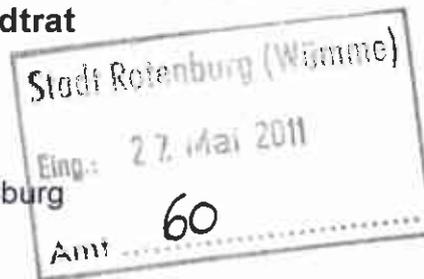


Vorlage-Nr. 1013 / 2006 - 2011

**Ortsverband Rotenburg / W.
Fraktion im Stadtrat**



An den
Bürgermeister der Stadt Rotenburg
Herrn. D. Eichinger
Rathaus
27356 Rotenburg



Rechtsanwalt und Notar
Gunter Schwedesky
Mühlenstr. 6
27356 Rotenburg
Tel. : 04261-3313
Fax: 04261-3322

Verteiler:

Bgm
EStRin
CDU/WFB
SPD
Grüne
FDP

evtl. PP

24.05.2011

Änderung der Sondernutzungsgebührensatzung

Sehr geehrter Herr Eichinger,

für die FDP-Fraktion stelle ich folgenden Ratsantrag:

1. § 2 der Satzung „Gebührenpflicht“ erhält folgenden zusätzlichen Absatz 2:

„Die Über- bzw. Bebauung von städtischem Grundeigentum (Arkaden) bedarf der Zustimmung des Verwaltungsausschusses.“

Die nachfolgenden Absätze werden neu nummeriert.

2. Das Tarifverzeichnis wird um die Nummer 22 wie folgt ergänzt:

„Überbauen von städtischem Grundeigentum ab 2. Geschoss ... jährlich 60 % der ortsüblichen Miete je m².“

Begründung:

Die verwaltungstechnische Behandlung der Überbauung von städtischem Grundeigentum ist nur unzureichend geregelt. Grundsätzlich handelt es sich um ein Geschäft der laufenden Verwaltung. Das ist auch unproblematisch, wenn es sich beispielsweise um Vergrößerungen von Gebäudesockeln, Sonnenschutzdächer, Gebäudeisolierungen etc. handelt. Die entsprechenden Gebühren ergeben sich aus § 7 Ziff. 19 der Sondernutzungsgebührensatzung.

Die Satzung führt jedoch keine Regelungen auf für „Überdachungen“, die fest durch Säulen oder sonstige Träger mit dem städtischen Grundeigentum verbunden werden, also sogenannte Arkaden. Weder ist diese Variante in der Sondernutzungsgebührensatzung erwähnt, noch gibt es dafür einen Tarif.

... für ein familienfreundliches Rotenburg

Bisher gibt es erst zwei entsprechende Bauten. Vor dem Ladenlokal „Jette C“ ist eine entsprechende Arkade gebaut worden. Es handelt sich lediglich um eine Überdachung, die auf Stützpfelern im Bereich des Gehweges der Fußgängerzone ruht. Eine Information seitens der Verwaltung über diese Baumaßnahme gab es nicht. Das muss sichergestellt werden.

Zur Zeit heftig diskutiert werden die Arkaden beim Umbau der ehemaligen Gaststätte Grossmann Am Pferdemarkt/Ecke Fußgängerzone. Hier sollen die Arkaden auch in den Obergeschossen überbaut werden. Es entstehen so Mietflächen, die bei dem in diesem Bereich ortsüblichen Mietpreisen von ca. 7,50 €/m² Gewinn bringen, ohne dass die Stadt angemessen beteiligt ist.

Diese finanzielle Beteiligung und die rechtzeitige Information des Rates soll durch diesen Ergänzungsantrag sichergestellt werden.

Mit freundlichen Grüßen



Schwedesky
Fraktionsvorsitzender