



Az.:

Rotenburg (Wümme), 11.04.2012

**Tischvorlage Nr.: 0135/2011-2016**

Gremien	Datum	TOP	beschlossen	Bemerkungen
Ortsrat Mulmshorn	12.04.2012			

***Verkauf einer Gewerbefläche an die Firma Wulf Garten- und Landschaftsbau GmbH, Gyhum***

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsrat stimmt dem Verkauf einer Gewerbefläche in Größe von ca. 3.000 m<sup>2</sup> aus den Flurstücken 149/13 und 149/7 jeweils der Flur 1 von Mulmshorn an die Firma Wulf Garten- und Landschaftsbau GmbH, Am Grund 6, 27404 Gyhum zu.

Der Kaufpreis beträgt 10 €/m<sup>2</sup> voll erschlossen (ohne Regenwasserkanalanschluss). Die Fa. Wulf hat sich zu verpflichten, das Grundstück innerhalb von drei Jahren nach Vertragsabschluss mit einem gewerblichen Bauvorhaben zu bebauen. Ein Weiterverkauf in unbebautem Zustand ist ausgeschlossen. Die Vertrags- und Vermessungskosten trägt die Fa. Wulf.

**Begründung:**

Die Fa. Wulf aus Gyhum möchte ihren Gartenbaubetrieb von Gyhum nach Mulmshorn verlagern. Hierfür wird eine Fläche von ca. 3.000 m<sup>2</sup> benötigt. Es ist beabsichtigt, auf dem Grundstück eine Gewerbehalle mit Büro und Sozialräumen und im hinteren Teil einen Lagerplatz zu errichten. Die Firma Wulf beschäftigt z. Z. 14 Personen. Die Firma will sich in den nächsten Tagen abschließend entscheiden. Da im Falle eines Kaufs schon im Juli mit der Bebauung begonnen werden soll, wird der Ortsrat daher vorsorglich schon jetzt um Zustimmung gebeten.

Die Fläche soll aus der hinter dem Betrieb Sch mudlach gelegenen Fläche gebildet werden. Um dem Betrieb Sch mudlach noch eine Erweiterung des Betriebes offen zu halten und gleichzeitig im östlichen Bereich noch eine Fläche mit Anbindung an die Straße Auf den langen Stücken zu behalten, ist die von Fa. Wulf gewünschte Fläche mittig angeordnet (siehe Lageplan).

Ich bitte um Zustimmung zum Verkauf.

Detlef Eichinger

