



B e s c h l u s s v o r l a g e N r . : 0 3 7 7 / 2 0 1 1 - 2 0 1 6

Gremien	Datum	TOP	beschlossen	Bemerkungen
Ortsrat Mulmshorn	08.08.2013			

Zustimmung zum Verkauf von Grundstücken im Gewerbegebiet Mulmshorn

Beschlussvorschlag:

Der Ortsrat stimmt dem Verkauf von Gewerbeflächen im Gewerbegebiet Mulmshorn an die nachstehend genannten Firmen bzw. von ihnen bezeichnete Personen zu:

- eine Teilfläche von ca. 2.000 m² aus dem Flurstück 149/10 der Flur 1 von Mulmshorn an die Firma Wulf Garten- und Landschaftsbau GmbH, Auf den langen Stücken 4, Rotenburg (Wümme)
- die Flurstücke 148/17 und 148/8 der Flur 1 von Mulmshorn in Größe von 3.496 m² an die Firma Schmudlach, Rotenburger Straße 68, Rotenburg (Wümme)
- das Flurstück 147/13 der Flur 1 von Mulmshorn in Größe von 12.979 m² bzw. evtl. eine Teilfläche von ca. 7.000 m² aus diesem Flurstück an die Firma MAM Babyartikel, Scheeßel.

Der Kaufpreis beträgt 10 €/m² erschlossen (ohne Regenwasserkanalanschluss). Die anfallenden Vertragskosten und Vermessungskosten tragen die jeweiligen Käufer/Innen. Die Erwerber/Innen haben sich zu verpflichten, die Grundstücke innerhalb von drei Jahren zu bebauen bzw. in die betriebliche Nutzung des angrenzenden Gewerbebetriebes mit einzubeziehen (Fa. Wulf und Fa. Schmudlach). Ein Weiterverkauf in unbebautem Zustand ist ausgeschlossen.

Begründung:

Der Garten- und Landschaftsbaubetrieb Wulf benötigt weitere Versickerungsflächen für seinen Betrieb. Benötigt wird eine Erweiterungsfläche in Größe von ca. 2.000 m², die aus dem angrenzenden Flurstück 149/10 herausparzelliert werden soll. Es verbleibt dann noch eine restliche Gewerbefläche in Größe von ca. 5.100 m².

Die Firma Schmudlach benötigt für eine spätere Erweiterung des Kfz. Betriebes ebenfalls Erweiterungsflächen. An dieser Fläche – gelegen zwischen ihrem Firmengelände und dem Betriebsgelände der Firma Wulf – war ihr bisher eine Kaufoption eingeräumt worden. Der Kauf der Flächen soll nun in diesem Jahr erfolgen.

Die Firma MAM Babyartikel hat ihren Geschäftssitz z. Z. in Scheessel. Sie möchte ihren Betrieb in Autobahnnähe verlagern und ist u. a. am Kauf eines Grundstückes im Gewerbegebiet Mulmshorn interessiert. Geplant ist der Bau einer Halle mit 2000 m² Fläche zuzüglich 900 m² Verwaltungsfläche. Die Firma beschäftigt ca. 30 MitarbeiterInnen (Innen-

und Außendienst). Die Entscheidung über den Standort soll in Kürze erfolgen. Benötigt werden

ca. 7.000 m², wobei nicht ausgeschlossen ist, dass die Firma evtl. sogar die gesamte Fläche erwirbt, sofern die Entscheidung für Mulmshorn ausfällt. Damit in dem Falle dann kurzfristig eine Zusage erteilt werden kann, bitte ich den Ortsrat schon jetzt vorsorglich um Zustimmung.

In Vertretung

Ute Scholz