



Tischvorlage Nr.: 0574/2011-2016

Gremien	Datum	TOP	beschlossen	Bemerkungen
Ausschuss für Planung und Hochbau	05.06.2014			
Verwaltungsausschuss	17.06.2014			
Rat	19.06.2014			

Neubau einer Zweifeldsporthalle für die Theodor-Heuss-schule (IGS) an der Gerberstraße; Beratung und Beschluss über die Ergebnisse der Planung für die neue Turnhalle mit Varianten

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt Variante 2a ohne die Errichtung eines allseitigen Sonnenschutzes und der maschinellen Hallenlüftung. Zusätzlich werden der Bau von zwei zusätzlichen Umkleiden, eine LED-Beleuchtung der Nebenräume, ein Energiekanal sowie eine automatische TW-Spülung empfohlen. Die Kostenschätzung beläuft sich insgesamt auf 3.921.340 Euro. Der Betrag reduziert sich im Rahmen der Ausführung noch um die vorhandenen Sportgeräte.

Begründung:

Das Büro Kläner Ribke und Partner ermittelte in ihrer Kostenschätzung für Variante 2a einen Betrag von 3.196.000 Euro. Hierbei wurden die Qualitätsstandards im Wert von 489.300 Euro von den ermittelten Gesamtkosten in Höhe von 3.686.160 Euro in Abzug gebracht.

Die Verwaltung hält die vorgeschlagenen zusätzlichen Qualitätsstandards mit Ausnahme des allseitigen Sonnenschutzes und der maschinellen Hallenlüftung für sinnvoll und empfiehlt diese in Höhe von 381.400 Euro zu beschließen. Dieser Betrag verringert sich im Zuge der späteren Ausführung noch um die vorhandenen Sportgeräte, die wieder verwendet werden können.

In den beiden Workshops wurden weitere Vorschläge erarbeitet, welche in den Kostenbausteinen 1 bis 9 enthalten sind. Die Verwaltung empfiehlt die Verwirklichung der Kostenbausteine 1, 7, 8 und 9 im Wert von 343.940 Euro.

Die Kostenschätzung dieses Hallentyps beläuft sich demnach auf 3.921.340 Euro.

Detlef Eichinger