

**Bauvorhaben:** **Neubau einer Zweifeldsporthalle für die Theodor-Heuss-Schule  
Gerberstraße 16, 27356 Rotenburg (Wümme)**

**Bauherr:** **Stadt Rotenburg (Wümme)  
Große Straße 1, 27356 Rotenburg (Wümme)**

**hier:** **Kostenübersicht (Sitzungsvorlage für den 05.06.2014)**

1. Das Projekt „Sporthalle“ startete mit der Beauftragung eines Gutachtens.

**Das Gutachten zum Neubau der Sporthalle aus dem Jahr 2012 legt einen Gesamtflächenbedarf von insgesamt 1.550 m<sup>2</sup> zugrunde und ermittelt geschätzte Gesamtkosten in Höhe von 2.400.000,00 €**

2. Was ist seitdem geschehen?

Die Grundlagen für die vorliegenden Entwürfe wurden in mehreren Workshops erarbeitet.

Die Variante 2a enthält gegenüber dem Gutachten Mehrflächen von 374 m<sup>2</sup>.

Neu ist das Thema Inklusion.

Die Baupreise sind gestiegen.

3. Unter Berücksichtigung dieser Fakten ergeben sich

**aktualisierte Schätzkosten des Gutachtens von 3.154.000,00 €.**

4. **Die Planungsbüros KRP und ATG-Plan haben für den Vorentwurf der Variante 2a Gesamtkosten von 3.686.160,00 € ermittelt.**

5. Damit liegt die Kostenschätzung für die kleinere Variante 532.160,00 € über den aktualisierten Schätzkosten des Gutachtens.

Das Gutachten nennt Preise pro Fläche, ohne erkennbaren Qualitätsstandard (z.B. Materialwahl, Ausstattung, Gebäudetechnik usw.)

Den Kostenschätzungen der Varianten 2a und 2b von KRP wurden jedoch bestimmte Qualitätsstandards zugrunde gelegt, die zu folgenden **Mehrkosten** führen:

Hochwertige Fassade	150.960,00 €	
allseitiger Sonnenschutz	59.400,00 €	
Bewegliche Sportgeräte und Möbel	109.920,00 €	Einsparung durch vorhandene Sportgeräte unberücksichtigt
Mehrprijs für fest eingebaute Sportgeräte	30.720,00 €	
Mehrkosten Inklusion	13.500,00 €	
Brandschutz	15.000,00 €	
Maschinelle Hallenlüftung	48.500,00 €	
LED-Beleuchtung der Sporthalle	54.000,00 €	
<u>Erschließungskosten Gas + Wasser</u>	<u>7.300,00 €</u>	
	<u>489.300,00 €</u>	

Wie auch in den Schätzkosten des Gutachtens sind in den geschätzten Kosten der Variante 2a + 2b keine Kosten für Außenanlagen enthalten.

**Fazit: wenn man die oben angeführten, zugrunde gelegten Qualitäten reduziert, kann die kleine Variante zu einem Preis von 3.200.000,00 € gebaut werden und liegt damit im Rahmen der aktualisierten Schätzkosten des Gutachtens.**

**6. Die Planungsbüros KRP und ATG Plan haben für den Vorentwurf der Variante 2b Gesamtkosten von 4.484.300,00 € ermittelt.**

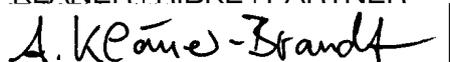
Die Vorentwürfe der Varianten 2a und 2b unterscheiden sich durch verschiedene Kostenbausteine (siehe Anlagen).

Kostenbaustein 1: Zwei zusätzliche Umkleiden	271.100,00 €
Kostenbaustein 2: Gymnastikraum	126.400,00 €
Kostenbaustein 3: Seminarraum	53.800,00 €
Kostenbaustein 4: Mehrpreis schallged. Trennvorhang	19.600,00 €
Kostenbaustein 5: Zuluftstrang im Turnschuhgang	12.000,00 €
Kostenbaustein 6: Geschlossene Paneeldecke	242.400,00 €
Kostenbaustein 7: LED- Beleuchtung Nebenräume	23.400,00 €
Kostenbaustein 8: Energiekanal	37.440,00 €
<u>Kostenbaustein 9: Automatische TW-Spülung</u>	<u>12.000,00 €</u>
	<u>798.140,00 €</u>

Aufgestellt:

Rotenburg, den 02.06.2014

A R C H I T E K T E N  
KLÄNER+RIBKE+PARTNER



Annette Kläner-Brandt