

St.-Nr.: 53 / 122 / 00491

Tel. 0 42 61 / 92 93 80
Fax. 0 42 61 / 92 93 66
info@woge-rotenburg.de

WOGGE Wohn- u. Gewerbebau GmbH - Große Straße 49 - 27356 Rotenburg/W.

Stadt Rotenburg (Wümme)
Liegenschaften
Herr Hans-Joachim Bruns
Große Straße 1
27356 Rotenburg (Wümme)

nb-hb / 12.06.2015

Grundstück Hemphöfen 2a

Sehr geehrter Herr Bruns,

wir beziehen uns auf die Ausschreibung für das Grundstück „Hemphöfen 2a“ und erklären hiermit unser Interesse an dem Ankauf des oben genannten Grundstückes auf der Basis Ihrer Ausschreibung.

Wir fügen diesem Schreiben einen Entwurf der PGN für dieses Grundstück bei. Hieraus können Sie ersehen, dass insgesamt 10 Wohnungen mit einer Größe von überwiegend 50-60 m² errichtet werden sollen. Aus unserer Sicht sind für das Gefüge im Gebäude zwei etwas größere Wohnungen mit ca. 75 m² angebracht. Sollte dieses Ihren Vorstellungen (weil abweichend von der Ausschreibung) nicht entsprechen, sind durchaus entsprechend drei Wohnungen à 55 m² an dieser Stelle möglich.

Für das Dachgeschoss gibt es zwei unterschiedliche Varianten. Die Variante mit einem Staffelgeschoss erreicht eine Höhe von 9,49 m, die Variante mit dem Satteldach erreicht eine Höhe von 11,61 m. Beide Varianten sind in den beigefügten Planungsunterlagen dargestellt. Die Visualisierungen stellen lediglich das Grundprinzip dar und entsprechen noch nicht in jedem Detail den Grundrissentwürfen.

Abhängig von Ihrer Beurteilung und ggf. der Nachbarbeurteilung können wir sowohl die eine als auch die andere Variante ausführen.

Aufgrund der direkt benachbarten Schule favorisieren wir die Satteldachvariante, die unseres Erachtens besser mit der Schule korrespondiert.

Wir sind grundsätzlich bereit, unverzüglich mit den Planungen zu beginnen, sodass noch in diesem Jahr mit den Bauarbeiten gestartet werden kann.

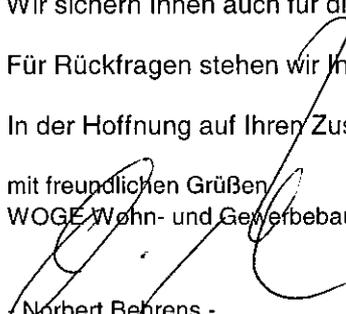
Wie bereits bei unseren gemeinsamen Projekten am „Stockforthsweg“ und am „Ammerländer Weg“ bitten wir auch hier darum, im Falle einer Zuschlagserteilung diesen der WOGGE, bzw. „einem von der WOGGE GmbH zu benennenden Dritten“ zu gewähren.

Wir sichern Ihnen auch für dieses Bauvorhaben eine zügige und problemlose Abwicklung zu.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

In der Hoffnung auf Ihren Zuschlag verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen
WOGGE Wohn- und Gewerbebau GmbH


Norbert Behrens -



