

ERGÄNZUNG KOSTENSCHÄTZUNG REALSCHULE VARIANTE 6 23.09.2015

BAUTEIL	KOSTENGRUPPE	BGF Bruttogrundfläche	PREIS / m² BGF (einschl. MwSt.)	KOSTEN (einschl. MwSt.)
Abbruch Bestand + Geländeauffüllung	300			96.033 €
Teilneubau, 2-geschossig (reduziert um 191m²)	300	1.648 m²	1.105 €	1.821.534 €
Teilneubau, 2-geschossig (reduziert um 191m²)	400	1.648 m²	250 €	412.000 €
Mensa Neubau	300	266 m²	1.250 €	332.500 €
Mensa Umbau	300	110 m²	350 €	38.500 €
Mensa Neubau	400	266 m²	650 €	172.900 €
Mensa Umbau	400	110 m²	120 €	13.200 €
Umbau Jahrgangsstufe 1	300	1.104 m²	-	310.000 €
Umbau Jahrgangsstufe 1	400	1.104 m²	120 €	132.480 €
Aufzug	300	-	-	110.000 €
Aufzug	400	-	-	1.600 €

Bemerkungen:

Die Machbarkeitsstudie ist von einer Bauabwicklung in einem Zuge ausgegangen.

Ein Bau in mehreren Abschnitten führt durch die längere Bauzeit, mehrfache Baustelleneinrichtung und jährliche Preissteigerung zu Mehrkosten, die in der Kostenschätzung nicht enthalten sind.

aufgestellt:

Rotenburg, den 23.09.2015