

Ausbau von Straßen in Unterstedt (Erschließungsbeiträge)

Vergleich der voraussichtlichen Beiträge / m² Grundstücksfläche

Beitragsart:		Erschließungsbeiträge											
Straße Grundstücks- bewertung		<u>Am Schützenholz</u>				<u>Sägereiweg</u>				<u>Haferkamp -Floorweg</u>			
		in der Anlie- gerversammlung genannter Betrag	Betrag bei Erhebung der Vorausleistungen	Differenz in EURO	Differenz in Prozent	in der Anlie- gerversammlung genannter Betrag	Betrag bei Erhebung der Vorausleistungen	Differenz in EURO	Differenz in Prozent	in der Anlie- gerversammlung genannter Betrag	Betrag bei Erhebung der Vorausleistungen	Differenz in EURO	Differenz in Prozent
I Vollgeschoss		10,00 €/qm	10,20 €/qm	+ 0,20 €/qm	+ 2,00 %	4,50 €/qm	8,50 €/qm	+ 4,00 €/qm	+ 88,89 %	11,50 €/qm	12,10 €/qm	+ 0,60 €/qm	+ 5,22 %
I Vollgeschoss + Eckermäßigung		7,00 €/qm	6,80 €/qm	- 0,20 €/qm	- 2,86 %	3,00 €/qm	5,70 €/qm	+ 2,70 €/qm	+ 90,00 %	7,50 €/qm	8,10 €/qm	+ 0,60 €/qm	+ 8,00 %
I Vollgeschoss und Artzuschlag von 1,25		12,50 €/qm	12,70 €/qm	+ 0,20 €/qm	+ 1,60 %	5,50 €/qm	10,60 €/qm	+ 5,10 €/qm	+ 92,73 %	14,00 €/qm			
I Vollgeschoss, Artzuschlag von 1,25 und Eckermäßigung		8,50 €/qm	8,50 €/qm	+ 0,00 €/qm	+ 0,00 %					9,50 €/qm	10,10 €/qm	+ 0,60 €/qm	+ 6,32 %
II Vollgeschosse, Artzuschlag von 1,25 und Eckermäßigung						5,00 €/qm	9,20 €/qm	+ 4,20 €/qm	+ 84,00 %				

Beitragsart:		Erschließungsbeiträge											
Straße Grundstücks- bewertung		<u>Heidhauerkamp</u>				<u>Stubbenkamp</u>				<u>Diers Wisch</u>			
		in der Anlie- gerversammlung genannter Betrag	Betrag bei Erhebung der Vorausleistungen	Differenz in EURO	Differenz in Prozent	in der Anlie- gerversammlung genannter Betrag	Betrag bei Erhebung der Vorausleistungen	Differenz in EURO	Differenz in Prozent	in der Anlie- gerversammlung genannter Betrag	Betrag bei Erhebung der Vorausleistungen	Differenz in EURO	Differenz in Prozent
I Vollgeschoss		11,50 €/qm	9,70 €/qm	- 1,80 €/qm	- 15,65 %	9,50 €/qm	11,80 €/qm	+ 2,30 €/qm	+ 24,21 %	13,00 €/qm			
I Vollgeschoss + Eckermäßigung		7,50 €/qm	6,50 €/qm	- 1,00 €/qm	- 13,33 %	6,50 €/qm	7,90 €/qm	+ 1,40 €/qm	+ 21,54 %	9,00 €/qm			
I Vollgeschoss und Artzuschlag von 1,25		14,00 €/qm	12,10 €/qm	- 1,90 €/qm	- 13,57 %	11,50 €/qm	14,70 €/qm	+ 3,20 €/qm	+ 27,83 %				
I Vollgeschoss, Artzuschlag von 1,25 und Eckermäßigung		9,50 €/qm	--- ¹⁾			8,00 €/qm	9,80 €/qm	+ 1,80 €/qm	+ 22,50 %	11,00 €/qm			
II Vollgeschosse, Artzuschlag von 1,25 und Eckermäßigung													

¹⁾ diese Grundstücksbewertung ist bei der Erhebung der Vorausleistungen nicht mehr eingetreten und daher gibt es auch keinen Beitragssatz zum Vergleich

Ausbau von Straßen in Unterstedt (Straßenausbaubeiträge)

Vergleich der voraussichtlichen Beiträge / m² Grundstücksfläche

Beitragsart:	Straßenausbaubeiträge			
Straße Grundstücks- bewertung	Hempberg			
	in der Anlie- gerversammlung genannter Betrag	Betrag bei Erhebung der Vorausleistungen	Differenz in EURO	Differenz in Prozent
I Vollgeschoss	5,00 €/qm	5,70 €/qm	+ 0,70 €/qm	+ 14,00 %
I Vollgeschoss und Artzuschlag von 1,25	6,00 €/qm	7,10 €/qm	+ 1,10 €/qm	+ 18,33 %
I Vollgeschoss und Eckermäßigung (bei Grundstücksgröße bis 750		3,80 €/qm		
I Vollgeschoss und Eckermäßigung (teilweise; bei Grundstücksgröße von 750 bis 1.000 qm)	3,40 €/qm 3,20 - 3,40 €/qm	4,20 €/qm 3,90 - 4,20 €/qm	+ 0,80 €/qm	+ 23,53 %
I Vollgeschoss und Eckermäßigung (teilweise; bei Grundstücksgröße von 1.000 bis 4.000 qm)	3,70 €/qm 3,60 - 3,70 €/qm	4,60 €/qm 4,40 - 4,60 €/qm	+ 0,90 €/qm	+ 24,32 %
I Vollgeschoss und Eckermäßigung (teilweise; bei Grundstücksgröße von mehr als 4.000 qm)	4,50 €/qm	5,40 €/qm	+ 0,90 €/qm	+ 20,00 %
I Vollgeschoss + Eckermäßigung (teilweise) + Grundstücksnutzung als Gartenland (teilweise)	4,00 €/qm			
I Vollgeschoss, Artzuschlag von 1,25 und Eckermäßigung (bei Grundstücksgröße bis 750 qm)	4,00 €/qm			
I Vollgeschoss, Artzuschlag von 1,25 und Eckermäßigung (teilweise; bei Grundstücksgröße von 750 bis 1.000 qm)	4,00 €/qm			
II Vollgeschosse, Artzuschlag von 1,25 und Eckermäßigung	7,00 €/qm	8,60 €/qm	+ 1,60 €/qm	+ 22,86 %
Grundstücksnutzung als Wald	0,40 €/qm	0,40 €/qm	+ 0,00 €/qm	+ 0,00 %
Grundstücksnutzung als Parkanlage mit Spielplatz	2,50 €/qm	2,80 €/qm	+ 0,30 €/qm	+ 12,00 %

diese Grundstücksbewertung ist erst bei der Erhebung der Vorausleistungen eingetreten und daher gibt es auch keinen Beitragssatz zum Vergleich

diese Grundstücksbewertungen sind bei der Erhebung der Vorausleistungen nicht mehr eingetreten und daher gibt es auch keinen Beitragssatz zum Vergleich