Ausbau von Straßen in Unterstedt (Erschließungsbeiträge)

Vergleich der voraussichtlichen Gesamtkosten, Gesamtbeitragsflächen und der Beitragssätze pro qm Beitragsfläche

Beitragsart:	Erschließungsbeiträge											
Straße	<u>Am Schützenholz</u>				<u>Sägereiweg</u>				<u>Haferkamp -Floorweg</u>			
	in der Anlie- gerversammlung genannte Werte	Werte bei Erhe- bung der Voraus- leistungen (inkl. Planungskosten)	Differenz	Differenz in Prozent	in der Anlie- gerversammlung genannte Werte	Werte bei Erhe- bung der Voraus- leistungen (inkl. Planungskosten)	Differenz	Differenz in Prozent	in der Anlie- gerversammlung genannte Werte	Werte bei Erhe- bung der Voraus- leistungen (inkl. Planungskosten)	Differenz	Differenz in Prozent
Gesamtkosten	227.000,00 €	228.225,96 €	+ 1.225,96 €	+ 0,54 %	83.000,00 €	140.604,91 €	+ 57.604,91 €	+ 69,40 %	287.000,00 €	295.378,88 €	+ 8.378,88 €	+ 2,92 %
Beitragsfläche	20.660,00 qm	20.257,58 qm	- 402,42 qm	- 1,95 %	17.640,00 qm	15.023,08 qm	- 2.616,92 qm	- 14,84 %	22.960,00 qm	22.146,17 qm	- 813,83 qm	- 3,54 %
Beitragssatz in €/qm Beitragsfläche	9,875310 €	10,139581 €	+ 0,264271 €	+ 2,68 %	4,235234 €	8,423334 €	+ 4,188100 €	+ 98,89 %	11,248749 €	12,003926 €	+ 0,755177 €	+ 6,71 %

Anmerkungen:

zum Sägereiweg

- die Steigerung der Kosten liegen in folgenden Ursachen:
- die Beleuchtung ist nach OR-Beschluss hinzugekommen (ca. 8.200 €)
 - Mehrkosten beim Straßenbau von ca. 19.500 €
 - Mehrkosten beim Kanalbau von ca. 23.500 €
 - Planungskosten von ca. 6.300 €

die Flächenreduzierung ist durch eine Grundstücksteilung und -übertragung auf die Kinder des Grundstücks "Hempberg 5/5a" begründet

zu Am Schützenholz und Haferkamp:

die Flächenreduzierungen resultieren aus dem Wegfall / der Abmeldung von Gewerbenutzungen

Beitragsart:	Erschließungsbeiträge											
Straße	Heidhauerkamp				Stubbenkamp				Diers Wisch			
	in der Anliegerversammlung genannte Werte	Werte bei Erhebung der Vorausleistungen (inkl. Planungskosten)	Differenz	Differenz in Prozent	in der Anliegerversammlung genannte Werte	Werte bei Erhebung der Vorausleistungen (inkl. Planungskosten)	Differenz	Differenz in Prozent	in der Anliegerversammlung genannte Werte	Werte bei Erhebung der Vorausleistungen (inkl. Planungskosten)	Differenz	Differenz in Prozent
Gesamtkosten	212.000,00 €	178.482,12 €	- 33.517,88 €	- 15,81 %	103.000,00 €	122.951,69 €	+ 19.951,69 €	+ 19,37 %	154.000,00 €			
Beitragsfläche	16.850,00 qm	16.610,33 qm	- 239,67 qm	- 1,42 %	10.270,00 qm	9.421,67 qm	- 848,33 qm	- 8,26 %	10.590,00 qm			
Beitragssatz in €/qm Beitragsfläche	11,302875 €	9,670723 €	-1,632152 €	- 14,44 %	9,035203 €	11,744895 €	+ 2,709692 €	+ 29,99 %	13,083971 €			

Anmerkungen: zum Stubbenkamp

- die Steigerung der Kosten liegen in folgenden Ursachen:
- Mehrkosten beim Straßenbau von ca. 6.300 €
 - Mehrkosten beim Kanalbau von ca. 9.900 €, hervorgerufen durch Kanalverlegung auf ganzer Länge der Straße - bedingt durch das neue Baugebiet
 - Mehrkosten bei der Beleuchtung von ca. 400 €
 - Planungskosten von ca. 3.200 €

die Flächenreduzierung ist zum einen durch den Wegfall / den Abmeldungen von 2 Gewerbenutzungen begründet und zum anderen durch Bewertung eines Grundstückes als Eckgrundstück

Beitragsart:	Straßenausbaubeiträge			
Straße	Hempberg			
	in der Anliegerversammlung genannte Werte	Werte bei Erhebung der Vorausleistungen (inkl. Planungskosten)	Differenz	Differenz in Prozent
Gesamtkosten	526.000,00 €	549.505,46 €	+ 23.505,46 €	+ 4,47 %
Beitragsfläche	49.250,00 qm	41.057,09 qm	- 8.192,91 qm	- 16,64 %
Beitragssatz in €/qm Beitragsfläche	4,523535 €	5,661067 €	+ 1,137532 €	+ 25,15 %

Anmerkungen: zum Hempberg

- die Flächenreduzierung ist einerseits durch Abmeldungen von Gewerbetätigkeiten und andererseits durch mehrere Grundstücksteilungen und -übertragungen begründet:
- bei Hempberg 5/5a erfolgte eine Grundstücksteilung und -übertragung auf die Kinder
 - bei den beiden Waldgrundstücken erfolgte eine Grundstücksteilung und einerseits eine Übertragung auf die Kinder und andererseits ein Verkauf
 - bei der Parkanlage mit Spielplatz erfolgte eine Grundstücksteilung und ein Verkauf