



Az.: 61

Rotenburg (Wümme), 15.11.2016

A n t r a g N r . : 1 1 5 8 / 2 0 1 1 - 2 0 1 6

Gremien	Datum	TOP	beschlossen	Bemerkungen
Rat	25.08.2016			
Ausschuss für Planung und Hochbau	06.12.2016			
Verwaltungsausschuss	07.12.2016			
Rat	20.12.2016			

Neue Industrie- bzw. Gewerbeflächen für die Stadt; Antrag der FDP vom 19.08.2016

Beschlussvorschlag:

Der Rat nimmt die Informationen zur Kenntnis und beschließt, vorerst keine weiteren Gewerbeflächen anzukaufen und zu entwickeln.

Begründung:

Die Stadt Rotenburg verfügt derzeit über fast 16 ha verfügbare gewerbliche Bauflächen im Gewerbegebiet Hohenesch. Auf dem beigefügten Lageplan sind die verfügbaren Flächen grün markiert, die derzeit reservierten Flächen sind gelb dargestellt. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 42 C dieses Jahr hat der Stadtrat beschlossen, den westlichen Bereich einer gewerblichen Entwicklung zuzuführen. Die Erschließung wird Anfang 2017 begonnen, so dass die Flächen zeitnah Kaufinteressenten angeboten werden können. Darüber hinaus wird in der Ortschaft Mulmshorn derzeit ein 3 ha großes Gewerbegebiet entwickelt. Im Ergebnis ist die Stadt mit ihrem Angebot an Gewerbeflächen ausreichend versorgt und gut aufgestellt.

Der Plan über die verfügbaren Gewerbeflächen ist auf der Internetseite der Stadt Rotenburg unter www.rotenburg-wuemme.de unter der Rubrik Wirtschaft – Gewerbegebiete – eingestellt. Zu den einzelnen Gebieten sind weitere Informationen verfügbar, die durch einen automatischen Link auf die Seite von KomSIS – www.komsis.de – abgerufen werden können. KomSIS - Kommunales Standort-Informations-System Niedersachsen – ist ein Projekt, an dem die Städte und Gemeinden in Niedersachsen beteiligt sind. Die dort eingestellten Pläne und Informationen werden ständig aktualisiert.

Darüber hinaus plant die Metropolregion Hamburg eine Aktualisierung des Gewerbeflächenentwicklungskonzeptes GEFEK II. Auch der Landkreis Rotenburg (Wümme) – Wirtschaftsförderung – beteiligt sich an dem Projekt, d. h. die Gewerbeflächen der Stadt Rotenburg werden hier in Kürze zu finden sein. Dieses Portal ist noch nicht freigeschaltet, die erforderlichen Informationen sind seitens der Stadt jedoch bereits in dem Erhebungsportal eingepflegt. Auch hier gibt es dann Informationen zum Gewerbegebiet Hohenesch hinsichtlich baulicher Nutzung, Erschließungssituation usw. mit einem Plan über freie Flächen.

Die erfolgreiche Firmenakquise der letzten Jahre bestätigt das Vorgehen der Stadt, Firmen anzusiedeln. Eine Präsenz auf Messen ist kostenaufwendig und nicht zielorientiert, da hier in erster Linie für Regionen oder Ballungsräume geworben wird. Wenn sich Firmen für die Region entscheiden ist Rotenburg sowohl räumlich als auch preislich gut aufgestellt.

Die Verwaltung wird rechtzeitig neue Gewerbegebiete planen, wenn sich das Angebot verknappt. Mögliche Potentialflächen bieten sich an mehreren Stellen entlang der Bundesstraßen an. Aktuell verfügt die Stadt über ausreichende Flächenangebote und ich empfehle daher, keine weiteren Gewerbeflächen anzukaufen und zu entwickeln.

Andreas Weber

Anlagen:

- Antrag der FDP
- Lageplan