



Az.: 61

Rotenburg (Wümme), 16.11.2016

**Mitteilungsvorlage Nr.: 0027/2016-2021**

Gremien	Datum	TOP	beschlossen	Bemerkungen
Ausschuss für Planung und Hochbau	06.12.2016			

***Vorstellung der Fassadengestaltung Goethestraße 9 - 13 durch den Investor***

**Kenntnisnahme:**

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Zwischen Goethestraße und Steinbeißergasse“ trat am 31.03.2016 in Kraft. Die Planänderung hatte eine städtebaulich verträgliche Nachverdichtung zum Ziel und setzte im Wesentlichen einen vergrößerten Bauraum entlang der Steinbeißergasse fest.

Der Investor hat bei der Vorstellung des Projektes angekündigt, die Gestaltung des Gebäudes entlang der Goethestraße im Rahmen einer öffentlichen Sitzung vorzustellen. Für die beiden nördlichen Gebäude im hinteren Teil des Grundstücks wurde bereits ein Bauantrag gestellt. Beide Baukörper entsprechen den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Dieser wurde von der Verwaltung mit positiver Stellungnahme an den Landkreis weitergeleitet.

Der geplante Baukörper an der Goethestraße entspricht ebenfalls den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Die beigefügte Präsentation gibt einen Überblick über das Gesamtprojekt und zeigt die verschiedenen Gestaltungsoptionen. Der Bauherr wird die Varianten in der Sitzung vorstellen.

Andreas Weber

**Anlagen:**

- Präsentation „Goethepark“