



Az.: 61

Rotenburg (Wümme), 02.10.2017

**B e s c h l u s s v o r l a g e N r . : 0 1 5 3 / 2 0 1 6 - 2 0 2 1**

Gremien	Datum	TOP	beschlossen	Bemerkungen
Ortsrat Mulmshorn	12.10.2017			

***Dorfentwicklungsplan Mulmshorn***

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsrat beschließt den Dorferneuerungsplan aus dem Jahr 2003 fortzuschreiben und vergibt den Planungsauftrag hierzu an das Büro für Garten- und Landschaftsarchitektur Ackermann aus Hannover.

**Begründung:**

Der bestehende Dorferneuerungsplan aus dem Jahr 2003 soll fortgeschrieben werden. Dies ist notwendig, um die aktuellen demographischen und ökonomischen Entwicklungen zu analysieren und städtebaulich umzusetzen. Die Umsetzung erfolgt unter intensiver Einbindung der BewohnerInnen und ist mit dem Ortsrat sowie der Stadt Rotenburg abzustimmen.

Das Dorfentwicklungsprogramm des Landes Niedersachsen bildet die Grundlage für die Bearbeitung, basierend auf der aktuellen ZILE-Richtlinie.

Folgende Themen sind dabei zu bearbeiten:

- Vorgaben der Landes- und Regionalplanung für die „Gesundregion“,
- Charakteristische und raumbezogene Parameter der Dorfregion,
- Die Strategie bezogen auf Siedlungsentwicklung, Handel und Gewerbe,
- Leitbild für die Dorfregion aktualisieren,
- Alle Aspekte der Daseinsvorsorge, Dienstleistung und Grundversorgung,
- bestehende Vereinsstrukturen, deren Vernetzung und Bedarfe,
- Leerstände bezogen auf den demographischen Wandel,
- Verbesserung der innerörtlichen Verkehrsverhältnisse,
- Gestalterische Mängel und Entwicklungsbereiche im Dorf,
- Fragen zur Gleichstellung und Barrierefreiheit,
- Lokale Ökonomie und Landwirtschaft,
- Kulturhistorische Besonderheiten. Landschaft und Naturschutz,
- Tourismus und Naherholung,
- Energieeffizienz, -netzwerke und Klimawandel.

Der Zeitplan und die Vorgehensweise der Fortschreibung werden im Ortsrat vorgestellt. Allgemein könnte nächstes Jahr mit der Bearbeitung begonnen werden.

Andreas Weber