

Kostenrahmen nach DIN 276

Vorabzug

Projekt: Abbruch C-Trakt, Neubau P-Trakt
 Projekt-Nr.: 16 01 44

Grundlagen: BKI - Baukosten Gebäude Neubau 2017 Kostenkennwerte Allgemeinbildende Schulen KKW im Mittel
 Bestandspläne aus aktuellem Projekt
 Baubeginn 2018

| KG | | Kostengruppen | Bezugs- Größe | Menge Aus VA d. Ausf.-pl. | Kosten- kennwert | alle Kosten brutto | | Bemerkung |
|--------------|----------|--|---------------|------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|---|
| 1. Ebene | 2. Ebene | | | | | Teilbetrag | Gesamtbetrag | |
| 100 | | GRUNDSTÜCK | | | | | | hier nicht berücksichtigt |
| 200 | | HERRRICHTEN UND ERSCHLIESSEN | GF | | | | 152.350 € | KKW in Anlehnung an Auftrag Bio-Trakt |
| | | Abbruch | BGF | 820 m ² | 125 € | 102.500 € | | |
| | | Zulage Krichkeller | | 410 m ² | 85 € | 34.850 € | | |
| | | Zulagen Schutz am Bestand | | 1 psch | 15.000 € | 15.000 € | | |
| 300 | | BAUWERK - BAUKONSTRUKTION | BGF | | | | 1.227.300 € | 1.497 €/m ² |
| | 310 | Baugrube | BGF | 820 m ³ | 30 € | 24.600 € | | |
| | 320 | Gründung | GRF | 410 m ² | 348 € | 142.680 € | | |
| | 330 | Außenwände | AWF | 620 m ² | 656 € | 406.720 € | | |
| | 340 | Innenwände | IWF | 500 m ² | 318 € | 159.000 € | | |
| | 350 | Decken | DEF | 800 m ² | 336 € | 268.800 € | | |
| | 360 | Dächer | DAF | 410 m ² | 384 € | 157.440 € | | |
| | 370 | Baukonstruktive Einbauten | BGF | 820 m ² | 13 € | 10.660 € | | |
| | 390 | Sonst. Baukonstruktionen | BGF | 820 m ² | 70 € | 57.400 € | | |
| 400 | | BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN | BGF | | | | 358.340 € | 437 €/m ² |
| | 410 | Abwasser, Wasser Gas | BGF | 820 m ² | 58 € | 47.560 € | | Erhöhter Ansatz aus Planung Bestand |
| | 420 | Wärmeversorgungsanlagen | BGF | 820 m ² | 40 € | 32.800 € | | Reduzierter Ansatz Anschluss an Bestand |
| | 430 | Lufttechnische Anlagen | BGF | 820 m ² | 92 € | 75.440 € | | Erhöhter Ansatz aus Planung Bestand |
| | 440 | Starkstromanlagen | BGF | 820 m ² | 110 € | 90.200 € | | Erhöhter Ansatz aus Planung Bestand |
| | 450 | Fernmeldeanlagen | BGF | 820 m ² | 21 € | 17.220 € | | |
| | 460 | Förderanlagen | BGF | 820 m ² | | | | Aufzug nur im Bestandsbaukörper |
| | 470 | Nutzungsspezifische Anlagen | BGF | 820 m ² | 53 € | 43.460 € | | |
| | 480 | Gebäudeautomation | BGF | 820 m ² | 38 € | 31.160 € | | |
| | 490 | Sonst. Technische Anlagen | BGF | 820 m ² | 25 € | 20.500 € | | Erhöhter Ansatz aus Planung Bestand |
| 500 | | AUSSENANLAGEN | | | | | 0 € | nicht enthalten |
| 600 | | AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE | | | | | 0 € | nicht enthalten |
| 700 | | BAUNEKENKOSTEN | | | | | 399.738 € | |
| | 730 | Architekten- und Ingenieurleistungen | 20% auf | 1.737.990 € | | 347.598 € | | |
| | | Zulage für zweiseitigen Anbau an Bestand | 15% auf | 347.598 € | | 52.140 € | | |
| SUMME | | | | | | | 2.137.728 € | |

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks

| | | | | | | |
|-----|--------------------|--------------------|------------------|-------------|------------------------------|----------------------|
| BGF | Brutto Grundfläche | 820 m ² | Summe KG 300+400 | 1.585.640 € | 1.933,71 € je m ² | Reine Bauwerkskosten |
|-----|--------------------|--------------------|------------------|-------------|------------------------------|----------------------|

Wärmedämmung nach EneV 2014
 ohne Kampfmittelbergung
 ohne Entsorgung weiterer schadstoffbelast. Bauteile und Aushübe
 ohne Einrichtung
 Summen in KG 700 nicht abschließend

Aufgestellt: Rotenburg (Wümme), den 11.08.2017

- gez. Ingo Poppe -
 PLANUNGSGEMEINSCHAFT NORD GmbH

PGN
 PLANUNGSGEMEINSCHAFT NORD GmbH