

## Kostenschätzung nach Gewerken

Vorabzug

Projekt: Neu IGS an der Realschule

Hier: Sanierung im Bestand

Projekt-Nr.: 16 01 44

Grundlagen: Lösung nach Machbarkeitsstudie

Variante 1

Variante 2

Nur Umbau der Klassenraumtrennwände und anarbeiten der angr. Bauteile

Umbau der Klassenraumtrennwände, Erneuerung Böden und Decken inkl. Beleuchtung

Zusätzliche Leistungen: Energetische Sanierung inkl. Fenster und Fassaden

Ausbauqualität gem. Bestand

Ausbauqualität in Anlehnung an aktuellen Normen

Austausch Heizflächen

Alle Angaben brutto

KG DIN 276	Kostengruppen	Menge:	Menge:	Menge:	EP	GP:	GP:	GP:	Bemerkung
1. Ebene	Gew. Nr.	Lösung nach Machbarkeitsstudie	Variante 1	Variante 2		Lösung nach Machbarkeitsstudie	Variante 1	Variante 2	
100	GRUNDSTÜCK								hier nicht berücksichtigt
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN					10.827 €	39.006 €	48.776 €	
	Rückbau und Abbruchmaßnahmen								
	Abbruch Wände zwischen Klassenräumen	93 m²	93 m²	93 m²	27,49 €	2.544 €	2.544 €	2.544 €	
	Sichern der Bauzustände	4 St.	4 St.	4 St.	755,65 €	3.023 €	3.023 €	3.023 €	Drehsteifen beidseitig der jew. Wand
	Abbruch Estrich im Bereich der Wände	42 m²			14,76 €	621 €			
	Abbruch Estrich Gesamtfläche		726 m²	726 m²	14,76 €		10.709 €	10.709 €	
	Abbruch Decke im Bereich der Wände	42 m²			8,69 €	365 €			
	Abbruch Decke Gesamtfläche		726 m²	726 m²	6,07 €		4.405 €	4.405 €	
	Asbestsanierung Bodenbelag im Bereich der Wände	42 m²			22,85 €	961 €			
	Asbestsanierung Bodenbelag gesamt		726 m²	726 m²	22,85 €		16.582 €	16.582 €	
	Abbruch Fenster Klassenräume			32 St.	65,45 €			2.094 €	
	Abbruch Heizflächen und Rohrleitungen			43 St.	178,50 €			7.676 €	Gem. Kostensch. Hr. Dietrich
	Abbruch Sanitär (Waschtische)		8 St.	8 St.	95,20 €		762 €	762 €	Gem. Kostensch. Hr. Dietrich
	Demontage SW-Ltg.	34 m	34 m	34 m	11,90 €	405 €	405 €	405 €	
	Schutzmaßnahmen Boden Teilabbruch	200 m²			11,66 €	2.332 €			
	Baustelleneinrichtung Abbruch (Nachträgliche Ausführung)	1 St.	1 St.	1 St.	577,15 €	577 €	577 €	577 €	
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTION					84.502 €	179.167 €	377.411 €	
01	Bauhauptarbeiten								
	Schachtabdeckung	1 St.	1 St.	1 St.	2.600,15 €	2.600 €	2.600 €	2.600 €	Günstigster Bieter nach Ausschreibungsverfahren
	Abfängerahmen	2,50 t	2,50 t	2,50 t	3.343,90 €	8.360 €	8.360 €	8.360 €	Günstigster Bieter nach Ausschreibungsverfahren
	Neue Wand (Summe der Teilleistungen)	1 psch	1 psch	1 psch	10.322,06 €	10.322 €	10.322 €	10.322 €	Günstigster Bieter nach Ausschreibungsverfahren
	Türöffnung NAVI (Summe der Teilleistungen)		1 St.	1 St.	1.142,46 €		1.142 €	1.142 €	Günstigster Bieter nach Ausschreibungsverfahren
	Schließen von Türöffnungen		4 St.	4 St.	919,99 €		3.680 €	3.680 €	Günstigster Bieter nach Ausschreibungsverfahren
04	Estricharbeiten								
	Baustelleneinrichtung Gussasphalt	1 St.			595,00 €	595 €			Abw. von Ausschr., gem. Best., Schätzpreise
	Baustelleneinrichtung Zementestrich		1 St.	1 St.	119,00 €		119 €	119 €	Günstigster Bieter nach Ausschreibungsverfahren
	Gussasphaltestrich in Kleinflächen	42 m²			65,45 €	2.753 €			Abw. von Ausschr., gem. Best., Schätzpreise
	Zementestrich auf Dämmung und Trittschall		726 m²	726 m²	21,96 €		15.935 €	15.935 €	EP aus günstigstem Bieter gem. Ausschreibung
05	LM- Elemente (PIR-Fassade / LM Fenster & Türen)								
	Neue Fensterelemente Freies Angebot Fa. Kohlmeyer			32 St.	3.346,28 €			107.081 €	
07	Trockenbauarbeiten								
	Anarbeiten der abgehängten Decken	80 Std			77,35 €	6.188 €			
	Neue Decke inkl. UK gem. Anford. Schallschutz		726 m²	726 m²	47,60 €		34.547 €	34.547 €	
	Zulage Friese Flure und Klassenzimmer			360 m	38,68 €			13.908 €	
09	Fliesen- und Plattenarbeiten								
	Fliesen im Flur EG und neue Fliesenp. Waschtische		1 St.	1 St.	12.350,30 €		12.350 €	12.350 €	Gem. Anf. Hr. Thiemer
11	Tischlerarbeiten Innentüren								
	Anpassung Sturz auf neue OKFF		7 St.	7 St.	535,50 €		3.749 €	3.749 €	
	Innentüren inkl. Zarge		7 St.	7 St.	1.309,00 €		9.163 €	9.163 €	Günstigster Bieter nach Ausschreibungsverfahren
12	Maler- und Bodenbelagsarbeiten								
	Bodenbelag anarbeiten Lino in Klassenräumen	80 Std			77,35 €	6.188 €			Inkl. Material für 42m²
	Bodenbeläge Neu Gesamtflächen		630 m²	630 m²	42,84 €		26.989 €	26.989 €	
	Malerarbeiten Gesamt Wände und Deckenfriese	1 St.	1 St.	1 St.	32.967,76 €	32.968 €	32.968 €	32.968 €	
	Zulage gestrichene GK-Decken Bestand	526 m²			11,90 €	6.257 €			
13	Metallbau- und Schlosserarbeiten								Keine Arbeiten enthalten

## Kostenschätzung nach Gewerken

Vorabzug

Projekt: Neu IGS an der Realschule

Hier: Sanierung im Bestand

Projekt-Nr.: 16 01 44

Grundlagen: Lösung nach Machbarkeitsstudie

Variante 1

Variante 2

Nur Umbau der Klassenraumtrennwände und anarbeiten der angr. Bauteile

Umbau der Klassenraumtrennwände, Erneuerung Böden und Decken inkl. Beleuchtung

Zusätzliche Leistungen: Energetische Sanierung inkl. Fenster und Fassaden

Ausbauqualität gem. Bestand

Ausbauqualität in Anlehnung an aktuellen Normen

Austausch Heizflächen

Alle Angaben brutto

KG DIN 276	Kostengruppen	Menge:	Menge:	Menge:	EP	GP:	GP:	GP:	Bemerkung
1. Ebene	Gew. Nr.	Lösung nach Machbarkeitsstudie	Variante 1	Variante 2		Lösung nach Machbarkeitsstudie	Variante 1	Variante 2	
14	Putzarbeiten								
	Neuverputzen Klassenraumtrennwände	1 St.			6.724,34 €	6.724 €			
	Ausbessern besch. Flächen	20 Std			77,35 €	1.547 €			
	Instandsetzung Bestandsputz	1 St.			17.244,05 €		17.244 €	17.244 €	
15	Fassadenarbeiten								
	Fassadensanierung Freies Angebot Fa. Kohlmeyer			1 St.	77.254,80 €			77.255 €	Sichtbar befestigt (Abweichend von Neubau)
400	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN					29.964 €	179.297 €	259.158 €	
	Starkstromanlagen								Nach Angabe Hr. Rachow
	Baustelleneinrichtung / Grundleistungen	1 St.	1 St.	1 St.	5.331,20 €	5.331 €	5.331 €	5.331 €	
	Anpassung Beleuchtung in Klassenräumen	80 Std			77,35 €	6.188 €			Ohne neue Leuchten, Qualität gem. Bestand
	Elektrotechnik gem. aktueller Regelwerke		1 St.	1 St.	112.531,28 €		112.531 €	112.531 €	
	Fernmeldeanlagen								Nach Angabe Hr. Rachow
	Fernmelde- und Informationsanlagen gem. aktueller Regelwerke		1 St.	1 St.	23.437,05 €		23.437 €	23.437 €	
	Sonst. Leistungen Elektrotechnik								Nach Angabe Hr. Rachow
	Inbetriebnahmen Minimal	1 St.	1 St.	1 St.	11.900,00 €	11.900 €	11.900 €	11.900 €	
	Zulage Inbetriebnahmen Gesamt		1 St.	1 St.	19.552,31 €		19.552 €	19.552 €	
	Heizung / Lüftung								Nach Angabe Hr. Dietrich
	Anpassung Rohrleitungsführung für Klassenraumtrennwand	1 St.	1 St.		2.975,00 €	2.975 €	2.975 €		
	Wärmeversorgungsanlagen zurückführen der Zuleitung			1 St.	8.925,00 €			8.925 €	
	Raumheizflächen			44 St.	702,10 €			30.892 €	
	Regelung neue HZG			4 St.	2.677,50 €			10.710 €	
	Ventile Pumpen UVT			1 St.	3.570,00 €			3.570 €	
	Sanitär								Nach Angabe Hr. Dietrich
	Instandsetzung besch. Ltg.	40 Std	40 Std		89,25 €	3.570 €	3.570 €		
	Abwasser			450 m	41,65 €			18.743 €	
	Trinkwasserleitung gem. aktueller Regelwerke			4 St.	3.391,50 €			13.566 €	
500	AUSSENANLAGEN								Nicht enthalten
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE					42.114 €	42.114 €	42.114 €	bauseitige Leistung
	Ausstattung								
	Möblierung								Nicht enthalten
	EDV	1 St.	1 St.	1 St.	42.114,10 €	42.114 €	42.114 €	42.114 €	
700	BAUNEKENKOSTEN					33.481 €	87.917 €	145.492 €	hier nur pauschal berücksichtigt
	Nebenkosten / Architektur und Fachplanung	167.407 €	439.585 €	727.459 €		33.481 €	87.917 €	145.492 €	Teilweise in Vergebenen Planungsleistungen enthalten
<b>SUMME</b>						<b>200.888,65 €</b>	<b>527.501,44 €</b>	<b>872.950,34 €</b>	
<b>Aufzug, KG 300, 400 und 700</b>		<b>120.650 € brutto</b>							

## Grundlagen / Anmerkungen:

ELT. Die Lösung nach Machbarkeitsstudie entspricht nicht dem Regelwerk der Elektrotechnik diese muss bei Renovierung den neuesten Stand der Technik sowie Vorschriften gebaut werden.

Für die Lösung nach Machbarkeitsstudie kann keine Verantwortung bzw. Gewährleistung übernommen werden.

Wir raten von einer Lösung nach Machbarkeitsstudie ab.

Aufgestellt: Rotenburg (Wümme), den 08.08.2017

ARCH Bei Ausführung der Lösung nach Machbarkeitsstudie werden die aktuellen Regularien für Schallschutz insbesondere für eine Inklusion nicht erfüllt.

Bei Lösung nach Machbarkeitsstudie und Variante 1 werden aktuelle Anforderungen an den Wärmeschutz nicht erfüllt.

Für die Bereiche Schallschutz, Wärmeschutz kann keine Verantwortung übernommen werden und eine Gewährleistung wird ausgeschlossen

I.A. Ingo Poppe

PLANUNGSGEMEINSCHAFT NORD GmbH


**PGN**  
 ARCHITECTEN • STRUKTURPLANER • INGENIEURE