

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Orsrates Unterstedt
vom 21.09.2017**

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:35 Uhr

Anwesend sind:

Entschuldigt fehlen:

ORM M. Schröder teilt mit, dass ein Fahrender Tante-Emma-Laden evtl. Montag nachmittags im Dorf fahren könnte.

Es müssen die Bürgerinnen und Bürger informiert werden.

OBM Lüttjohann bittet ORM M. Schröder einen Flyer zu Informationszwecken zu entwerfen.

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit	VorlNr.
--------------	--	---------

OBM Lüttjohann eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und der Ortsrat beschlussfähig ist.

TOP 2	Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge	VorlNr.
--------------	--	---------

OBM Lüttjohann beantragt die Tagesordnung um folgende Punkte zu erweitern:

- Antrag der Nutzung des Mehrzweckraums
- Ortstafeln

Der Ortsrat stellt die erweiterte Tagesordnung einstimmig fest.

TOP 3	Genehmigung der Niederschrift vom 24.08.2017	VorlNr.
--------------	---	---------

Die Niederschrift vom 24.08.2017 muss wie folgend geändert werden:

Bei TOP 7.2 wird aus "Toilette Dorfkapelle", "Toilette Kapelle".

Zu TOP 7.5. Der Wall am Sportplatz wurde nicht gemäht, sondern abgeharkt.

Zu TOP 7.13. Antwort im Protokoll: Auftrag ist erteilt.

Bei TOP 7.24 heißt es nicht “die Freiflächen mit Gläsern bepflanzen”, sondern “mit Gräsern bepflanzen”.

Der Ortsrat genehmigt die Niederschrift vom 24.08.2017 bei acht Ja-Stimmen und einer Enthaltung.

TOP 4 Bau und Planung Alpha-E-Trasse Rotenburg - Verden; Einrichtung eines Haltepunktes in Unterstedt

VorlNr.
0189/2016-2021

StOAR Bumann teilt mit, dass am 23.06.2017 in Hannover ein Treffen, mit einem Vertreter der Landesnahverkehrsgesellschaft (LNVG), OBM Lüttjohann und ihm selbst, stattfand. Der Vertreter der LNVG erläuterte, welche Kriterien und Bedingungen für die Einrichtung eines Haltepunktes erfüllt sein müssen.

Diese Kriterien und Bedingungen kann die Ortschaft Unterstedt nicht erfüllen.

Die LNVG hält die Einrichtung eines Haltepunktes für nicht genehmigungsfähig.

ORM Emshoff beantragt die Unterbrechung der Sitzung, damit der Zuhörer Herr Tiede, weitere Informationen über das Thema geben kann.

Beschluss:

Der Ortsrat beschließt einstimmig die Unterbrechung der Sitzung.

Herr Tiede empfiehlt den Antrag zu stellen, damit evtl. Rechtsmittel eingesetzt werden können.

Die Sitzung wird wiederaufgenommen.

ORM Müller spricht sich aus, dass ein Antrag gestellt werden sollte, da eine Ablehnung nur wahrscheinlich ist, aber nicht komplett sicher ist.

OBM Lüttjohann stellt zum Antrag, dass der Beschluss zur Beantragung eines Haltepunktes auf die nächste Tagesordnung gesetzt wird.

Beschluss:

Der Ortsrat Unterstedt beschließt mit sechs Ja-Stimmen, zwei Nein-Stimmen und einer Enthaltung, dass der Antrag auf die nächste Tagesordnung gesetzt wird.

TOP 5 Antrag zur Nutzung des Mehrzweckraumes

VorlNr.

OBM Lüttjohann teilt mit, dass ein Antrag zur Nutzung des Mehrzweckraums, von Herrn Johann-H. Tohoff, vorliegt.

ORM Meyer spricht sich aus, dass der neue Mehrzweckraum erst mit einer Einweihung eröffnet werden sollte und das Hausregeln vorliegen müssen, bevor der Raum vermietet wird.

ORM Müller fügt hinzu, dass für die Nutzung Gebühren erhoben werden sollen.

OBM Lüttjohann teilt mit, dass ein Entwurf für die Hausordnung, vom letzten Ortsrat, erstellt worden ist.

Beschluss:

Der Ortsrat Unterstedt stimmt mit fünf Nein-Stimmen, drei Ja-Stimmen und einer Enthaltung gegen den Antrag zur Nutzung des Mehrzweckraums.

TOP 6 Renovierung des Jugendhauses

VorlNr.

OBM Lüttjohann teilt mit, dass das Schloss ausgetauscht wurde. Die Schlüssel verwaltet er selbst.

TOP 6.1 Innenrenovierung

VorlNr.

Es liegt ein Antrag der Jugendlichen aus dem Ort vor. In dem Antrag wird um eine finanzielle Unterstützung zur Renovierung und Modernisierung gebeten.

ORM Proy präsentiert mit Fotos den aktuellen Zustand des Jugendhauses, mit seinen Mängeln. Desweiteren zählt er die Ideen der Jugendlichen auf, wie u.a. eine neue Beleuchtung, eine neue Sitzgruppe und einen Bluetooth Lautsprecher.

ORM T. Schröder teilt mit, dass er sich zur Verfügung stellt, bei der Renovierung, mitzuhelfen.

ORM Proy schlägt vor, dass ein Treffen mit den Jugendlichen vereinbart wird, um zu besprechen, was genau gewünscht ist, um dann zu sehen wie viel Geld benötigt wird.

Es kommt zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Ortsrat Unterstedt beschließt einstimmig, ein Treffen mit den Jugendlichen und eine finanzielle Unterstützung zur Renovierung.

TOP 6.2 Außenanstrich und Übernahme der Kosten durch die Familie Kettenburg. Anbringen von Werbetafeln des Betriebes Kettenburg.

VorlNr.

ORM Kettenburg teilt mit, dass die Familie Kettenburg, auf eigene Kosten, das Jugendhaus streichen möchte und im Gegenzug möchten sie dafür Werbung an der Außenwand anbringen. Die Größe der Werbung steht zur Debatte.

ORM T. Schröder, Proy und Müller sprechen sich aus, dass am Jugendhaus keine Werbung angebracht werden soll.

Es kommt zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Ortsrat Unterstedt stimmt mit sechs Nein-Stimmen und zwei Enthaltungen gegen den Antrag der Familie Kettenburg.

ORM Kettenburg stimmt aufgrund des Mitwirkungsverbotes nicht ab.

TOP 7 Benutzungsordnung für das MZH, Arbeit der Planungsgruppe

VorlNr.

OBM Lüttjohann teilt mit, dass ein Entwurf zur Benutzungsordnung vorliege, in dem vorläufige Preise vorhanden seien.

ORM Proy schlägt vor, dass eine neue Planungsgruppe gewählt werden sollte. Diese Gruppe soll sich dann mit dem Vereinsvorsitzenden treffen.

Es wird gefragt, wer dieser Gruppe beitreten möchte. Es stellen sich ORM Proy, Müller, Meyer, T. Schröder und OBM Lüttjohann zur Verfügung.

Es kommt zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Ortsrat Unterstedt beschließt einstimmig den Beitritt der o.g. ORM für die Planungsgruppe.

Die zur Auswahl stehenden ORM stimmen nicht mit ab.

TOP 8 Pflanzung von Blumenzwiebeln zur Verschönerung des Orts- VorlNr.
bildes

ORM Müller hat sich mit Frau Straube von der Stadtverwaltung getroffen, um zu sehen welche Flächen für die Bepflanzung infrage kommen. Flächen zur Bepflanzung wären z.B. bei der Ampel, beim Liegerstein vor dem Spieckergelände, gegenüber der Fam. Abeling in der Alten Dorfstraße, an den Ortseingangsschildern und den neuen Ortstafeln, wenn diese da sind.

Es soll ein Kreis mit einem Durchmesser von 50 cm mit 20-25 Blumenzwiebeln gepflanzt werden.

Die Kosten belaufen sich für 2000 Pflanzen bei 160,00 €. Es sollen Krokusse gepflanzt werden. Dafür wird aber Hilfe benötigt. Es wird vorgeschlagen die Öffentlichkeit mit einzubeziehen.

ORM Müller bereitet einen Handzettel vor, der im Dorf verteilt wird.

Die Bepflanzung sollte im September oder Oktober stattfinden.

Es kommt zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Ortsrat Unterstedt beschließt einstimmig die Bepflanzung von Blumenzwiebeln mit Einbindung der Bürgerinnen und Bürgern.

TOP 9 Aufstellen eines Laubcontainers VorlNr.

OBM Lüttjohann teilt mit, dass der Preis für eine Tonne Laub teurer geworden sei, aber trotzdem ein Container aufgestellt werden sollte.

Genaue Kosten für das Aufstellen des Laubcontainers sind nicht vorhanden.

Dieser sei ausschließlich für das Laub der Privatgrundstücke vorgesehen.

Das Laub von öffentl. Flächen wird zu einer anderen Sammelstelle gefahren.

Der Container soll aufgestellt werden, sobald das Laub fällt.

Es kommt zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Ortsrat Unterstedt beschließt einstimmig das Aufstellen eines Laubcontainers.

TOP 10 Ortstafeln VorlNr.

ORM Proy präsentiert mögliche Standorte und Tafel-Vorschläge.

Die möglichen Standorte sind:

- B215 Richtung Rotenburg auf privater Fläche
- Hinter dem classic Schild
- B215 Richtung Verden
- B215 Richtung Ahausen

ORM Meyer sagt, dass man sich vorher einig werden müsse, wie groß die Tafeln werden sollen.

OBM Lüttjohann bittet ORM Proy Standardmaße bei Werbeagenturen einzuholen.

OBM Lüttjohann bittet StAR Rütter zu prüfen, wo und in welchem Rahmen die Tafeln aufgestellt werden können.

Desweiteren bittet OBM Lüttjohann alle Ortsratsmitglieder Ideen für Ortstafeln zu sammeln.

TOP 11	Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ortsratsmitglieder	VorlNr.
---------------	--	---------

TOP 11.1	Antrag auf Neubau von Umkleidekabinen der SG Unterstedt	VorlNr.
-----------------	--	---------

StAR Rütter liest den Antrag der SG Unterstedt vor. Diese beantragen einen Neubau von Umkleidekabinen am Sportplatz. Es werden zusätzlich zwei Kabinen benötigt.

OBM Lüttjohann teilt mit, dass darüber bei der nächsten Sitzung beraten wird.

TOP 11.2	Baustellenwege	VorlNr.
-----------------	-----------------------	---------

OBM Lüttjohann teilt mit, dass die Baustellenwege Richtung Flutbrücke zurzeit zurückgebaut werden.

TOP 11.3	Umbau Mehrzweckhaus	VorlNr.
-----------------	----------------------------	---------

OBM Lüttjohann berichtet, dass der Fortschritt des Umbaus im MZH vorangeht.

TOP 11.4	Apfelbäume	VorlNr.
-----------------	-------------------	---------

ORM Müller wurde von einer Mutter angesprochen, dass die Apfelbäume Richtung Grafel dieses Jahr nicht tragen und somit nicht zum Mosten gefahren werden kann.

Sie hat Leute gefunden die Apfelbäume zur Verfügung stellen, damit die Kinder die Äpfel aufsammeln können und diese dann gemostet werden können. Es werden mindestens zwei Zentner benötigt.

Sie bedankt sich bei den Spendern.

TOP 11.5 Freiflächen Friedhof

VorlNr.

ORM Müller hat sich mit Frau Lange und Frau Straube von der Stadtverwaltung auf dem Friedhof getroffen, um zu besprechen, wie die Freiflächen auf dem Friedhof gestaltet werden können.

Die Stadt Rotenburg kann kostenlos ein Muster anfertigen.

OBM Lüttjohann möchte dies auf die nächste Tagesordnung setzen.

TOP 11.6 Toilette Kapelle

VorlNr.

ORM Müller bedankt sich bei Herrn Werner Proy, der sich um die neue Toilette in der Kapelle kümmert.

TOP 11.7 Zustand Weg hinter dem Sportplatz

VorlNr.

ORM Proy beanstandet den Zustand des Weges hinter dem zweiten neuen Sportplatz. Die Landwirte fahren den Weg kaputt.

OBM Lüttjohann nimmt sich der Sache an.

TOP 11.8 Sachstand Fahrender Tante-Emma-Laden

VorlNr.

ORM M. Schröder teilt mit, dass ein Fahrender Tante-Emma-Laden evtl. Montag nachmittags im Dorf fahren könnte.

Es müssen die Bürgerinnen und Bürger informiert werden.

OBM Lüttjohann bittet ORM M. Schröder einen Flyer zu Informationszwecken zu entwerfen.

gez. Ortsbürgermeister

gez. Protokollführer/in

Die Vorlagen sind Bestandteil der Niederschrift.