

Nachtrag 2 Teil-Plan 2017

Bereich 03

Amt für Finanzen

Produkt/Projekt 03-111-02

Liegenschaften

Produktdefinition

Kurzbeschreibung
An- und Verkauf von unbebauten Grundstücken
Verantwortlich
Bereich03, Hans-Joachim Bruns
Auftragsgrundlagen
Bundes- Landes und Ortsrecht; Beschlüsse der politischen Gremien
Erläuterungen
<ul style="list-style-type: none"> - Verhandlungen führen über den Verkauf von städt. Grundstücken und über den Ankauf von Grundstücken von Dritten - Vorbereitung und Abschluss von Kaufverträgen für den Verkauf von städt. Grundstücken und für den Ankauf von Grundstücken von Dritten - Bearbeitung von Baulasten, Grunddienstbarkeiten und Erbbaurechen an städt. Grundstücken - Verwaltung des unbebauten Grundvermögens inkl. Jagd- und Fischereipachten

Ergebnisplan

Ertrags- und Aufwandsarten		bisher EUR	Veränderung +/- EUR	neu EUR
6	Ordentliche Erträge privatrechtliche Entgelte	59.000,00	0,00	59.000,00
8	Zinsen und ähnliche Finanzerträge	100,00	0,00	100,00
11	sonstige ordentliche Erträge	300,00	0,00	300,00
12	= Summe ordentliche Erträge	59.400,00	0,00	59.400,00
13	Ordentliche Aufwendungen Aufwendungen für aktives Personal	128.100,00	0,00	128.100,00
15	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	42.300,00	0,00	42.300,00
18	Transferaufwendungen	380.000,00	0,00	380.000,00
19	sonstige ordentliche Aufwendungen	1.000,00	0,00	1.000,00
20	= Summe ordentliche Aufwendungen	551.400,00	0,00	551.400,00
21	= ordentliches Ergebnis	-492.000,00	0,00	-492.000,00
22	+ außerordentliche Erträge	1.284.100,00	-478.800,00	805.300,00
24	= außerordentliches Ergebnis	1.284.100,00	-478.800,00	805.300,00
25	= Jahresergebnis (Saldo aus Zeilen 21 und 24)	792.100,00	-478.800,00	313.300,00
27	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen Betriebliche Dienste	4.200,00	0,00	4.200,00
28	= Saldo aus internen Leistungsbeziehungen	-4.200,00	0,00	-4.200,00
29	= Ergebnis unter Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen	787.900,00	-478.800,00	309.100,00

Finanzplan - Zahlungsübersicht

Ein- und Auszahlungsarten		bisher EUR	Veränderung +/- EUR	neu EUR	VE-bisher EUR	VE-Veränd. +/- EUR	VE-neu EUR
Laufende Verwaltungstätigkeit							
Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit							
5	privatrechtliche Entgelte	59.000,00	0,00	59.000,00	0,00	0,00	0,00
7	Zinsen und ähnliche Einzahlungen	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00

Nachtrag 2 Teil-Plan 2017

Bereich 03

Amt für Finanzen

Produkt/Projekt 03-111-02

Liegenschaften

Finanzplan - Zahlungsübersicht

Ein- und Auszahlungsarten		bisher EUR	Veränderung +/- EUR	neu EUR	VE-bisher EUR	VE-Veränd. +/- EUR	VE-neu EUR
9	sonstige haushaltswirksame Einzahlungen	300,00	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00
10	= Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	59.400,00	0,00	59.400,00	0,00	0,00	0,00
Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit							
11	Auszahlungen für aktives Personal	128.100,00	0,00	128.100,00	0,00	0,00	0,00
13	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen und für geringwertige Vermögensgegenstände	42.300,00	0,00	42.300,00	0,00	0,00	0,00
15	Transferauszahlungen	180.600,00	0,00	180.600,00	0,00	0,00	0,00
16	sonstige haushaltswirksame Auszahlungen	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
17	= Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	352.000,00	0,00	352.000,00	0,00	0,00	0,00
18	Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	-292.600,00	0,00	-292.600,00	0,00	0,00	0,00
Investitionstätigkeit							
Einzahlungen aus Investitionstätigkeit							
21	aus der Veräußerung von Sachvermögen	2.980.300,00	-887.500,00	2.092.800,00	0,00	0,00	0,00
24	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	2.980.300,00	-887.500,00	2.092.800,00	0,00	0,00	0,00
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit							
25	für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	1.480.000,00	460.000,00	1.940.000,00	0,00	0,00	0,00
31	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	1.480.000,00	460.000,00	1.940.000,00	0,00	0,00	0,00
32	Saldo aus Investitionstätigkeit	1.500.300,00	-1.347.500,00	152.800,00	0,00	0,00	0,00
33	Finanzmittel-Überschuss/-Fehlbetrag (Summen Zeilen 18 und 32)	1.207.700,00	-1.347.500,00	-139.800,00	0,00	0,00	0,00
Ein-, Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit							
36	Saldo aus Finanzierungstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Finanzmittelveränderung (Summe Zeilen 33 und 36)	1.207.700,00	-1.347.500,00	-139.800,00	0,00	0,00	0,00

Finanzplan - Planung einzelner Investitionsmaßnahmen

Investitionsmaßnahmen	bisher TEUR	Veränderung +/- TEUR	neu TEUR	VE-bisher TEUR	VE-Veränd. +/- TEUR	VE-neu TEUR
Einzeldarstellung von Investitionsmaßnahmen						
03-111-02-002 Grunderwerb Gewerbefläche	-20,0	-460,0	-480,0	0,0	0,0	0,0
- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	20,0	460,0	480,0	0,0	0,0	0,0
03-111-02-003 Grunderwerb Allgemein	-1.250,0	0,0	-1.250,0	0,0	0,0	0,0
- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	1.250,0	0,0	1.250,0	0,0	0,0	0,0
03-111-02-004 Erschließungs-/Abwasserbeiträge für eigene Grundstücke	-200,0	0,0	-200,0	0,0	0,0	0,0
- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	200,0	0,0	200,0	0,0	0,0	0,0
Weitere Investitionsmaßnahmen						
Saldo	-10,0	0,0	-10,0	0,0	0,0	0,0
Summe der investiven Einzahlungen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summe der investiven Auszahlungen	10,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0