



Az.: 61

Rotenburg (Wümme), 22.11.2017

B e s c h l u s s v o r l a g e N r . : 0 2 6 9 / 2 0 1 6 - 2 0 2 1

Gremien	Datum	TOP	beschlossen	Bemerkungen
Verwaltungsausschuss				
Rat	23.11.2017			

Kindergarten Brockeler Straße - Vergabe von Architekten und Planungsleistungen

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt, die Planung für den Kindergarten an der Brockeler Straße an das Architektur-Büro MOR aus Rotenburg in Höhe von 16.235,00 € brutto sowie die Tragwerksplanung an das Planungsbüro KTC aus Rotenburg in Höhe von 11.543,00 € zu vergeben. Im Haushalt 2017 werden insgesamt 60.000 € außerplanmäßig zur Verfügung gestellt.

Begründung:

Die Planung für Kinderbetreuungsplätze hat einen zusätzlichen Bedarf von vier weiteren Gruppen zum Beginn des Kindergartenjahres 2019/2020 (01.08.2019) ergeben. In dem Jahr zuvor sind bereits 2 Gruppen davon interimsmäßig unterzubringen. Um den Bedarf zu decken ist der Bau eines Kindergartens an der Brockeler Straße mit 4 Gruppen vorgesehen. Hierfür soll ein Betreiber gefunden werden, der die Einrichtung ebenso errichten soll. Um die Planung voranzutreiben und den Zeitplan einhalten zu können, ist es notwendig die Leistungsphasen 1 bis 4 der HOAI zu beauftragen (Bauantragsstellung).

Das vorgesehene Grundstück an der Brockeler Straße bietet sich dazu an, den neuen Kindergarten am Lönsweg nochmals zu erstellen. Diese Einrichtung entspricht den aktuellen pädagogischen Anforderungen und ist wirtschaftlich geplant und gebaut worden.

Das Architekturbüro sowie das Büro für die Tragwerksplanung für den Kindergarten im Lönsweg wurden in einem Wettbewerbsverfahren gefunden. Beide Planer gaben das jeweils kostengünstigste und wirtschaftlichste Angebot ab. Gemäß § 11 Abs. 3 HOAI ist ein Abschlag von 50 % zu gewähren, wenn ein Gewerk nahezu identisch nochmals errichtet werden soll. Dieser Abschlag wurde von beiden Büros angeboten. Die Leistungsphasen 1 bis 4 der HOAI wurden für die Architektenleistung angeboten von:

Architekturbüro MOR aus Rotenburg brutto 16.235 €,

Die Tragwerksplanung sowie den Wärmeschutznachweis wurde angeboten von:

KTC Ingenieurgesellschaft aus Rotenburg brutto 11.543,00 €.

Die Verwaltung hat weiterhin analog dem oben beschriebenen Vorgehen Angebote von Fachplanern für Elektro sowie Heizung, Lüftung und Sanitär eingeholt. Die Angebote für die Leistungsphasen 1 bis 4 HOAI liegen zwischen 2.000 und 5.000 € brutto. Falls für die Bauantragsstellung die genannten Fachplaner hinzugezogen werden müssen, wird die Verwaltung von den Angeboten Gebrauch machen. Aktuell kann auf eine Beauftragung verzichtet werden.

Zu den hier genannten Kosten kommen noch die Gebühren für die Baugenehmigung sowie die Kosten für die Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung), so dass am Ende Ausgaben von ca. 60.000 € anfallen werden.

Der Stadt Rotenburg (Wümme) sind beide Firmen als fachkundige und leistungsstarke Firmen bekannt, so dass keinerlei Bedenken bestehen, den beiden Büros die Aufträge zu erteilen.

Der Auftrag für die beiden Planungsleistungen ergeht an Firma MOR, Rotenburg 16.235,00 € brutto sowie an Firma KTC, Rotenburg zu 11.543,00 €. Die Auftragsvergabe ergeht vorbehaltlich der Zustimmung des RPA. Im Haushalt 2017 stehen hierfür derzeit keine Haushaltsmittel zur Verfügung. Der Rat stellt 60.000 € außerplanmäßig zur Verfügung. Die Deckung erfolgt über das Budget 03-111-02-002 „Grunderwerb Gewerbefläche“. Hier hat der Rat im Rahmen des 2. Nachtrags 460.000 € zusätzlich zur Verfügung gestellt. Die Verhandlungen mit den Grundstückseigentümern haben sich verzögert, so dass die Mittel nicht in voller Höhe in 2017 benötigt werden

In Vertretung:

Bernadette Nadermann