

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung  
des Orsrates Mulmshorn  
vom 12.10.2017**

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:05 Uhr

**Anwesend sind:**

**Entschuldigt fehlen:**

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit** VorlNr.

---

OBMin Berg eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und der Ortsrat beschlussfähig ist.

**TOP 2 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge** VorlNr.

---

Die Tagesordnung wurde um der beigefügten Beschlussvorlage erweitert. Der Erweiterung wird einstimmig zugestimmt.  
Der Tagesordnung wurde einstimmig zugestimmt.

**TOP 3 Genehmigung der Niederschrift vom 16.08.2017** VorlNr.

---

Die Niederschrift vom 16.08.2017 wurde mit 7 Ja-Stimmen und einer Enthaltung genehmigt.

**TOP 4 Dorfentwicklungsplan Mulmshorn** VorlNr.  
0153/2016-2021

---

Herr Ackermann vom Planungsbüro stellt seine Präsentation über die Fortschreibung der Dorfentwicklung von Mulmshorn vor.  
Er erklärt wie die Vorgehensweise ist und spricht über Themen der Dorfentwicklung, wie z.B. das Leitbild, der demografische Wandel und der örtl. Verkehr.

Es sollte zunächst eine Bürgerversammlung stattfinden und im Anschluss sollte ein Arbeitskreis gegründet werden.

ORM Westermann schlägt vor, dass die alten Punkte erst abgearbeitet werden sollten, bevor die neuen Punkte begonnen werden.

Herr Ackermann antwortet, dass mit den alten Punkten begonnen wird.

Es kommt zur Abstimmung.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsrat beschließt einstimmig den Dorferneuerungsplan aus dem Jahr 2003 fortzuschreiben und vergibt den Planungsauftrag hierzu an das Büro für Garten- und Landschaftsarchitektur Ackermann aus Hannover.

**TOP 5 Mitteilung über Kostenabrechnung Feuerwehrhaus Mulms- horn** VorlNr.

---

OBMin Berg stellt die Kostenabrechnung des neuen Feuerwehrhauses vor. Die Kosten liegen ungefähr 40.000 € über der Kostenschätzung, aufgrund neuer Spinden und einer neuen Pflasterung.

ORM Cordes fragt, ob es eine Bauabnahme gab.

OBMin Berg bejaht dies.

**TOP 6 Standortfestlegung Geschwindigkeitsmessanlage an der B 71** VorlNr.

---

OBMin Berg teilt mit, dass man die Geschwindigkeitsmessanlagen einmal jährlich für maximal vier Wochen aufstellen kann. Der Antrag muss mind. 14 Tage vor dem Aufstellen eingereicht werden. In diesem Antrag muss genau festgelegt sein, wo und wann die Messanlagen stehen sollen.

Es sollen zwei Messanlagen aufgestellt werden.

Es wird vorgeschlagen eine Messanlage vom 04.11.2017 - 18.11.2017 an der Bushaltestelle Sottrumer Weg / Rotenburger Str. in Richtung Rotenburg (Wümme) aufzustellen. Je eine Woche offen und eine Woche verdeckt.

Desweiteren soll eine Messanlage, vom 18.11.2017 – 02.12.2017, in der Höhe Rotenburger Str. 19, in Richtung Zeven, aufgestellt werden. Je eine Woche offen und eine Woche verdeckt.

ORM Cordes stellt zum Antrag, dass wenn der Antrag für dieses Jahr nicht genehmigt wird, dass man mit der Behörde ausmacht, die Messanlagen dann 2018 für sechs Wochen aufstellen zu lassen.

**Beschluss:** Der Ortsrat stimmt mit 7 Ja-Stimmen und einer Enthaltung für den Antrag.

Es kommt zur Abstimmung.

Der Ortsrat beschließt einstimmig eine Messanlage vom 04.11.2017 - 18.11.2017 an der Bushaltestelle Sottrumer Weg / Rotenburger Str. in Richtung Rotenburg (Wümme) aufzustellen. Je eine Woche offen und eine Woche verdeckt und eine Messanlage, vom 18.11.2017 – 02.12.2017, in der Höhe Rotenburger Str. 19, in Richtung Zeven, aufzustellen. Je eine Woche offen und eine Woche verdeckt.

**TOP 7 Weitere Vorgehensweise Spielplatz Tannenweg**

VorI.Nr.

---

OBMin Berg stellt die Kosten des neuen Spielplatzes im Tannenweg vor. Außerdem müssen auf dem Spielplatz Drainagen verlegt werden. Die Kosten der Arbeiten belaufen sich auf 8.189,88 €.

OBMin Berg unterbricht die öffentl. Sitzung.  
Ein Bürger fragt, warum die Kosten so hoch seien.

ORM T. Bammann erklärt, dass aufwendige Erdarbeiten notwendig sind und die Rechnung daher höher ausfällt.

OBMin Berg eröffnet wieder die öffentl. Sitzung.

OBMin Berg stellt zum Antrag, dass der Auftrag der Drainagenarbeiten an die vorliegende Firma vergeben werden soll.

Es kommt zur Abstimmung.

Der Ortsrat beschließt einstimmig, den Auftrag an die vorliegende Firma zu vergeben,

**TOP 8 Vorstellung Abrechnung 2016 für das HdZ**

VorI.Nr.

---

ORM Westermann möchte, dass eine einzelne Auflistung der Benutzungsgebühren, dem Protokoll angehängt wird.

Die Aufstellung liegt dem Protokoll bei.

**TOP 9 Neuwahl eines Ortsbrandmeisters und eines stellvertretenden Ortsbrandmeisters**

VorI.Nr.

---

Der Ortsrat Mulmshorn stimmt der Wahl

1. von Sven Holsten zum neuen Ortsbrandmeister und der Wahl
  2. von Heinz-Günter Denkamp zum neuen stellvertretenden Ortsbrandmeister
- einstimmig zu.

**TOP 10 Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ortsratsmitglieder**

VorI.Nr.

**TOP 10.1 Offizielle Begrüßung von StAR Hollmann**

VorI.Nr.

---

OBMin Berg begrüßt offiziell StAR Hollmann als Betreuerin und übergibt ihr ein Präsent.

**TOP 10.2 Bauplätze und Gewerbeflächen**

VorI.Nr.

ORM Westermann fragt an, ob es neue Bauplätze und Gewerbeflächen geben wird.

StOAR Bumann antwortet, dass verschiedene Orte geprüft wurden, aber es im Bereich "Im Mull" aus Immissionsgründen nicht gehen wird.

An der B71 ist es möglich, ein Neubaugebiet zu erstellen. Die Gespräche mit den Eigentümern laufen derzeit.

---

**TOP 10.3 Mitteilung der FFW**

VorlNr.

---

ORM Bartsch teilt mit, dass zwei Anfragen für eine Mitgliedschaft in der Feuerwehr vorliegen und zwei ehemalige Mitglieder evtl. wieder eintreten werden.

---

**TOP 10.4 Restarbeiten am HdZ**

VorlNr.

---

ORM Lesch fragt, ob die Restarbeiten im HdZ behoben sind.

OBMin Berg antwortet, dass die Restarbeiten derzeit laufen.

---

**TOP 10.5 Terminplanung Bürgerversammlung**

VorlNr.

---

ORM Cordes fragt nach einem Termin für die Bürgerversammlung.

ORM T. Bammann schlägt vor, dass man die Sitzung mit den Vereinen in der kommenden Woche abwarten sollte und auf der Internen Sitzung dann einen Termin festlegt.

Herr Ackermann teilt mit, dass es im März 2018 gut wäre.

---

**TOP 10.6 Interne Sitzung**

VorlNr.

---

ORM Cordes fragt, wann der Termin für die Interne Sitzung sei.

OBMin Berg antwortet, dass die Interne Sitzung am 09.11.2017 um 19:30 Uhr im HdZ stattfinden wird.

---

**TOP 10.7 Newsletter**

VorlNr.

---

ORM Cordes fragt, ob es möglich ist einen Newsletter, für die neue Internetseite, einzurichten.

OBMin Berg antwortet, dass dies möglich ist.

---

**TOP 10.8 Arbeitsverträge der Ortschaft**

VorlNr.

---

ORM Cordes bittet die Inhalte der Arbeitsverträge für die Ortschaft, zur Internen Sitzung, mitzubringen.

**TOP 10.9 Umstellung der Heizung**

VorlNr.

---

ORM Cordes möchte, dass der Zustand der Heizung in der Turnhalle und der Friedhofskapelle geprüft wird, um zu sehen, ob diese modernisiert werden müssen.

**TOP 10.10 Seitenwege**

VorlNr.

---

ORM Cordes fragt, ob für das Auffüllen der Seitenwege, Kostenvoranschläge vorliegen.

ORM T. Bammann teilt mit, dass im Höperweg die Arbeiten laufen. Bei den restlichen Seitenwegen ist noch nicht klar, wann die Firma Gerken, diese auffüllen werden.

**TOP 10.11 Gewerbesteuer Exxon Mobil**

VorlNr.

---

ORM Cordes möchte wissen, ob die Gewerbesteuer von Exxon Mobil an die Stadt Rotenburg (Wümme) gehe.

**TOP 10.12 Pflege Grünstreifen Gewerbegebiet**

VorlNr.

---

ORM T. Bammann fragt an, wer die Grünstreifen um das Gewerbegebiet pflegt.

StOAR Bumann antwortet, dass dies Aufgabe der Stadt Rotenburg (Wümme) ist.

ORM T. Bammann schlägt vor, dass ein Konzept erstellt werden soll, wer diese Grünstreifen pflegt und wie diese aussehen sollen.

**TOP 10.13 Restarbeiten HdZ; Frist von Gewährleistungen**

VorlNr.

---

ORM Westermann möchte, dass die Fristen für die Gewährleistungen der Arbeiten überprüft werden sollte.

OBMin Berg teilt mit, dass dies der Architekt überprüfen muss.

gez. Ortsbürgermeister

gez. Protokollführer/in

Die Vorlagen sind Bestandteil der Niederschrift.