



IV. Flächennutzungsplan, Teil B, Waffensen - 16. Änderung - Anschluss Gewerbegebiet Hohenesch -



IV. Flächennutzungsplan, Teil B, Waffensen - Bestand -

## Präambel des IV. Flächennutzungsplanes 16. Änderung von Waffensen

- Anschluss Gewerbegebiet Hohenesch -

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 40 / § 72 Abs. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der jeweils geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Rotenburg (Wümme) den IV. Flächennutzungsplan, Teil B, -Waffensen-, 16. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung beschlossen.

Rotenburg (Wümme), den .....

L.S.

.....

(Der Bürgermeister)

# Stadt Rotenburg (Wümme)



## IV. Flächennutzungsplan Teil B, - Waffensen -

### 16. Änderung -Anschluss Gewerbegebiet Hohenesch- - Entwurf -

M 1 : 2000

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
  - Gemischte Bauflächen
  - Gewerbliche Bauflächen
5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
  - Bahnanlagen
6. Verkehrsflächen
  - Straßenverkehrsflächen
9. Grünflächen
  - Grünflächen
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
  - Wasserflächen
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
  - Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für Wald
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
15. Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

<p><b>Aufstellungsbeschluss</b></p> <p>Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 16. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, -Waffensen-, beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs.1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Rotenburg (Wümme), den .....</p> <p>L.S. .... (Der Bürgermeister)</p>	<p><b>Planunterlage</b></p> <p>Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Maßstab: 1:1000 Quelle: "Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung ©2018" </p> <p>Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landvermessung Niedersachsen (LGLN) Regionaldirektion Otterndorf -Katasteramt Rotenburg-</p>	<p><b>Feststellungsbeschluss</b></p> <p>Der Rat der Stadt hat die 16. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, -Waffensen-, nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... (§10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.</p> <p>Rotenburg (Wümme), den .....</p> <p>L.S. .... (Der Bürgermeister)</p>	<p><b>Bekanntmachung</b></p> <p>Die Genehmigung der 16. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, -Waffensen-, ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt für den Landkreis Rotenburg (Wümme) bekannt gemacht worden. Die 16. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, -Waffensen-, ist damit am ..... wirksam geworden.</p> <p>Rotenburg (Wümme), den .....</p> <p>L.S. .... (Der Bürgermeister)</p>
<p><b>Planverfasser</b></p> <p>Der Entwurf der 16. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, -Waffensen-, wurde ausgearbeitet vom Amt für Planung, Entwicklung und Bauen der Stadt Rotenburg (Wümme).</p> <p>Rotenburg (Wümme), den .....</p> <p>..... (SIOAR, Clemens Burnandt)</p>	<p><b>Öffentliche Auslegung</b></p> <p>Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 16. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, -Waffensen-, und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.</p> <p>Ort und Dauer der Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Der Entwurf des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, -Waffensen-, 16. Änderung, mit Begründung hat vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.</p> <p>Rotenburg (Wümme), den .....</p> <p>L.S. .... (Der Bürgermeister)</p>	<p><b>Genehmigung</b></p> <p>Die 16. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, -Waffensen-, ist mit Verfügung vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt</p> <p>(Az:.....)</p> <p>Rotenburg (Wümme), den .....</p> <p>Landkreis Rotenburg (Wümme)</p> <p>L.S. .... (Der Landrat)</p>	<p><b>Verletzung von Vorschriften</b></p> <p>Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der 16. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, -Waffensen-, sind die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften, die Verletzung von Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und Mängel des Abwägungsvorganges beim Zustandekommen der 16. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, -Waffensen-, nicht geltend gemacht worden.</p> <p>Rotenburg (Wümme), den .....</p> <p>L.S. .... (Der Bürgermeister)</p>