

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Orsrates Unterstedt
vom 17.05.2018**

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:10 Uhr

Anwesend sind:

Entschuldigt fehlen:

von der Verwaltung anwesend:

Herr Frank Rütter
Frau Sylvia Hellwig

Zuhörer: 5

Presse: 1

Einwohnerfragestunde:

Ein Vertreter der SGU äußert zu der Rasenpflege des vorderen Sportplatzes, dass der aktuell eingesetzte Rasenmäher nicht optimal mähe, da die schmalen Reifen der schweren Maschine bei feuchtem Wetter tiefe Spuren ziehe. Er stellt die Frage als Anregung und zur Diskussion in den Raum, wie die Situation geändert werden könne, etwa durch den Kauf eines gebrauchten Spindelmähers (Anschaffungskosten ca. 3.000,- bis 4.000,- €), damit in Zukunft nicht viel Geld für die Pflege ausgegeben werde. Das Mähen könne vom Verein in Eigenleistung durchgeführt werden. Zu weiteren Einzelheiten wie zur Finanzierung könne er keine Aussagen machen; darüber müsse man sich Gedanken machen. Es stelle sich die Frage nach der Machbarkeit und wenn möglich um die Umsetzbarkeit.

Ein Zuhörer fragt, ob ein neues Baugebiet geplant sei. Der Bedarf sei vorhanden. OBM Lüttjohann entgegnet, dass der Ortsrat dabei sei, Flächen für einen Grunderwerb auszumachen.

Des Weiteren fragt derselbe Zuhörer, ob Gewerbeflächen in Unterstedt ausgewiesen würden. OBM Lüttjohann äußert dazu, dass eventuelle Interessenten konkret an die Stadt herantreten müssten. Generell sei Gewerbe hauptsächlich in Rotenburg geplant; Unterstedt gelte eher als Naherholungsgebiet. Zudem habe man sich dafür ausgesprochen, die Eigenentwicklung Unterstedts beharrlich zu fördern.

Ein Zuhörer äußert seinen Unmut darüber, dass kein Maibaum aufgestellt worden sei in diesem Jahr. OBM Lüttjohann verweist an den Verein „Uennerstedter Spieker e. V.“.

Herr Joost regt den Ortsrat dazu an, sich die Situation auf dem Friedhof anzusehen um sich über die weiteren Arbeiten abzustimmen.

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit VorlNr.

OBM Lüttjohann eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und der Ortsrat beschlussfähig ist.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge VorlNr.

Die Tagesordnung wird mit der schriftlich erfolgten Erweiterung um den TOP 9 "Verpachtung der Grünlandfläche Flst. 54/9 der Flur 5 von Unterstedt" festgestellt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift vom 24.04.2018 VorlNr.

Die Genehmigung der Niederschrift wird auf die nächste Sitzung des Ortsrates vertagt.

TOP 4 Wiederherstellung der Toilette der Friedhofskapelle VorlNr.

Beschluss:

Der Ortsrat beschließt bei 7 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen lt. vorliegendem Angebot der Fa. Schenckenberg die Installation eines Spül-WCs in der Friedhofskapelle.

TOP 5 Erneuerung der Heizung im Jugendhaus VorlNr.

ORM Proy erklärt sich bereit, sich um die Einholung von Angeboten zu kümmern für die Neuanschaffung einer Infrarot-Heizung im Jugendhaus sowie um die Installation.

Beschluss:

Der Ortsrat beschließt die Erneuerung der Heizung im Jugendhaus und beauftragt ORM Proy mit der Anschaffung und Installation.

TOP 6 Erneuerung des Außenanstrichs des Jugendhauses VorlNr.

ORM Meyer erklärt sich bereit, die Koordinierung der Arbeiten in Eigenleistung zu übernehmen.

Beschluss:

Der Ortsrat beschließt einstimmig die Erneuerung des Außenanstrichs des Jugendhauses.

TOP 7 Verkehrssicherung des Gleiskörpers der Bahnlinien Rotenburg - Verden VorlNr.

StAR Rütter erläutert, dass ein Beschluss gefasst werden sollte über die Installation eines mannshohen Gitters mit Tür bei den neuen Treppenaufgängen. Dies müsse über die Stadtverwaltung, BGM Weber, bei dem Bauträger, die DB Netz AG, persönlich schriftlich eingefordert werden.

Beschluss:

Der Ortsrat beschließt einstimmig, den Baulastträger des bezeichneten Abschnittes, die DB Netz AG, aufzufordern, die neu erstellten Zugänge zum Gleiskörper in der Gemarkung Unterstedt soweit zu sichern, dass ein unbefugtes Betreten des Gleiskörpers verhindert wird.

TOP 8 Gewährung eines wiederkehrenden jährlichen Zuschusses an die Sportgemeinschaft Unterstedt in Höhe von 2.000 € für die Rasenpflege des Sportplatzes VorlNr.

Der TOP wird vertagt. Zur nächsten Ortsratssitzung soll von der Verwaltung eine Zusammenstellung erarbeitet werden detailliert über den Umfang der Arbeiten (Mähen, Düngen etc.) sowie über die Höhe der finanziellen Mittel als erforderliche Maßnahmen zur angemessenen Pflege des Sportplatzes.

Beschluss:

Der Ortsrat beschließt bei 1 Enthaltung, den TOP bis zur nächsten Sitzung zu vertagen.

TOP 9 Verpachtung der Grünlandfläche Flst. 54/9 der Flur 5 von Unterstedt VorlNr.
0365/2016-2021

Der Ortsrat nimmt Kenntnis.

TOP 10 Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ortsratsmitglieder VorlNr.

TOP 10.1 WM-Studio VorlNr.

ORM Lüttjohann kündigt an, dass zur bevorstehenden Fußball-WM wieder ein WM-Studio im MZH eingerichtet werde.

TOP 10.2 Kleinfeld-Turnier VorlNr.

OBM Lüttjohann teilt mit, dass in diesem Jahr wieder ein Kleinfeld-Fußballturnier ausgerichtet werde unter der Leitung von Eike Müller. Termin sei Samstag, 7. Juli 2018.

TOP 10.3 Horstdamm VorlNr.

Bei den Absenkungen am Horstdamm, die bei der Wegeschau thematisiert worden waren, würden zwei Pfähle aufgestellt, teilt OBM Lüttjohann mit.

TOP 10.4 Besanden des hinteren Sportplatzes VorlNr.

H. Joost habe das Besanden des hinteren Sportplatzes durchgeführt, so OBM Lüttjohann. Für die sehr gute Arbeit wird ihm ein besonderer Dank ausgesprochen.

TOP 10.5 "STADTRADELN" VorlNr.

ORM Proy habe gestern die Gruppe Unterstedt eröffnet. Anmeldungen könnten noch auf der Internet-Seite „www.stadtradeln.de“ vorgenommen werden.

TOP 10.6 Benutzerordnung

VorlNr.

Zur Anfrage von ORM Proy nach der Benutzerordnung teilt OBM Lüttjohann mit, dass er mit der Verwaltung den Inhalt festlegen würde. Der Entwurf würde dann im Ortsrat vorgestellt.

TOP 10.7 Technische Ausstattung des WM-Studios im Mehrzweckraum

VorlNr.

Zur technischen Ausstattung des Mehrzweckhauses anlässlich der Fußball-WM erklärt ORM Proy, es werde beim Antennen-Anschluss ein Kasten für einen fest installierten Receiver angebracht. Zudem sei geplant, eine Halterung für den Beamer so an die Wand zu befestigen, dass dieser Auslegearm nach Abbau des Beamers an die Wand geklappt werden und somit dauerhaft verbleiben könne.

TOP 10.8 Zaun und Tor am Friedhof

VorlNr.

ORM Kettenburg äußert den Wunsch, Angebote für einen neuen Zaun am Friedhof (Straßenseite) einzuholen. OBM Lüttjohann erteilt an die Verwaltung den Auftrag, die Kosten für einen Staketenzaun zu ermitteln sowie für die Änderung des Tores. Mit einem Fahrrad sei kein Durchkommen durch das Tor, so ORM Kettenburg.

TOP 10.9 Reinigung des Sandfangs an der B 215

VorlNr.

ORM Meyer fragt nach, ob der Sandfang an der B 215 gereinigt worden sei. Dies wird zur weiteren Prüfung an die Verwaltung weiter gegeben.

TOP 10.10 Tor am Friedhof

VorlNr.

ORM Müller unterstreicht die Ausführungen und die Bitte von ORM Kettenburg an die Verwaltung. Sie habe ebenfalls festgestellt, dass es am Tor sehr eng sei und man mit dem Fahrrad unmöglich durch das vorhandene Tor auf den Friedhof gelange.

TOP 10.11 Bepflanzung auf dem Friedhof

VorlNr.

ORM Müller richtet aus, dass sie sich um die neue Bepflanzung kümmern würde, nachdem von H. Joost der Bereich auf dem Friedhof wie eingangs berichtet besandet worden sei. Zunächst müsse noch der Mutterboden verteilt werden. Es könne noch darüber nachgedacht werden, an welcher Stelle die alten Grabsteine aufgestellt werden.

OBM Lüttjohann schließt die Sitzung um 21:10 Uhr.

gez. Ortsbürgermeister

gez. Protokollführer/in

Die Vorlagen sind Bestandteil der Niederschrift.