



Az.: 22

Rotenburg (Wümme), 05.09.2018

B e s c h l u s s v o r l a g e N r . : 0 4 3 1 / 2 0 1 6 - 2 0 2 1

Gremien	Datum	TOP	beschlossen	Bemerkungen
Verwaltungsausschuss	12.09.2018			
Rat	27.09.2018			

Verkauf des Straßengrundstückes "Nikolaus-Otto-Straße" an die Fa. Specht

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt, das Straßengrundstück „Nikolaus-Otto-Straße“, Flurstück 6/85 der Flur 29 von Rotenburg, zum Kaufpreis von 7.000,00 € an die Fa. Specht zu verkaufen. Der in der Straße verlegte Schmutzwasserkanal wird als Hausanschlussleitung mit übertragen. Die vorzeitige Nutzung der Straße für das geplante Bauvorhaben wird gestattet.

Begründung:

Die Firma Specht ist mit dem obigen Anliegen an die Stadt herangetreten, da hier der Neubau einer Wetterschutzhalle geplant ist. Um mit den Fahrzeugen in die Halle zu gelangen ist es notwendig einen Anstieg der Straße bis auf das Niveau der Wetterschutzhalle, in Form einer Rampe, zu errichten.

An die Nikolaus-Otto-Straße ist lediglich das Gelände der Fa. Specht angeschlossen, daher besteht keine Notwendigkeit mehr, die öffentliche Widmung der Straße aufrechtzuerhalten, hierüber müsste sodann ein gesonderter Beschluss gefasst werden.

Die Fa. Specht möchte sehr zeitnah mit dem Bau der Wetterschutzhalle anfangen und benötigt daher bereits jetzt die Erlaubnis der Stadt zur Nutzung der Straßenfläche. Fa. Specht ist das hiermit verbundene Risiko eines eventuellen Rückbaus bewusst, sofern der Verkauf aus sonstigen Gründen nicht erfolgt. Dieses Risiko wollen Sie dennoch tragen.

Der Kaufpreis von 7.000,00€ setzt sich aus dem Restbuchwert des Flurstücks in Höhe von 804,97 €, sowie dem Restbuchwert des Schmutzwasserkanals 6.108,46 € zusammen.

Andreas Weber