



1. Art der baulichen Nutzung
- G Gewerbliche Bauflächen
5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
- Bahnanlagen
6. Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
- unterirdisch
9. Grünflächen
- Grünflächen
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
15. Sonstige Planzeichen
- Srenze des räumlichen Geltungsbereiches

**Aufstellungsbeschluss**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 16. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, -Waffensen-, beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Rotenburg (Wümme), den .....

L.S. ....  
(Der Bürgermeister)

**Planunterlage**

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
Maßstab: 1:1000  
Quelle:  
\*Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung ©2018\* LGLN

Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landvermessung Niedersachsen (LGLN)  
Regionaldirektion Otterndorf  
-Katasteramt Rotenburg-

**Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Stadt hat die 16. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, -Waffensen-, nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... (§10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Rotenburg (Wümme), den .....

L.S. ....  
(Der Bürgermeister)

**Bekanntmachung**

Die Genehmigung der 16. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, -Waffensen-, ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt für den Landkreis Rotenburg(Wümme) bekannt gemacht worden. Die 16. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, -Waffensen-, ist damit am ..... wirksam geworden.

Rotenburg (Wümme), den .....

L.S. ....  
(Der Bürgermeister)

**Planverfasser**

Der Entwurf der 16. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, -Waffensen-, wurde ausgearbeitet vom Amt für Planung, Entwicklung und Bauen der Stadt Rotenburg(Wümme).

Rotenburg (Wümme), den .....

.....  
(StOAR, Clemens Bumann)

**Öffentliche Auslegung**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 16. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, -Waffensen-, und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, -Waffensen-, 16. Änderung, mit Begründung hat vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Rotenburg (Wümme), den .....

L.S. ....  
(Der Bürgermeister)

**Genehmigung**

Die 16. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, -Waffensen-, ist mit Verfügung vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt  
(Az: .....).

Rotenburg (Wümme), den .....

Landkreis Rotenburg (Wümme)

L.S. ....  
(Der Landrat)

**Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der 16. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, -Waffensen-, sind die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften, die Verletzung von Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und Mängel des Abwägungsvorganges beim Zustandekommen der 16. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, -Waffensen-, nicht geltend gemacht worden.

Rotenburg (Wümme), den .....

L.S. ....  
(Der Bürgermeister)

Präambel des IV. Flächennutzungsplanes  
16. Änderung von Waffensen  
- Anschluss Gewerbegebiet Hohenesch -

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 40 / § 72 Abs. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der jeweils geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Rotenburg (Wümme) den IV. Flächennutzungsplan, Teil B, -Waffensen-, 16. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung beschlossen.

Rotenburg(Wümme), den .....

L.S. ....  
(Der Bürgermeister)

# Stadt Rotenburg (Wümme)

## IV. Flächennutzungsplan Teil B, - Waffensen -

### 16. Änderung -Anschluss Gewerbegebiet Hohenesch- - Entwurf -

M 1 : 2000