

Planzeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

13

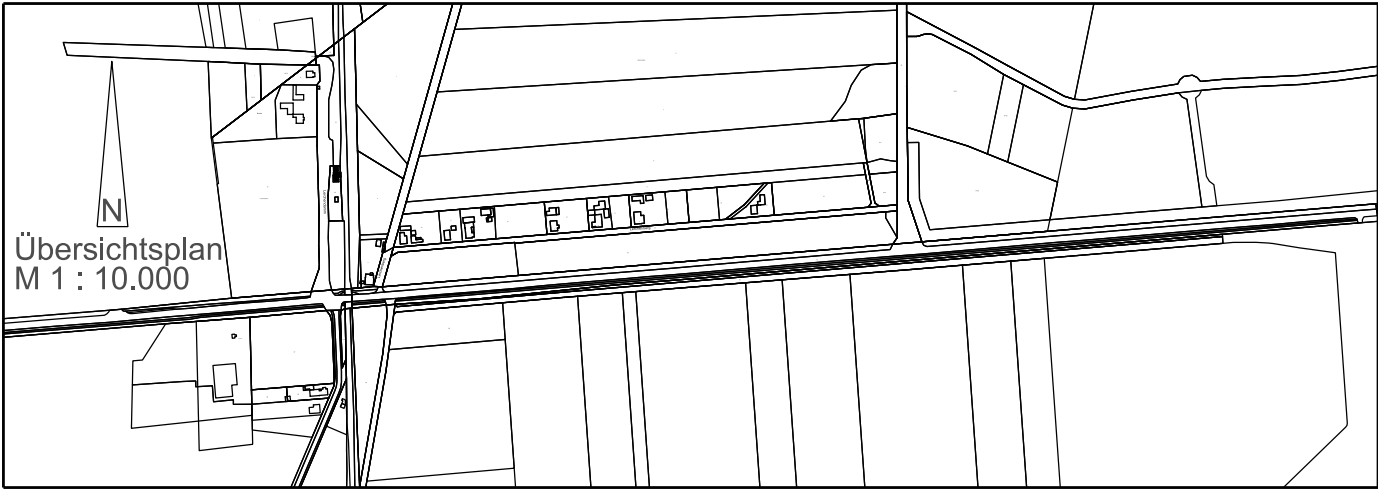
Flurnummer

Grundstücksgrenze

Hausnummer

Gebäude Bestand

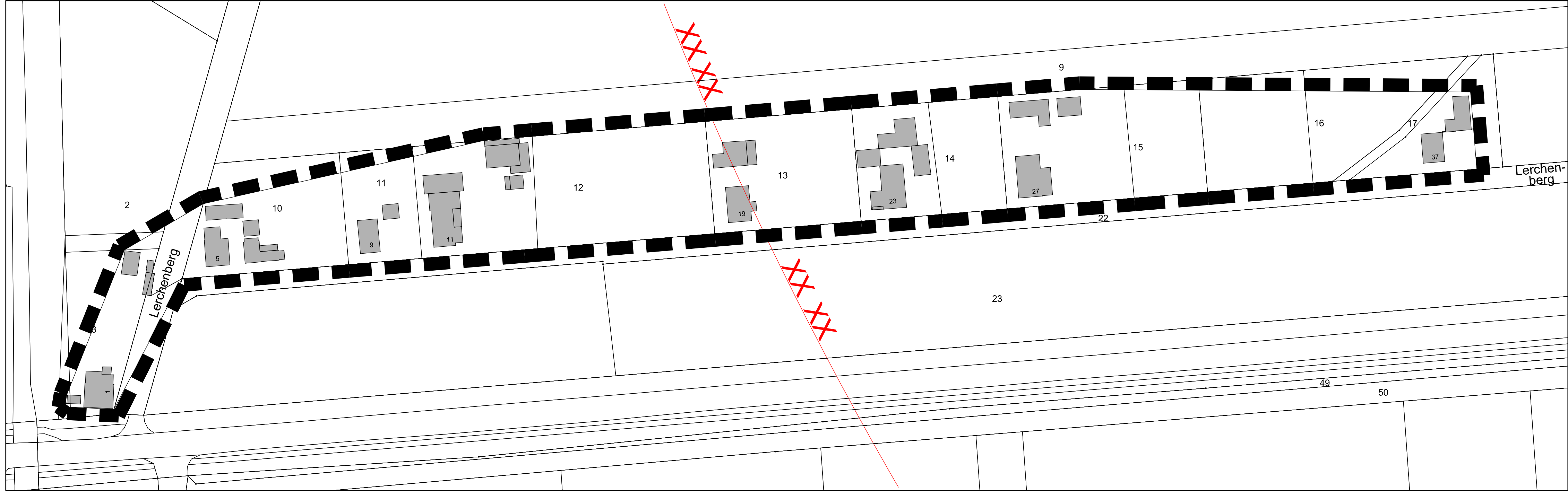
Bauschutzbereich des Verkehrslandeplatzes Rotenburg



**Präambel**  
**Außenbereichssatzung**  
**- Waffensen - Lerchenberg -**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 BauGB hat der Rat der Stadt diese Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 Satz 4 Nr. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Rotenburg (Wümme), den .....  
L.S. ....  
(Der Bürgermeister)



**Aufstellungsbeschluss**  
Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der Außenbereichssatzung "Waffensen - Lerchenberg" gemäß § 35 Abs. 6 Satz 4 Nr. 1 BauGB beschlossen.

Rotenburg (Wümme), den .....  
L.S. ....  
(Der Bürgermeister)

**Planunterlage**  
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
Maßstab: 1:1000  
Quelle: "Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung 2019"

**LGLN**

Herausgeber: Landesamt für GeoInformation und Landvermessung Niedersachsen(LGLN)  
Regionaldirektion Otterndorf  
-Katasteramt Rotenburg-

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.

Stand vom Januar 2019

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Rotenburg (Wümme), den .....  
Katasteramt Rotenburg  
L.S. ....  
(Unterschrift)

**Öffentliche Auslegung**  
Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der Außenbereichssatzung "Waffensen-Lerchenberg" und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf der Außenbereichssatzung "Waffensen-Lerchenberg" hat in der Zeit vom ..... bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Den betroffenen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Anschreiben vom ..... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Rotenburg (Wümme), den .....  
L.S. ....  
(Der Bürgermeister)

**Satzungsbeschluss**  
Der Rat der Stadt hat die Außenbereichssatzung "Waffensen-Lerchenberg" nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... als Satzung (§ 35 Abs. 6 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Rotenburg (Wümme), den .....  
L.S. ....  
(Der Bürgermeister)

**Inkrafttreten**  
Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am im ..... Amtsblatt des Landkreises Rotenburg (Wümme) bekannt gemacht worden.

Die Außenbereichssatzung "Waffensen-Lerchenberg" ist damit in Kraft getreten.

Die Außenbereichssatzung wird mit dem zeichnerischen Teil, Satzungstext und Begründung zu jedermanns Einsicht bereit gehalten.

Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Rotenburg (Wümme), den .....  
L.S. ....  
(Der Bürgermeister)

**Planverfasser**  
Die Außenbereichssatzung "Waffensen - Lerchenberg" wurde ausgearbeitet vom Amt für Planung, Entwicklung und Bauen der Stadt Rotenburg (Wümme).

Rotenburg (Wümme), den .....  
L.S. ....  
(StOAR Bumann)

# Stadt Rotenburg (Wümme)



ROtenBURG  
WÜmME

## Außenbereichssatzung Waffensen - Lerchenberg

M 1 : 1000