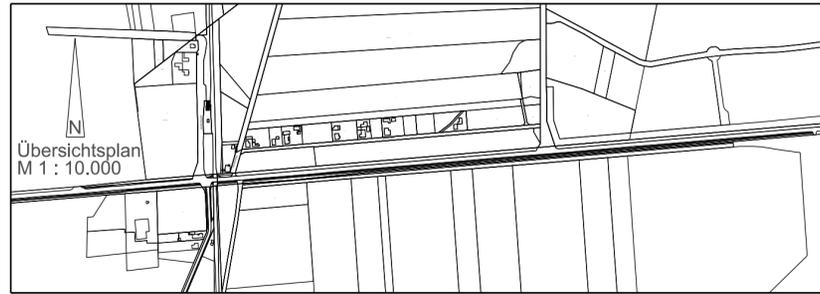


Planzeichenerklärung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Flurnummer
-  Grundstücksgrenze
-  Hausnummer
-  Gebäude Bestand

-  Bauschutzbereich des Verkehrslandeplatzes Rotenburg
-  Bauverbotszone gem. § 9 (1) FStrG

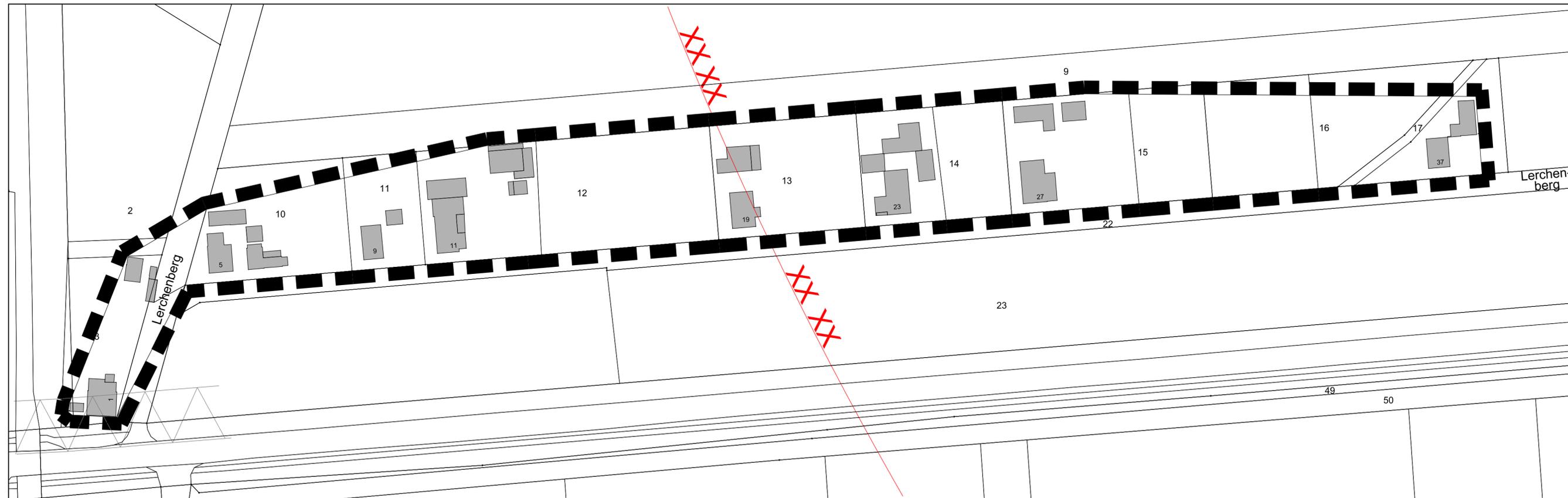


Präambel
Außenbereichssatzung Nr. 5
- Waffensen "Lerchenberg" -

Aufgrund des § 1 Abs. 3 BauGB hat der Rat der Stadt diese Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 Satz 4 Nr. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Rotenburg (Wümme), den

L.S.
 (Der Bürgermeister)



Aufstellungsbeschluss
 Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der Außenbereichssatzung Nr. 5 Waffensen "Lerchenberg" gemäß § 35 Abs. 6 Satz 4 Nr. 1 BauGB beschlossen.

Rotenburg (Wümme), den

L.S.
 (Der Bürgermeister)

Planunterlage
 Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
 Maßstab: 1:1000
 Quelle: "Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung 2019"



Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landvermessung Niedersachsen(LGLN)
 Regionaldirektion Otterndorf
 -Katasteramt Rotenburg-

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.

Stand vom Januar 2019

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Rotenburg (Wümme), den

Katasteramt Rotenburg

L.S.
 (Unterschrift)

Planverfasser
 Die Außenbereichssatzung Nr. 5 Waffensen "Lerchenberg" wurde ausgearbeitet vom Amt für Planung, Entwicklung und Bauen der Stadt Rotenburg (Wümme).

Rotenburg (Wümme), den

L.S.
 (StOAR Bumann)

Öffentliche Auslegung
 Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der Außenbereichssatzung Nr. 5 Waffensen "Lerchenberg" und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf der Außenbereichssatzung Nr. 5 Waffensen "Lerchenberg" hat in der Zeit vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Den betroffenen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Anschreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Rotenburg (Wümme), den

L.S.
 (Der Bürgermeister)

Satzungsbeschluss
 Der Rat der Stadt hat die Außenbereichssatzung Nr. 5 Waffensen "Lerchenberg" nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am als Satzung (§ 35 Abs. 6 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Rotenburg (Wümme), den

L.S.
 (Der Bürgermeister)

Inkrafttreten
 Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am im Amtsblatt des Landkreises Rotenburg (Wümme) bekannt gemacht worden.

Die Außenbereichssatzung Nr. 5 Waffensen "Lerchenberg" ist damit in Kraft getreten.

Die Außenbereichssatzung Nr. 5 wird mit dem zeichnerischen Teil, Satzungstext und Begründung zu jedermanns Einsicht bereit gehalten.

Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Rotenburg (Wümme), den

L.S.
 (Der Bürgermeister)

Stadt Rotenburg (Wümme)



**RO滕BURG
WÜMME**

Außenbereichssatzung Nr. 5 Waffensen "Lerchenberg"

M 1 : 1000