



Antrag Nr.: 0577/2016-2021

Gremien	Datum	TOP	beschlossen	Bemerkungen
Rat	25.04.2019			
Ausschuss für Planung und Hochbau	12.06.2019			
Verwaltungsausschuss	19.06.2019			
Rat	27.06.2019			

Ratsantrag der Arbeitsgruppe WIR/FDP vom 12.04.2019 zur Ausführung der Dacheindeckung an der Kapelle Waldfriedhof

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, die Kapelle Waldfriedhof mit einem Stehfalz-Dachsystem auszustatten und die Leistung einsprechend auszuschreiben.

Begründung:

Der Bau der Kapelle Waldfriedhof soll dieses Jahr beginnen. Die Planung sieht eine Fassade mit rotem Verblendmauerwerk vor und die Dacheindeckung soll mit einem grauen Stehfalz-Dachsystem vorgenommen werden. Diese Farbkombination und Gestaltung fügt sich harmonisch in die Umgebung ein und entspricht dem Stand der Technik. Zur Veranschaulichung beider Gestaltungsvarianten sind als Anlage zwei Entwürfe beigefügt. Eine Ansicht zeigt eine Dacheindeckung mit Stehfalzsystem und die andere Ansicht zeigt Dachpfannen als Eindeckung.

Die Kostenschätzung für die Stehfalzeindeckung geht von 100 €/m² Dachfläche aus und die Kosten für die Pfanneneindeckung würde 60€/m² Dachfläche betragen. Bei einer Dachfläche von 590 m² ist mit Kosten in Höhe von 59.000 € im Falle der Stehfalzdeckung und 35.400 € im Falle einer Pfannendeckung zuzüglich der Sonderbauteile zu rechnen. Die Mehrkosten der Stehfalzdeckung gegenüber der Pfanneneindeckung sind zum einen aus optischen und gestalterischen Gründen zu rechtfertigen.

Zum anderen hat das Stehfalz-Dachsystem einen geringeren Pflege- und Unterhaltungsaufwand zur Folge. Die Kapelle befindet sich in schattiger waldreicher Lage, was dem beigefügten Lageplan entnommen werden kann. Das Gebäudemanagement geht davon aus, dass die Dachflächen spätestens nach 3 Jahren vom Moos und anderen Sedimenten gereinigt werden müssen und jeweils Kosten in Höhe von ca. 2.000 € entstehen. Der personelle Aufwand auf Seiten der Stadtverwaltung kommt hinzu.

Im Ergebnis ist das Stehfalz-Dachsystem gegenüber der Pfanneneindeckung zu bevorzugen.

Andreas Weber

Anlagen:

- Variante Stehfalzdach
- Variante Ziegeldach
- Lageplan Baumbestand

