



Az.: 61.11

Rotenburg (Wümme), 26.08.2019

**B e s c h l u s s v o r l a g e N r . : 0 6 5 3 / 2 0 1 6 - 2 0 2 1**

Gremien	Datum	TOP	beschlossen	Bemerkungen
Verwaltungsausschuss	04.09.2019			
Rat	26.09.2019			

**Verkauf der städtischen Liegenschaft "Auf dem Loh 23"**

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat beschließt, die städtische Liegenschaft „Auf dem Loh 23“ zu einem Preis von 252.000 Euro an Manfred und Britta Riebesehl aus Rotenburg (Wümme) zu verkaufen.

**Begründung:**

Über Anzeigen in der örtlichen Presse am 03./04.08.2019 wurde die städtische Liegenschaft „Auf dem Loh 23“ zum Verkauf angeboten. Bis zum Bewerbungs-Fristablauf am 18.08.2019 wurden folgende 9 Angebote (in absteigender Reihenfolge) eingereicht:

- |                                                    |                 |
|----------------------------------------------------|-----------------|
| 1. Manfred und Britta Riebesehl, Rotenburg (Wümme) | 252.000,00 Euro |
| 2. Anna Lena Wedekind, Rotenburg (Wümme)           | 250.101,19 Euro |
| 3. Bernd Kuhlmann/Jürgen Plaschke, Sottrum         | 241.500,00 Euro |
| 4. Frank Neumann, Rotenburg (Wümme)                | 231.500,00 Euro |
| 5. Erkan Savci, Baddeckenstedt                     | 215.000,00 Euro |
| 6. Norbert Behrens, Rotenburg (Wümme)              | 200.000,00 Euro |
| 7. Norman Frenzel, Scheeßel                        | 200.000,00 Euro |
| 8. Marcus Riebesehl, Westeresch                    | 198.500,00 Euro |
| 9. Thomas Lehmann, Rotenburg (Wümme)               | 196.100,00 Euro |

Der Verkehrswert für das bebaute Grundstück wurde mit Gutachten vom 24.07.2019 auf 196.000,- Euro beziffert. Der Buchwert beträgt aktuell ca. 111.000 € inklusive Grundstück und Garagen. Die Mieter äußerten kein Interesse die Wohnungen selbst zu erwerben. Die Liegenschaft wurde mit dem Verweis auf bestehende langjähriger Mietverhältnisse und der Erwartung einer Aufrechterhaltung dieser Verhältnisse ausgeschrieben. Das Gebäude der Liegenschaft Auf dem Loh 23 ist insgesamt sanierungsbedürftig. Die Stadt hat hierfür nicht die erforderlichen Mittel bzw. andere Prioritäten innerhalb ihrer Kernaufgaben.

Die Eheleute Manfred und Britta Riebesehl aus Rotenburg (Wümme) haben das höchste Angebot abgegeben. Seitens der Stadt bestehen keine Bedenken, die Liegenschaft an das Ehepaar Riebesehl zu veräußern.

Andreas Weber

