

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)	
	1.1. Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
9. Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)	
	9. Grünflächen
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6, § 191 und § 201 BauGB)	
	12.1. Flächen für die Landwirtschaft
15. Sonstige Planzeichen	
	15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

**Präambel des IV. Flächennutzungsplanes  
15. Änderung von Mulmshorn  
- Sottrumer Weg -**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Stadt Rotenburg (Wümme) den IV. Flächennutzungsplan, Teil B, -Mulmshorn-, 15. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung beschlossen.

Rotenburg (Wümme), den .....

L.S. ....  
(Der Bürgermeister)



<p><b>Aufstellungsbeschluss</b></p> <p>Der Verwaltungsausschuss der Stadt Rotenburg (Wümme) hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, -Mulmshorn-, 15. Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Rotenburg (Wümme), den .....</p> <p>L.S. .... (Der Bürgermeister)</p>	<p><b>Feststellungsbeschluss</b></p> <p>Der Rat der Stadt hat die 15. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, -Mulmshorn-, nach Prüfung aller eingegangenen Stellungnahmen in seiner Sitzung am ..... als Satzung gemäß § 10 BauGB sowie die Begründung beschlossen.</p> <p>Rotenburg (Wümme), den .....</p> <p>L.S. .... (Der Bürgermeister)</p>
<p><b>Planverfasser</b></p> <p>Der Entwurf der 15. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, -Mulmshorn-, wurde ausgearbeitet vom Amt für Planung, Entwicklung und Bauen der Stadt Rotenburg (Wümme).</p> <p>Rotenburg (Wümme), den .....</p> <p>..... StOAR Clemens Bumann (Der Bürgermeister)</p>	<p><b>Genehmigung</b></p> <p>Die 15. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, -Mulmshorn-, ist mit Verfügung vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt.</p> <p>( Az:..... )</p> <p>Rotenburg (Wümme), den .....</p> <p>..... Landkreis Rotenburg (Wümme) L.S. .... (Der Landrat)</p>
<p><b>Planunterlage</b></p> <p>Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Maßstab: 1:1000 "Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung</p> <p>©2019*  LGLN</p> <p>Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landvermessung Niedersachsen (LGLN) Regionaldirektion Otterndorf -Katasteramt Rotenburg-</p>	<p><b>Bekanntmachung</b></p> <p>Die Genehmigung der 15. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, -Mulmshorn-, ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt für den Landkreis Rotenburg (Wümme) bekannt gemacht worden. Die 15. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, -Mulmshorn-, ist damit am ..... wirksam geworden.</p> <p>Rotenburg (Wümme), den .....</p> <p>L.S. .... (Der Bürgermeister)</p>
<p><b>Öffentliche Auslegung</b></p> <p>Der Verwaltungsausschuss der Stadt Rotenburg (Wümme) hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 15. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, -Mulmshorn-, und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 15. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, -Mulmshorn-, hat in der Zeit vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.</p> <p>Rotenburg (Wümme), den .....</p> <p>L.S. .... (Der Bürgermeister)</p>	<p><b>Verletzung von Vorschriften</b></p> <p>Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der 15. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, -Mulmshorn-, sind die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften, die Verletzung von Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und Mängel des Abwägungsvorganges beim Zustandekommen der 15. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Mulmshorn-, nicht geltend gemacht worden.</p> <p>Rotenburg (Wümme), den .....</p> <p>L.S. .... (Der Bürgermeister)</p>

# Stadt Rotenburg (Wümme)



**ROtenBURG  
WÜmME**

## IV. Flächennutzungsplan Teil B, -Mulmshorn- 15. Änderung -- Sottrumer Weg--

- Entwurf -  
Stand 21.01.2020

M 1 : 1000