



Tischvorlage Nr.: 0812/2016-2021

Gremien	Datum	TOP	beschlossen	Bemerkungen
Ortsrat Unterstedt	23.04.2020			
Verwaltungsausschuss	06.05.2020			

Verkauf des Grundstückes Alte Dorfstraße 17 A - Altes Feuerwehrgerätehaus

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, das Grundstück in Unterstedt, Alte Dorfstraße 17 A, Altes Feuerwehrgerätehaus, Flurstück 46/7 der Flur 4 von Unterstedt, 175 m² groß, gegen Höchstgebot an die/den Meistbietende*n zu verkaufen. Das Mindestgebot beträgt 42,50 €/m².

Das Gebäudegrundstück soll nicht öffentlich, sondern nur den Eigentümer*innen der Grundstücke Schulweg 13, Alte Dorfstraße 16, 17, 18 und 19 gegen Abgabe eines Gebotes zum Kauf angeboten werden. Der Verkauf erfolgt an die/den Meistbietende*n, sofern diese/dieser ihr/sein Angebot zurückzieht an die folgenden Bieter*innen in der Reihenfolge der abgegebenen Höchstgebote.

Sollten alle abgegebenen Angebote unterhalb des Mindestangebotes liegen, soll erneut darüber beraten werden.

Die Vertragskosten und Grunderwerbsteuern tragen die Käufer.

Begründung:

Die Stadt Rotenburg (Wümme) ist Eigentümerin des Gebäudegrundstückes Alte Dorfstraße 17 A, Flurstück 46/7 der Flur 4 von Unterstedt. Auf dem Grundstück befindet sich das alte Feuerwehrgerätehaus. Das Grundstück hat eine Größe von 175 m².

Das Gebäude ist ca. um 1900 gebaut worden. Das Gebäude ist abgeschrieben und in der Bilanz mit einem Wert von 0,00 € eingestellt.

In dem Gebäude ist z. Z. Streugut eingelagert, außerdem hat der Schützenverein dort den Fahnenwagen untergestellt. Beides könnte allerdings auch anderweitig untergebracht werden, so dass das Gebäude entbehrlich ist.

Der Eigentümer eines angrenzenden Grundstückes hat Interesse am Kauf des Grundstückes geäußert. Der Ortsrat Unterstedt hat sich bereits in seiner Sitzung am 27.2.2020 mit der Sache befasst und beschlossen, das Grundstück den angrenzenden Anliegern gegen Höchstgebot zum Kauf anzubieten. Hierbei wurde allerdings kein Mindestpreis festgelegt.

Lt. aktueller Bodenrichtwertkarte mit Stand vom 31.12.2019 ist für den Bereich ein Bodenrichtwert von 40 €/m² (MD-Gebiet) ausgewiesen. Dieser Wert bezieht sich auf eine Fläche von ca. 800 m². Er steigt an, wenn die Verkaufsfläche kleiner ist. Dies ist hier der Fall. Bezogen auf eine

Fläche von 175 m² für das Grundstück Feuerwehrgerätehaus ergibt sich somit ein Wert von 42,50 €/m².

Ich schlage daher vor, das Gebäudegrundstück Alte Dorfstraße 17 A den Eigentümer*innen der Grundstücke Schulweg 13, Alte Dorfstraße 17, 18 und 19 gegen Höchstgebot zum Kauf anzubieten, wobei das Mindestgebot einen Preis von 42,50 €/m² beinhalten muss.

Andreas Weber