

Email: info@kultur-rotenburg.deSoziokulturelles Zentrum Rotenburg e. V.
Adolf-Wischmann-Straße 23

27356 Rotenburg (Wümme)

E. RATHJEN, Harburger Str. 71, 27356 Rotenburg

Rotenburg (Wümme), den 11.03.2020

Az.: R2008/Kosten/11.03.2020 SP

BV: - Nutzungsänderung zum soziokulturellen Zentrum im Werner-Haus in Rotenburg (W.)**BO:- Lindenstraße 14, 27356 Rotenburg (Wümme)****BH: - Soziokulturelles Zentrum Rotenburg e. V., Adolf-Wischmann-Straße 23, 27356 Rotenburg****Honorarangebot (geschätzt)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie im gemeinsamen Gespräch am 04.02.2020 erörtert, erhalten Sie nachfolgend ein Honorarangebot für mögliche Planungsleistungen am Objekt Lindenstraße 14 „Werner-Haus“ in Rotenburg (Wümme).

Angeboten werden die

Leistungsphasen 1) – Teilleistungen der Grundlagenermittlung, darin enthalten sind:

- Örtliche Besichtigung mit Bestandsaufnahme
- Ggf. zeichnerische Darstellung mit Aufmaß
- Beratung zur Machbarkeit und zum Leistungsumfang
- Raum- und Funktionsprogramm mit der Örtlichkeit abgleichen

Leistungsphasen 2) – Teilleistungen der Vorplanung, darin enthalten sind:

- Zielvorstellungen zeichnerisch darstellen
- Klären der wesentlichen Zusammenhänge
- Einbinden anderer an der Planung fachlich Beteiligten (z. B. Statiker, Energieberater und sonstige Fachingenieure)
- Verhandlung bzw. Vorgespräche mit Genehmigungsbehörden
- Kostenschätzung
- Zeichnerische und schriftliche Zusammenstellung der Ergebnisse
- Terminübersicht für die mögliche bauliche Umsetzung

Auf eine Honorarberechnung nach HOAI wird auf Grund fehlender Angaben für anrechenbare Kosten zu diesem Planungszeitpunkt verzichtet.

Daher erfolgt ein Honorarangebot als Zeithonorar. Dieses kann selbstverständlich auch als Honorarangebot gemäß Vorgabe der HOAI gewandelt werden, sobald anrechenbare Kosten ermittelt wurden.

Als Grundlage würde dann Honorarzone III/Mindestsatz zuzüglich einem Zuschlag von 20% für Umbau und Modernisierung berücksichtigt werden.

Die nachfolgend aufgeführten Leistungsstunden wurden geschätzt und werden nach tatsächlichem Leistungsaufwand abgerechnet:

25 Architektenstunden (Herr Rathjen)	à 90,00 €/Std.	=	2.250,00 €
50 Std. einer Architektin (Frau Stecher)	à 65,00 €/Std.	=	3.250,00 €
5 Std. einer technischen Mitarbeiterin oder Sekretärin (Fr. Intelmann, Fr. Potratz)	à 48,00 €/Std.	=	240,00 €
+ 2% Nebenkosten auf 5.740,00 €		=	<u>114,80 €</u>
Netto-Gesamtangebot		=	5.854,80 €
+ 19% Mehrwertsteuer		=	<u>1.112,41 €</u>
Brutto-Gesamtangebot		=	<u>6.967,21 €</u>

Eine Bearbeitung kann wie besprochen zeitnahe erfolgen.

Für Ergänzungen oder zusätzliche Erläuterungen erwarte ich gerne Ihre Rückmeldung.

Mit freundlichem Gruß

