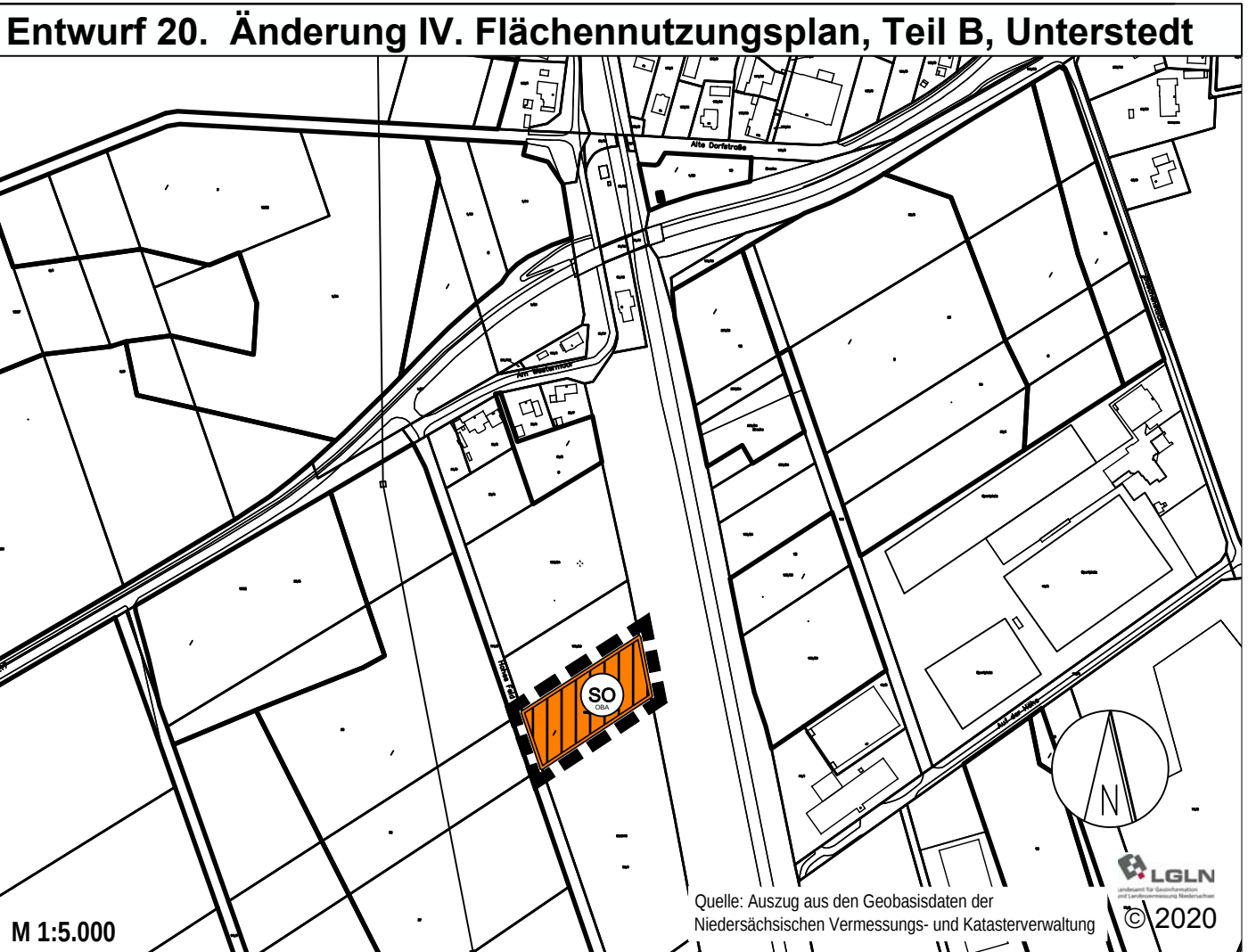
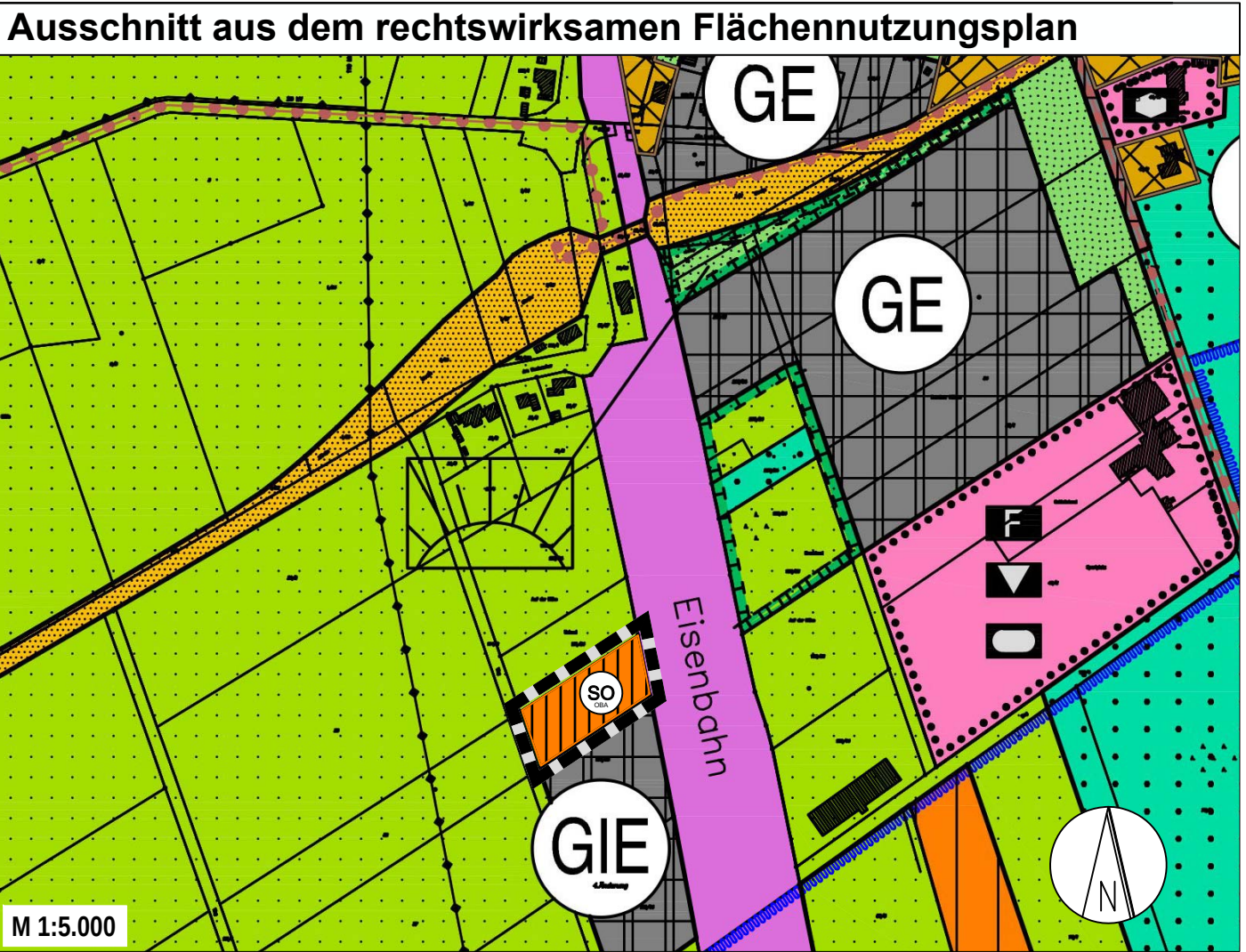
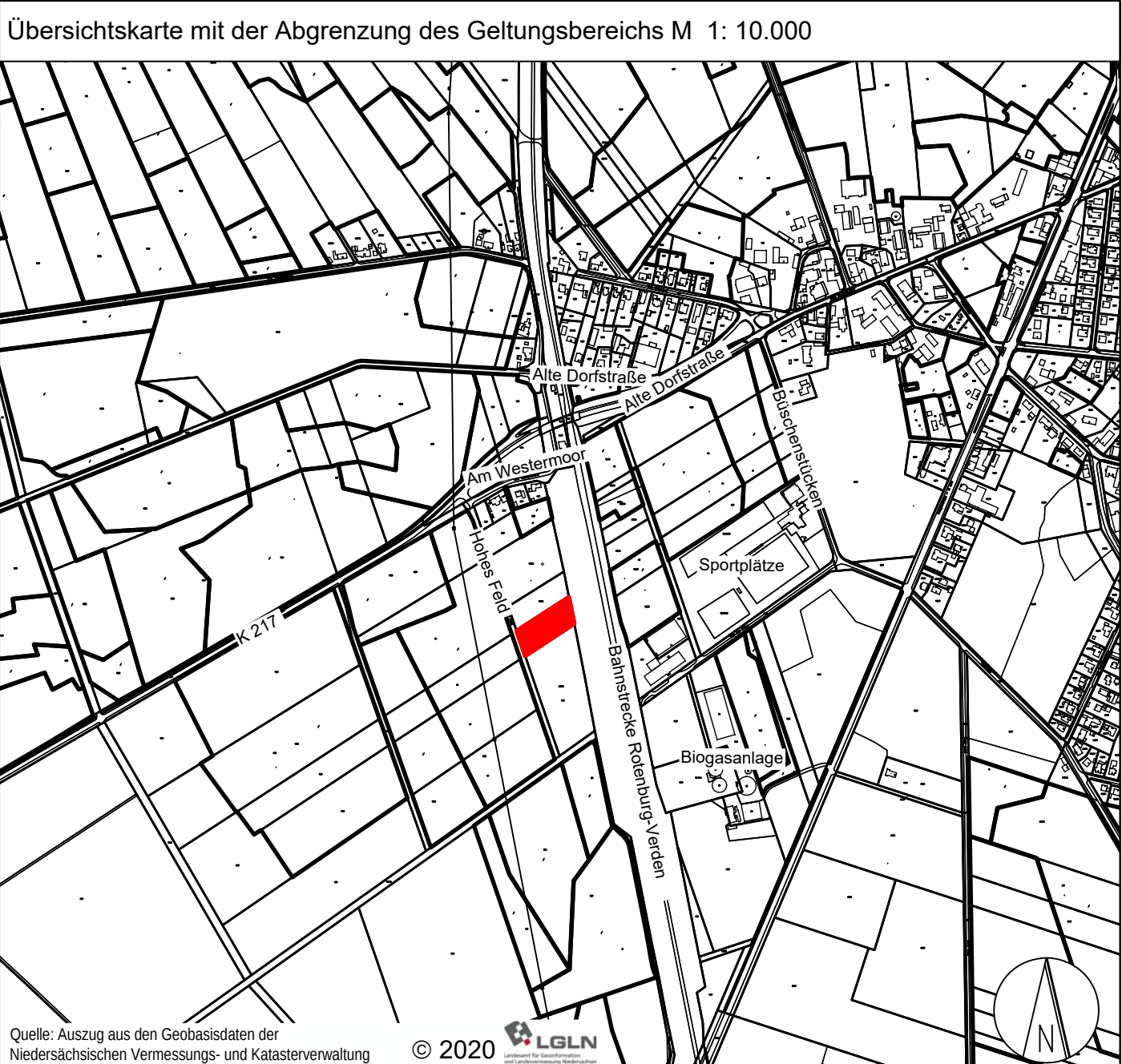


Aufstellungsbeschluss Der Verwaltungsausschuss der Stadt Rotenburg (Wümme) hat in seiner Sitzung am __. __. 2020 die Aufstellung dieser 20. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt - westlich der Bahn - Nord - beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am __. __. 2020 ortsüblich bekannt gemacht. Rotenburg (Wümme), den Der Bürgermeister	Feststellungsbeschluss Der Rat der Stadt Rotenburg (Wümme) hat nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 die 20. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt - westlich der Bahn - Nord - mit Begründung und Umweltbericht in seiner Sitzung am __. __. 2020 beschlossen. Rotenburg (Wümme), den Der Bürgermeister
Plangrundlage Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALKIS) Maßstab: 1: 1.000 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung Datum: © 2020  LGLN Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Verden, Katasteamt Rotenburg	Genehmigung Die 20. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt - westlich der Bahn - Nord - ist mit Verfügung (Az.:.....) vom heutigen Tage gem. § 6 BauGB genehmigt. Rotenburg (Wümme), den Der Landrat Landkreis Rotenburg (Wümme)
Planverfasser Der Entwurf dieser 20. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt - westlich der Bahn - Nord - wurde ausgearbeitet vom: Büro M O R GbR Scheeßeler Weg 9, 27356 Rotenburg (Wümme), Tel.: 04261-81 91 80, E-Mail: info@morarchitekten.de Rotenburg, den Planverfasser	Bekanntmachung Die Genehmigung der 20. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt - westlich der Bahn - Nord - ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am in der Rotenburger Kreiszeitung bekannt gemacht worden. Die die 20. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt - westlich der Bahn - Nord - ist damit am wirksam geworden. Rotenburg (Wümme), den Der Bürgermeister
Öffentliche Auslegung Der Verwaltungsausschuss der Stadt Rotenburg (Wümme) hat in seiner Sitzung am __. __. 2020 dem Entwurf der 20. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt - westlich der Bahn - Nord - mit Begründung und Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am __. __. 2020 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der der 20. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt - westlich der Bahn - Nord - mit Begründung und Umweltbericht hat vom __. __. 2020 bis einschließlich __. __. 2020 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Rotenburg (Wümme), den Der Bürgermeister	Verletzung von Vorschriften Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der 20. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt - westlich der Bahn - Nord - sind eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, die Verletzung von Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und Flächennutzungsplanes und Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 20. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt - westlich der Bahn - Nord - nicht geltend gemacht worden. Rotenburg (Wümme), den Der Bürgermeister

Planzeichenerklärung Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990. Art der baulichen Nutzung  Sonstiges Sondergebiet hier: Oberbodenaufbereitung (OBA) (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 11 NBauO) Sonstige Planzeichen  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 20. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt - westlich der Bahn - Nord -	Präambel der 20. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt - westlich der Bahn - Nord - Auf Grund der §§ 1 Abs. 3 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Rotenburg (Wümme) diese 20. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt - westlich der Bahn - Nord - mit Begründung und Umweltbericht in seiner Sitzung am __. __. 2020 die beschlossen. Rotenburg (Wümme), den Der Bürgermeister
---	---



Stadt Rotenburg (Wümme)



IV. Flächennutzungsplan, Teil B, Unterstedt 20. Änderung

- westlich der Bahn - Nord -
-Vorentwurf-

30.06.2020

M 1.5.000