



Antrag Nr.: 0960/2016-2021

Gremien	Datum	TOP	beschlossen	Bemerkungen
Rat	19.11.2020			
Finanzausschuss	30.11.2020			
Umweltschutzausschuss	03.06.2021			
Verwaltungsausschuss	09.06.2021			
Rat	17.06.2021			

Beauftragung zur Erstellung eines Konzeptes zur nachhaltigen Weiterentwicklung des Weichelseeareals unter ökologischen und Naherholungsgesichtspunkten; Antrag B90/Die Grünen/Gruppe Grafe vom 19.11.2020

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt, auf die Erstellung eines Konzeptes zum jetzigen Zeitpunkt zu verzichten und vorerst die Entwicklung des Areals mit dem neuen Investor abzuwarten. Gleichzeitig wird die Verwaltung beauftragt, eine Aufwertung des Areals (wie neue Wegeverbindungen, Fitness-Parcour und Sitzmöglichkeiten) zu prüfen.

Begründung:

Mit dem Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen sollen im Haushalt 20.000 Euro für die Erstellung eines Konzeptes zur nachhaltigen Weiterentwicklung des Weichelseeareals eingestellt werden. Der Antrag wurde im November 2020 gestellt. Finanziell wurde der Antrag der Grünen für den Haushalt 2021 zunächst abgelehnt. Zu diesem Zeitpunkt waren die Zukunft des Weichelseegeländes und auch die Zusage des Investors noch unklar. Die Zwischenlösungen zur Belebung des Weichelsees als Naherholungsgebiet aus dem Sommer 2020 waren als solche zwar akzeptabel und gut angenommen worden, jedoch keine längerfristig zufriedenstellende Lösung.

Zwischenzeitlich liegt ein umfassendes Konzept des Investors vor. Der entsprechende Erbpachtvertrag wurde unterzeichnet und die dafür erforderliche 8. Änderung des Bebauungsplanes durchgeführt. Das Konzept beinhaltet den Bau einer gastronomischen Einrichtung, die weitere Betreuung der Wohnmobilstellplätze, die Errichtung von Sanitäreinrichtungen und auch die vorhandenen Fitnessgeräte, das Beachvolleyballfeld sowie der Spielplatz bleiben für die Besucher*innen des Weichelsees erhalten. Dem Betreiber ist es ein Anliegen, das Gelände insgesamt aufzuwerten und nicht nur aus gastronomischer Sicht in der Attraktivität zu steigern. So wird beispielsweise derzeit der Sand des Strandes durch den Investor ausgetauscht.

Auf dieser Seite des Sees mit Sandstrand und Gastronomie ist die (touristische) Freizeitnutzung vordergründig. Der restliche Teil des Sees ist weitestgehend naturbelassen und lädt zum Spazieren gehen, verweilen und sportlichen Aktivitäten ein. Dies sollte auch weiter gefördert werden, in dem eine Aufwertung des Rundweges mit neuen Zuwegungen oder Wegeverbindungen,

Fitnessstationen oder Sitzbänken von Seiten der Verwaltung geprüft und umgesetzt wird. Besonderes Augenmerk ist hier auf die Einbindung von Natur- und Gewässerschutz zu legen.

Da auch der Investor neben seinem gastronomischen Bestreben weitere Ideen für die Aufwertung des Geländes und diversen Veranstaltungen auf selbigem geäußert hat, soll diese Entwicklung vorerst abgewartet und ausgewertet werden, bevor eventuell bei Bedarf ein Gesamtkonzept in Auftrag gegeben werde.

Die den Weichelsee mit nutzenden Vereine (u.a. Angel-, Segelsportverein) werden in die Planung mit einbezogen.

Andreas Weber