

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung  
des Orsrates Waffensen  
vom 29.10.2020**

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:12 Uhr

**Anwesend sind:**

**Entschuldigt fehlen:**

**Einwohnerfragestunde**

OBM Leefers eröffnet kurz vor der Sitzung die Einwohnerfragestunde.

Ein Einwohner berichtet von einem Einsatz der Feuerwehr südlich von der Bahnlinie in Richtung Verden kurz vor Unterstedt bei der Unterführung. Dort sei die Feuerwehr aufgrund von wuchernden Büschen schlecht durchgekommen.

OBM Leefers dankt dem Einwohner und beauftragt die Verwaltung mit der Feststellung der Eigentümer\*innen sowie mit der Entfernung der Büsche.

**TOP 1      Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**      VorlNr.

---

OBM Leefers eröffnet um 20:02 die Sitzung des Orsrates Waffensen, begrüßt alle anwesenden Personen und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2      Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge**      VorlNr.

---

OBM Leefers bittet die Tagesordnung um den TOP „Winterdienst“ und um den TOP „Ersatz von Tischen und Bänken im Waldklassenzimmer“ zu erweitern.

Der Ortsrat Waffensen genehmigt die geänderte Tagesordnung einstimmig.

**TOP 3      Genehmigung der Niederschrift vom 10.09.2020**      VorlNr.

---

Die Niederschrift vom 10.09.2020 wird einstimmig genehmigt.

**TOP 4 21. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Waffensen und Bebauungsplan Nr. 16 von Waffensen - südlich An der Bahn -; Aufstellungsbeschluss, Zustimmung zu den Planentwürfen, Beschluss zur Beteiligung der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit**

VorlNr.  
0908/2016-2021

StOR Bumann stellt den Plan vor.

Die Sitzung wird von 20:15 Uhr bis 2020 Uhr unterbrochen damit der Bauherr gehört werden kann.

Der Ortsrat Waffensen empfiehlt einstimmig folgenden **Beschluss**:

1. Der Verwaltungsausschuss beschließt, die 21. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes Teil B, Waffensen (südlich An der Bahn) einzuleiten und den Bebauungsplan Nr. 16 von Waffensen – südlich An der Bahn - gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen. Das Änderungs- bzw. Plangebiet ist im anliegenden Lageplan dargestellt.
2. Der Verwaltungsausschuss stimmt den Planentwürfen zu und beschließt, die Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 zu beteiligen und die frühzeitige Anhörung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.



**TOP 5 Tätigkeitsbericht der Leiterin des Mehrgenerationenhauses**

VorlNr.

Frau Holsten-Poppe berichtet, dass die Förderung für das nächste Jahr gewährleistet ist. Der Bund werde 40.000 € anstatt 30.000 € für das nächste Jahr geben. Allerdings sei nur die Förderung für das nächste Jahr gesichert. Die anderen Förderungen des Landes Niedersachsen, des Landkreises Rotenburg (Wümme) und der Stadt Rotenburg (Wümme) seien

ebenfalls gesichert. Sie führt weiter aus, dass der Werkraum durch die Ferienbetreuung gut angenommen wurde und dass der Werkraum und die Töpferwerkstatt dankenswerter Weise aufgrund von privaten Spenden mit einer Vielzahl von Werkzeugen ausgestattet werden konnte. Die Aufteilung der 15 Kinder in der Ferienbetreuung sei aufgrund der neuen Räume gut verlaufen. Ab nächsten Monat werde das Haus aufgrund der Covid19-Pandemie schließen müssen. Dann sei der „Außer-Haus-Verkauf“ des Mittagessens wieder in Gang zu setzen, aber alle anderen Veranstaltungen müssten abgesagt werden. Frau Holsten-Poppe trägt vor, dass sie durch ihre Vorstandsarbeit im Niedersächsischen LandFrauenverband Hannover e. V. ein Projekt zur Einrichtung von einem „Co-Working-Space“ voranbringt. Im nächsten Jahr, vielleicht im April oder im Mai, werde auf der Wiese also ein Container-Modul aufgestellt damit mobiles Arbeiten für z. B. Studenten auch vom Land aus möglich ist. Dies sei eine Testphase und Ziel sei, dass sich das mobile Arbeiten auf dem Land auch in Waffensen etablieren könne.

OBM Leefers dankt Frau Holsten-Poppe für die Arbeit und das Engagement. Er bittet diesen Dank an alle Teammitglieder des Mehrgenerationenhauses weiterzugeben. Die Co-Working-Idee finde er gut.

---

## **TOP 6 Bericht über die Ergebnisse der Agenda-Arbeitsgruppe**

VorlNr.

---

OBM Leefers berichtet, dass die Informationstafeln des grünen Pfades nunmehr in die Jahre gekommen sind und einer Überholung bedürfen. Die Überholung werde von den Mitgliedern der Agenda-Arbeitsgruppe koordiniert.

Die Idee von ORM Thies eine „Mitfahrer-Sitzbank“ zu etablieren habe keine Zustimmung durch die Agenda-Gruppe gefunden. Er schiebt dazu ein, dass der Rotenburger Bürgerbusverein sich vorstellen könnte bei einigen freiwilligen Busfahrer\*innen aus Waffensen auch eine Buslinie von und nach Waffensen einzurichten.

Eine Waffensen-App anzubieten, die nach den Angaben des Anbieters ab drei Monaten Geld kostet wurde ebenfalls abgelehnt. Vielleicht könnte man eine Whatsapp-Gruppe einrichten, wobei die Gesamtanzahl der Gruppenmitglieder wohl auf 257 limitiert ist.

---

## **TOP 7 Zukünftige Nutzung des alten Feuerwehrgerätehauses und des Schlauchturms**

VorlNr.

---

OBM Leefers berichtet, dass ebenfalls die Zukunft des alten Feuerwehrgerätehauses und des Schlauchturms in der Agenda-Gruppe diskutiert wurde. Man könnte z. B. große Fenster in den ehemaligen Geräteraum einlassen und mit Beschilderung auf die Geschichte des Gebäudes hinweisen. Der Boden in der Garage sei tiefer als das Niveau des Grundstücks und daher müsse bei einer Renovierung auch der Boden mitbedacht werden.

### **Beschluss:**

Der Ortsrat Waffensen beschließt einstimmig, dass der Ortsbürgermeister zusammen mit der Stadtverwaltung zur Planung der Renovierung und der Gestaltung von Hinweisschildern für den Außenbereich, der Beleuchtung für den Innenraum und insbesondere der Herausstellung der Turmuhr mit einer eventuellen Einhausung der Uhr beauftragt wird.

---

## **TOP 8 Winterdienst**

VorlNr.

---

OBM Leefers berichtet von zwei Angeboten und deren Konditionen.

ORM Eggers fragt, wie lange der Vertrag gehen würde.

OBM Leefers antwortet, dass der Vertrag auf ein Jahr geschlossen wird und dann entsprechend verlängert werden kann.

ORM Eggers fragt, wer den Alarm auslösen würde.

OBM Leefers antwortet, dass der städtische Bauhof den Alarm auslösen würde.

**Beschluss:**

Der Ortsrat Waffensen beschließt einstimmig, dass die Stadt Rotenburg (Wümme) den Vertrag über den Winterdienst in Waffensen mit der Firma Agrarservice Rotenburg GmbH schließen soll.

---

**TOP 9      Ersatz von Tischen und Bänken im Waldklassenzimmer** VorI Nr.

OBM Leefers berichtet, dass die Tische und Bänke im Waldklassenzimmer abgängig sind und ersetzt werden müssen. Es gebe zwei Varianten, eine mit 4er Bänken und einer mit 2er Bänken und jeweils die dazu passenden Tische. Die Variante mit den 2er Bänken würde aufgrund der höheren Anzahl von Beinen entsprechend mehr kosten.

ORM Thies spricht sich für die Variante mit den 2er Bänken aus.

**Beschluss:**

Der Ortsrat Waffensen beschließt einstimmig, dass die bisherigen Tische und Bänke des Waldklassenzimmers mit neuen 2er Bänken und den dazu passenden Tischen ersetzt werden sollen.

---

**TOP 10      Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ortsratsmitglieder** VorI Nr.

---

**TOP 10.1    Thyssenkrupp Schulte Werk** VorI Nr.

OBM Leefers berichtet, dass das Thyssenkrupp Schulte Werk im Frühjahr 2021 den Betrieb aufnehmen möchte.

---

**TOP 10.2    Richtfest der Diakonie-Sozialstation** VorI Nr.

OBM Leefers berichtet, dass das Richtfest der Diakonie-Sozialstation zwar im November stattfindet, aber ohne große Feier wegen der Covid19-Pandemie.

---

**TOP 10.3    Osterfeuer und Osterfeuerplatz** VorI Nr.

OBM Leefers berichtet, dass das Gehölz des Osterfeuers erstmal liegen bleiben und vielleicht im nächsten Jahr abgebrannt werden soll.

ORM Köhnken fragt, ob es erlaubt sein wird wieder neues Gehölz zum Osterfeuerplatz hinzufahren.

OBM Leefers antwortet, dass dies vielleicht im Frühjahr der Fall sein könnte. Im kommenden Jahr werde das Osterfeuer ohne Publikum, also nur durch die Feuerwehr abgebrannt.

#### **TOP 10.4 Fällung einer städtischen Birke**

VorlNr.

---

OBM Leefers berichtet davon, dass eine Privatperson eine Fällung einer städtischen Birke gegenüber des Tagungszentrums „Taranga“ in der Straße „Zum Glockenturm“ vorgenommen habe. Dies sei entgegen der Anweisung der Stadt passiert.

ORM Eggers ergänzt, dass der Bauhof die Birke entfernt habe. Frau Austel hatte mit dem Grundstückseigentümer fernmündlich abgestimmt, dass eine Eiche nicht entfernt werden soll. Dies sei allerdings leider nun geschehen.

##### **Protokollantwort:**

Dass eine städtische Birke ggü. vom Tagungshof Taranga gefällt wurde, ist dem Fachamt leider entgangen. Die Birke in der Straße „Zum Glockenturm“ wurde auf die Anweisung vom Fachamt gefällt. Der neue Grundstückseigentümer habe daraufhin versichert, dafür die Eiche auf seinem Grundstück stehen zu lassen, was leider nicht passiert ist. Das Fachamt hätte sich mehr Unterstützung des Ortsrates und des WANABU gewünscht.

#### **TOP 10.5 Straßenränder**

VorlNr.

---

OBM Leefers berichtet, dass die Straßenränder vermehrt durch Traktoren und große Maschinen abgefahren sind. Frau Behrens habe vorgeschlagen, dass durch Rasengittersteine die Stellen ausgebessert werden können.

#### **TOP 10.6 Verwerfungen in der Straße Lerchenberg**

VorlNr.

---

OBM Leefers berichtet, dass in der Straße Lerchenberg in der Höhe der Nummer 27 in der Asphaltdecke einige Verwerfungen bestehen. Dies sollte ausgebessert werden

#### **TOP 10.7 Alter Brunnen**

VorlNr.

---

OBM Leefers berichtet, dass in der Straße Lerchenberg ein alter Brunnen auf einer Wiese ungesichert steht. Er bittet die Stadt diesen zu sichern damit kein Unglück geschieht.

##### **Protokollantwort:**

Der Sachverhalt des Brunnens ist uns schon seit Wochen bekannt und ein Auftrag zur Verfüllung des Brunnens ist sehr lange erteilt, konnte aber noch nicht von der beauftragten Firma abgearbeitet werden.

#### **TOP 10.8 „Sackgassen“-Schild im Ackerweg**

VorlNr.

---

OBM Leefers berichtet, dass in der Straße „Ackerweg“ ein „Sackgassen“-Schild fehlt.

##### **Protokollantwort:**

Die Situation wird vor Ort überprüft.

ORM Jessat berichtet, dass im Immentun seit längerem ein grünes Auto abgestellt steht.

OBM Leefers antwortet, dass das Ordnungsamt bereits einen orangenen Aufkleber aufgebracht hat.

Er schließt um 21:12 Uhr die Sitzung. Anschließend wird der nächste Sitzungstermin, Donnerstag, der 10.12.2020, festgelegt.

gez. Ortsbürgermeister

gez. Protokollführer/in

Die Vorlagen sind Bestandteil der Niederschrift.