



WORTHMANNS HOFF, WAFFENSEN



**Mehr
Generationen
Haus**
Miteinander – Füreinander



Coworking auf Worthmanns Hoff

- Das Dorfbüro für alle -



WORTHMANNS HOFF, WAFFENSEN



**Mehr
Generationen
Haus**

Miteinander – Füreinander



Coworking auf dem Land

- Ein Arbeitsort an dem unabhängig voneinander gearbeitet wird
- Lange Anfahrtswege entfallen
- Netzwerke, Kontakte und Kooperationen können branchenübergreifend geknüpft/vereinbart werden
- Flexibles Arbeiten ohne langfristige Büro Anmietung und hohe Fixkosten

Neues Arbeiten braucht das Land

Coworking hat sich in den vergangenen Jahren immer mehr als eine Alternative zu Büro oder Homeoffice etabliert. Mittlerweile gibt es Coworking-Spaces in ganz Deutschland. Das Angebot ist beliebt, weil es viele Vorteile bietet: auch und gerade für Menschen auf dem Land.



WORTHMANNS HOFF, WAFFENSEN



**Mehr
Generationen
Haus**

Miteinander – Füreinander



Aktueller Stand Coworking auf Worthmanns Hoff

- Die Bewerbung für einen Coworking Container im NLV Wettbewerb war leider nicht erfolgreich
- Coworking in 2 Schritten ist in Planung
- Wir sind bereits im „Coworkland“ Netzwerk aktiv und streben eine Mitgliedschaft in der Genossenschaft an
- Der Entwurf eines Projektsteckbriefs für die GesundRegion Wümme-Wieste wurde erstellt
→ Abgabe 15. September
- 1 Kooperationspartner hat bereits Interesse signalisiert
- Ein Treffen mit Coworkland, dem Regionalmanager Marcel Bonse und uns ist in Planung



WORTHMANNS HOFF, WAFFENSEN



**Mehr
Generationen
Haus**

Miteinander – Füreinander

Coworking in 2 Schritten

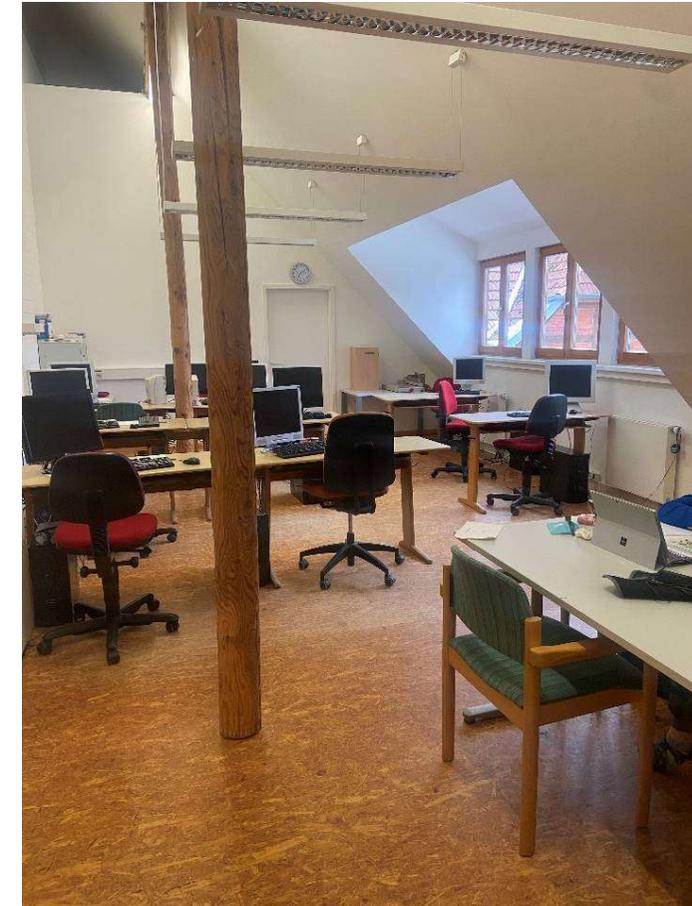
Schritt 1

Umnutzung / Neugestaltung des Computerraums

- Teppichboden
 - Büromöbel für 6 Arbeitsplätze
 - Raumtrenner
 - Technische Aufrüstung:
Kameras/Lautsprecher/Kopfhörer für vorhandene PCs
 - Finanzierung durch Eigenmittel und Antrag bei der Sparkasse
- Start Coworking Phase 1 im 2. Quartal 2021

Herausforderung

- Raum muss multifunktional sein, damit bei Bedarf auch Computer Gruppen und Hausaufgabenbetreuung dort wieder stattfinden kann





WORTHMANNS HOFF, WAFFENSEN



Mehr
Generationen
Haus

Miteinander – Füreinander

Coworking in 2 Schritten

Schritt 2

Neubau eines Coworkingspaces in der Weide auf Worthmanns Hoff in 2022

- Separates Gebäude mit 10-15 Arbeitsplätzen im open space und 5 Arbeitsplätzen in abgeschlossenen Büros sowie einem Besprechungsraum
- Community Management erfolgt über das MGH
- Konzept Anfrage an Holzbau Cordes

Finanzierung

- Antrag GesundRegion Wümme-Wieste 70 %
- Eigenanteil über Stadt Rotenburg, Wirtschaftsförderung und Kooperationspartner





WORTHMANNS HOFF, WAFFENSEN



**Mehr
Generationen
Haus**

Miteinander – Füreinander

Zielgruppen für Coworking auf Worthmanns Hoff

Homeoffice-Flüchtlinge

Existenzgründer

Studierende

Urlauber → Workation

Auszeit Suchende

Eltern mit Kindern (Nutzung Kinder- und Ferienbetreuung)

Nutzer aus dem Coworkland Netzwerk





WORTHMANNS HOFF, WAFFENSEN



**Mehr
Generationen
Haus**

Miteinander – Füreinander

Coworking auf Worthmanns Hoff

- Das Dorfbüro für alle -

Wer hat Lust an
dem Projekt
mitzuarbeiten?

Vielen Dank für Eure Aufmerksamkeit!