

Anhang:

Beobachtete Veränderungen seit 1999, die einen teilweise erheblichen Einfluss auf den Straßenverkehr im Weicheler Damm haben:

- Die Behrens-Gruppe hat ihren Betrieb erweitert (u.a. Hallenerweiterungen).
- Fa. Behrens hat den Umschlag per Bahn eingestellt – d.h. der Verkehr wird nun vollständig über LKW abgewickelt.
- Fa. OBI hat sich durch Um- und Erweiterungsbauten deutlich erweitert (z.B. Hallenfläche erweitert um ca. 35 %).
- Fa. OBI hat faktisch mittlerweile ein Baumarktmonopol in Rotenburg (die ehem. Konkurrenz Hagebaumarkt in Wohlsdorf, sowie Marktkauf und Wöhl fehlt).
- Fa. Machunski, die zuletzt kaum noch Betrieb hatte, wurde abgebaut und durch eine stark verdichtete Wohnbebauung im Bereich „Lehmbrook ersetzt.
- der „ARAL“-Kreisel wurde gebaut, und damit eine deutlich erleichterte Zufahrt über den Weicheler Damm geschaffen.
- Der Lieferverkehr zu Fa. DURA ist unverändert, seit dem Neubau des Kreisel nutzen diverse LKW die Zu- und Abfahrt zum Rönnebrocksweg über den Weicheler Damm;
- Fa. Specht hat die Aktivitäten / Geschäftsfelder deutlich erweitert;
- Fa. Specht lässt sich Baumaterial per Bahn anliefern. Insbesondere im Frühjahr, Sommer und Herbst fahren min. ein Güterzug mit ca. 35 Waggon die Firma Specht wöchentlich an – phasenweise sind dies auch mehr – bis zu einem Güterzug pro Tag. Das angelieferte Material wird per LKW verteilt. Je Waggon muss von etwa drei LKW-Ladungen ausgegangen werden. Also entspricht ein Güterzug mehr als 100 LKW-Fahren.
- Fa. Specht hat eine mobile Brechanlage aufgebaut, die heute stationär betrieben wird. Dadurch wird Bauschutt (sinnvoll) recycelt, aber es zieht einen erheblichen LKW-Verkehr nach sich, da der Bauschutt angeliefert wird und das erzeugte Mineralgemisch wieder abgefahren wird.
- Die Flächen des Industriegebiets „Tiefenbruch / Nördl. Otto-von-Guericke-Strasse“ wurde erheblich erweitert. Der LKW-Zulieferverkehr und Abtransport ist seit 2013 deutlich angestiegen.
- Das Sportiv wurde errichtet und hat überwiegend Kundschaft, die per PKW an- und abreist.
- LKW-Fahrer haben die Möglichkeit entdeckt in der Otto-von-Guericke-Straße zu parken und zu übernachten. Neben An- und Abfahrt erzeugen die Kühlgeräte bzw. der Betrieb der Motoren zum Zweck der Kabinenheizung Emissionen.
- Fa. Holste hat im Baumarkt einen Backwarenladen eingerichtet.
- Am Weichelsee ist das Bistro StrandHouse entstanden.
- Der Weichelsee wird von Rotenburgern als Naherholungsgebiet (erfreulich) angenommen.
- Der Weichelsee hat sich als Veranstaltungsgelände etabliert.
- Die Fa. Montagetechnik hat sich hinter dem Bahnhof etabliert und erweitert.
- Auf dem Gelände der Fa. Behrens hat sich ein Farbengroßhandel eingerichtet.
- Fa. Oetjen hat den Bahnumschlag eingestellt – der Verkehr wurde auf die Straße verlagert.
- Fa. Oetjen Rohstoffhandel hat expandiert und wurde mittlerweile durch die Fa. Remondis übernommen. Diese betreibt in erweitertem Umfang die Müllabfuhr / Entsorgung. Die Müllsammelfahrzeuge sind teilweise in der Otto-von-Guericke-Straße stationiert.
- Fa. Specht hat eine Mischanlage aufgebaut und in Betrieb genommen.
- Wenn Staus auf der Hansestraße entstehen, entsteht ein Ausweichverkehr über den Weicheler Damm und die Bremer Straße.
- Am Weichelsee ist ein Wohnmobilstellplatz mit einer Entsorgungsstation eingerichtet worden.
- Der Landkreis hat seine Liegenschaft im Weicheler Damm deutlich vergrößert und unter anderem das Jobcenter dort eingerichtet. Der dazugehörige Parkplatz ist erheblich vergrößert worden.

- Die Firmen PhysioActiv und KITO wurden im Weicheler Damm aufgebaut.
- Ein Autohändler hat sich in der Bremer Straße angesiedelt.
- In der Straße Hinter dem Bahnhof ist ein Mehrfamilienhaus errichtet worden.
- In der Straße Wilhelm-Richard-Strasse sind mehrere Häuser abgerissen worden, die durch verdichtete Bebauung mit Mehrfamilienhäusern ersetzt wurden.
- Der Kärcher Clean-Park wurde errichtet und wird betrieben.
- Der Angelsportverein „ASV Wümme“ hat sein Vereinsheim errichtet.
- Der Segelsportverein „Segelkameradschaft Wümme“ hat sein Vereinsheim errichtet.
- Die Fa. Specht Betriebsausstattung hat ihren Betrieb aufgenommen.
-

(Diese Liste ist nicht chronologisch und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.)