

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Orsrates Unterstedt
vom 15.06.2021**

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 20:55 Uhr

Anwesend sind:

Entschuldigt fehlen:

Zuhörer: 15

Presse: 0

Einwohnerfragestunde:

Innerhalb der Einwohnerfragestunde gibt es keine Meldungen.

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit VorlNr.

OBM Lüttjohann eröffnet die Sitzung, stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und der Ortsrat beschlussfähig ist.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge VorlNr.

Die Tagesordnung wird einstimmig wie vorliegend festgestellt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift vom 18.05.2021 VorlNr.

Beschluss:

Der Ortsrat genehmigt die Niederschrift vom 18.05.2021 einstimmig.

TOP 4 Besichtigung Feuerwehrhaus; Aussprache über baulichen Zustand VorlNr.

OBM Lüttjohann unterbricht die Sitzung um 20:03 Uhr.

Die Notwendigkeit einer baulichen Veränderung wird seitens des Orsrates einmütig befürwortet.

OBM Lüttjohann hebt die Unterbrechung der Sitzung um 20:22 Uhr wieder auf.

TOP 5 Standortfestlegung für Photovoltaik-Freiflächenanlagen

VorlNr.
1074/2016-2021

StOAR Bumann erinnert, dass in der letzten Ortsratssitzung ein Meinungsbild erstellt worden sei.

Er erläutert, dass es laut einer eingegangenen Stellungnahme eines Eigentümers bestimmter Flächen politisch so gewollt sei, erneuerbare Energie weiterzuentwickeln und somit Photovoltaik-Freiflächenanlagen zu bauen. Die Stellungnahme führe weiter aus, die Regionalplanung ermögliche dies; der Regionalplan weise die Flächen nicht als vorbehaltlich für die Landwirtschaft aus. Da das Thema in allen Ortsräten verhandelt würde, könne erst im September abschließend im Bauausschuss beraten und entschieden werden.

ORM Meyer äußert, dass die Stadtverwaltung von vornherein generell eine deutlichere Darstellung hätte wählen sollen; die Angelegenheit sei in den Ortschaften nicht gut kommuniziert worden. Er könne der Angelegenheit nach wie vor nicht positiv gegenüberstehen, u. a. weil durch das Vorhaben diese Dorfflächen durch einen Zaun abgetrennt werden würden.

ORM Emshoff erklärt, er habe Verständnis für die Eigentümer der Flächen, die in der Freiheit der Verwendung ihrer eigenen Flächen eingeschränkt würden.

Beschluss:

Der Ortsrat Unterstedt empfiehlt mit 7 Ja-Stimmen bei 1 Nein-Stimme, die Ausweisung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen in der Gemarkung Unterstedt abzulehnen.

TOP 6 Endausbau der Straßen Auf dem Hanfberg/Hesterkamp

VorlNr.
1082/2016-2021

StOAR Bumann berichtet von einer Anlieger-Informationsveranstaltung, die in der vergangenen Woche stattgefunden habe.

Ein großer Teil der Anlieger habe bereits ihren Ablösebetrag gezahlt; einige hätten den Betrag durch den Kauf eines Grundstückes im Baugebiet Auf dem Hanfberg abgelöst; in dem Kaufpreis ist bereits die Ablösesumme enthalten. Einige Anlieger seien nun betroffen, den Ablösebetrag zahlen zu müssen. StOAR Bumann führt weiter aus, dass diese Anlieger zu den alten Konditionen ablösen könnten, obwohl eine aktuelle Kostenschätzung eine enorme Kostensteigerung ergeben hätte. Nächste Woche ginge es in die Ausschreibung.

Anschließend erläutert StOAR Bumann anhand eines Planes den geplanten Ausbau der Straße Hesterkamp.

StOAR geht davon aus, dass bis zum Ende der Baumaßnahme mit allen betreffenden Anliegern, die noch ablösen müssten, eine entsprechende Übereinkunft getroffen werden könne, sodass die Stadt am Ende nicht abrechnen müsse.

ORM T. Schröder bedankt sich im Namen der betreffenden Anlieger des Hesterkamps für die wohlwollende Handhabung der Stadt, wonach ein Teil der Anlieger zunächst von der Berechnung ausgenommen werde. Es sei nicht selbstverständlich, dass die alten Konditionen noch Bestand hätten, zu denen abgelöst werden könne.

Beschluss:

Der Ortsrat empfiehlt den Straßenendausbau des Baugebietes „Auf dem Hanfberg/Hesterkamp“ in der Ortschaft Unterstedt gemäß dem vorgestellten Konzept.

TOP 7 Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ortsratsmitglieder VorlNr.

TOP 7.1 Defekte Teerdecke in den Straßen Zum Westermoor und Schwedenkamp repariert VorlNr.

Die Löcher in den Asphaltdecken in den Straßen Zum Westermoor und Schwedenkamp seien ausgebessert worden, berichtet OBM Lüttjohann.

TOP 7.2 Antrag vom Schützenverein VorlNr.

OBM Lüttjohann teilt mit, dass der Schützenverein einen Antrag eingereicht habe, der wahrscheinlich, wenn überhaupt erst im nächsten Haushaltsjahr beraten werden könne. Zudem fehle in dem OBM Lüttjohann vorliegenden Antrag Details wie konkrete Summen und Verwendungszwecke.

TOP 7.3 Vorrübergehende Raumnutzung durch Wasserschaden im Krankenhaus VorlNr.

Eine Mutter-Kind-Gruppe des Agaplesion-Krankenhauses nutze vorübergehend Räumlichkeiten des Sportvereines in Unterstedt, da es im Krankenhaus einen Wasserschaden gegeben habe, teilt OBM Lüttjohann mit.

TOP 7.4 Bitte um weitere Beachtung des Mund-Nasen-Schutzes VorlNr.

ORM T. Schröder wäre von Bürgern angesprochen und gebeten worden daran zu erinnern, trotz anhaltend fallender Infektionszahlen die Schutzmaßnahmen zur Bekämpfung der Corona-Pandemie weiterhin zu beachten und anzuwenden, insbesondere auch im MZH.

TOP 7.5 Stand Bau Kindergarten VorlNr.

ORM M. Schröder erkundigt sich nach dem Stand in Sachen Bau des neuen Kindergartens.

StOAR informiert, dass die Rohbauleistungen ausgeschrieben worden seien. Daraufhin könne der Auftrag in Kürze an eine Firma vergeben werden, so dass mit den Arbeiten voraussichtlich Mitte Juli begonnen werden könne.

TOP 7.6 Stand Ortstafeln VorlNr.

ORM Groß fragt nach dem Stand bezüglich Aufstellen der fertigen Ortstafeln.

ORM Proy informiert, dass aufgrund der Pandemie die Aufstellung noch aufgeschoben sei. Nach Rücksprache mit Herrn Abeling könne ab Mitte Juli mit der Aufstellung der Tafeln gerechnet werden.

OBM Lüttjohann schließt die Sitzung um 20:55 Uhr.

gez. Ortsbürgermeister

gez. Protokollführer/in

Die Vorlagen sind Bestandteil der Niederschrift.