

Coworking-Space Waffensen - Wohnfläche 218 m², Nutzfläche 191 m² (Bodenraum/Eingang/Freisitz) - Förderung 73% der Baukosten			
Vorläufige Kostenkalkulation		einmalige Kosten	laufende Kosten (jährlich)
Baukosten geschätzt DIN 277	596.900,00 €	161.163,00 €	
Büroausstattung - Möbel (1000 €/Arbeitsplatz)		15.000,00 €	
Technik - Lampen,Drucker/Kopierer, Beamer...)		5.000,00 €	
Abschreibung (50 Jahre)			11.938,00 €
laufende Gebäudeunterhaltung (4 €/m ²)			10.464,00 €
Instandhaltungsrücklage (1 €/m ²)			2.616,00 €
Gastgeber*in (Community-Manager)			24.000,00 €
Reinigung (Personalkosten mtl. 312 €)			3.744,00 €
Verbrauchsmittel (Getränke/Toner/Papier)			1.000,00 €
Summen		181.163,00 €	53.762,00 €
Einnahmen			
Förderung (73% der Baukosten)	435.737,00 €		
Mieteinnahmen (100% Auslastung bei 300 €/Platz/Monat)			54.000,00 €
Stand 25.08.2021			