

Anhang zur Beschlussvorlage 1115/2016-2021 für den VA am 13.10.2021

Der Ausschuss für Planung und Hochbau empfiehlt bei 4 Enthaltungen folgenden Beschlussvorschlag:

1. Der Verwaltungsausschuss erhebt die Vorschläge des Bürgermeisters zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Beschluss.
2. Der Verwaltungsausschuss beschließt, die Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB erneut zu beteiligen und die geänderten Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 124 – zwischen Am Kalandshof und Glummweg – sowie die Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen.

Aufgrund des mehrheitlich angenommenen Antrages der CDU-Fraktion im Ausschuss für Planung und Hochbau werden für die erneute Auslegung folgende Änderungen im Bebauungsplan Nr. 124 – zwischen Am Kalandshof und Glummweg – nicht berücksichtigt:

Die Herabsetzung der Firsthöhe für das Haus 5 „Pflegeheim“ von 18,50 m auf 15,50 m sowie die erstmalige Eintragung einer Traufhöhe von 12 m für diesen Gebäudekomplex.

Stattdessen soll die ursprünglich geplante Firsthöhe von 18,50 m bestehen bleiben und die Traufhöhe auf 14,50 m festgesetzt werden.