

**Aufstellungsbeschluss**  
 Der Verwaltungsausschuss der Stadt Rotenburg (Wümme) hat in seiner Sitzung am \_\_. \_\_. 2022 die Aufstellung dieser 39. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Kernstadt - östlich Forst Ahlsdorf - beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_. \_\_. 2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Rotenburg (Wümme), den .....

.....  
 Der Bürgermeister

**Plangrundlage**  
 Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALKIS)  
 Maßstab: 1: 1.000  
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung  
 Datum: © 2021  
 Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

.....  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

**Planverfasser**  
 Der Entwurf dieser 39. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Kernstadt - östlich Forst Ahlsdorf - wurde ausgearbeitet vom:  
 Büro M O R GbR  
 Scheeßeler Weg 9, 27356 Rotenburg (Wümme),  
 Tel.: 04261-81 91 80, E-Mail: info@morarchitekten.de

Rotenburg, den .....

.....  
 Planverfasser

**Öffentliche Auslegung**  
 Der Verwaltungsausschuss der Stadt Rotenburg (Wümme) hat in seiner Sitzung am \_\_. \_\_. 2022 dem Entwurf der 39. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Kernstadt - östlich Forst Ahlsdorf - mit Begründung und Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_. \_\_. 2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 39. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Kernstadt - östlich Forst Ahlsdorf - mit Begründung und Umweltbericht hat vom \_\_. \_\_. 2022 bis einschließlich \_\_. \_\_. 2022 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Rotenburg (Wümme), den .....

.....  
 Der Bürgermeister

**Feststellungsbeschluss**  
 Der Rat der Stadt Rotenburg (Wümme) hat nach Prüfung aller eingegangenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 die 39. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Kernstadt - östlich Forst Ahlsdorf - mit Begründung und Umweltbericht in seiner Sitzung am \_\_. \_\_. 2022 beschlossen.

Rotenburg (Wümme), den .....

.....  
 Der Bürgermeister

**Genehmigung**  
 Die 39. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Kernstadt - östlich Forst Ahlsdorf - ist mit Verfügung (AZ:.....) vom heutigen Tage gem. § 6 BauGB genehmigt.

Rotenburg (Wümme), den .....

.....  
 Der Landrat  
 Landkreis Rotenburg (Wümme)

**Bekanntmachung**  
 Die Genehmigung der 39. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Kernstadt - östlich Forst Ahlsdorf - ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am..... im Amtsblatt des Landkreises Rotenburg (Wümme) bekannt gemacht worden.

Die 39. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Kernstadt - östlich Forst Ahlsdorf - ist damit am ..... wirksam geworden.

Rotenburg (Wümme), den .....

.....  
 Der Bürgermeister

**Verletzung von Vorschriften**  
 Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der 39. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Kernstadt - östlich Forst Ahlsdorf - sind eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, die Verletzung von Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und Flächennutzungsplanes und Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 39. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Kernstadt - östlich Forst Ahlsdorf - nicht geltend gemacht worden.

Rotenburg (Wümme), den .....

.....  
 Der Bürgermeister

**Planzeichenerklärung**  
 Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990.

**Art der baulichen Nutzung**

 Sonstiges Sondergebiet hier: Landwirtschaftliche Dienstleistungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 11 NBauO)

**Sonstige Planzeichen**

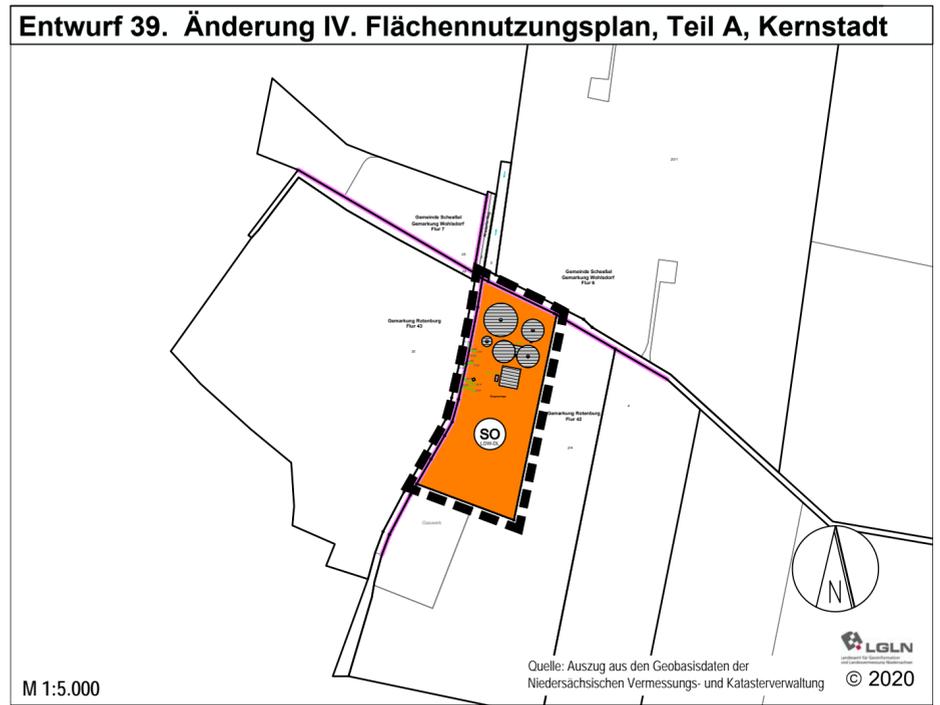
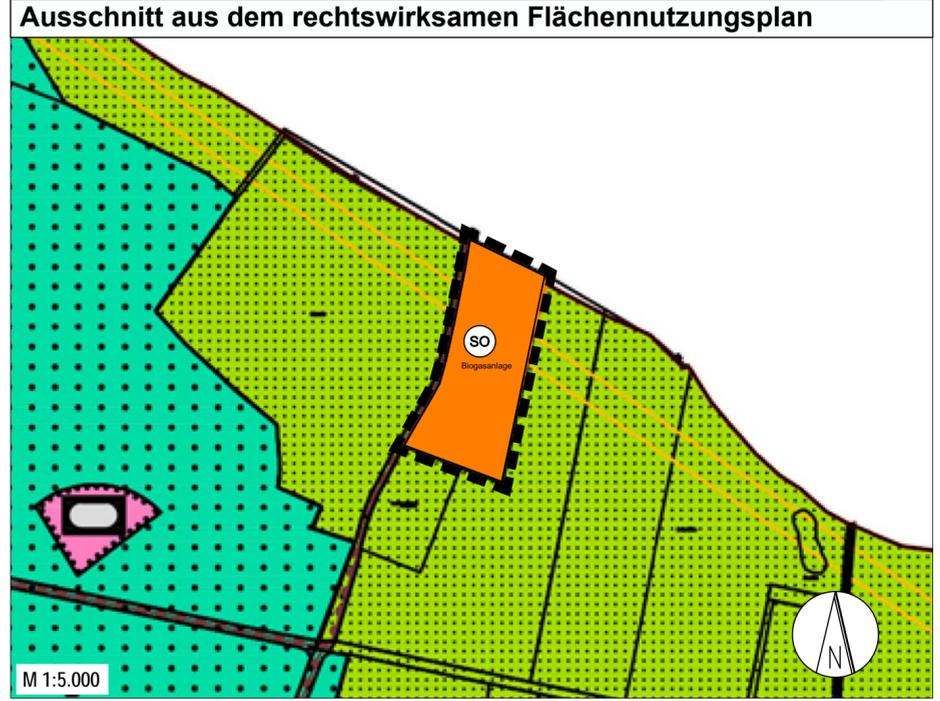
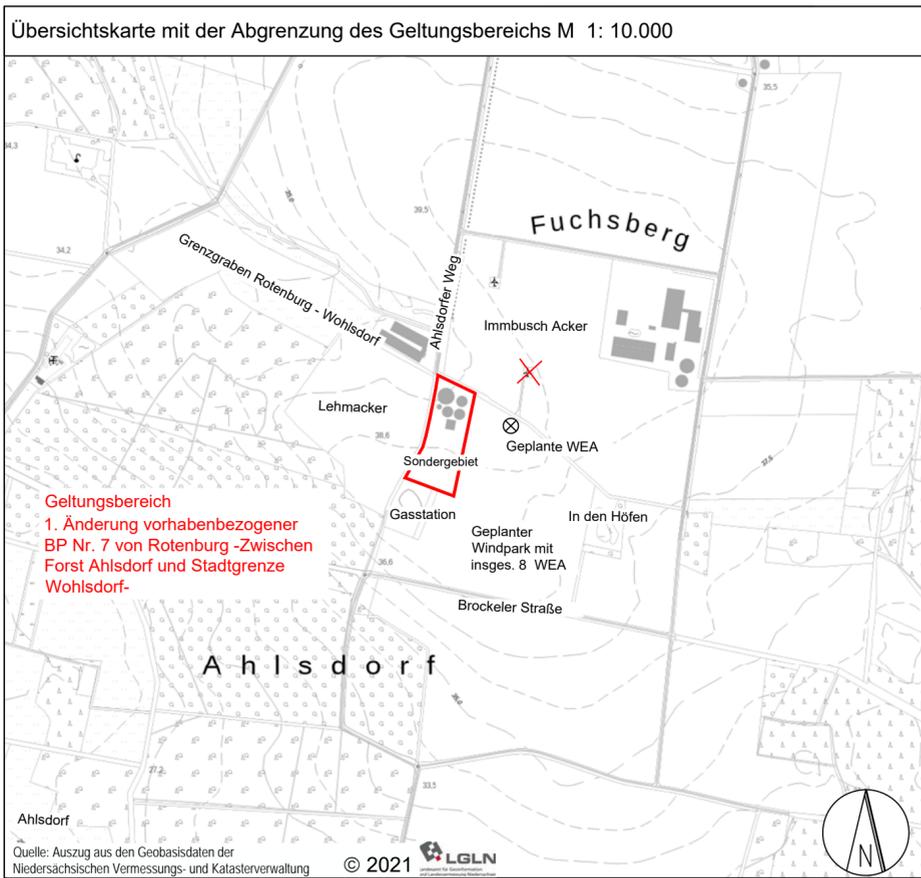
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 20. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt - westlich der Bahn - Nord -

**Präambel der 20. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt - westlich der Bahn - Nord -**

Auf Grund der §§ 1 Abs. 3 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Rotenburg (Wümme) diese 20. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt - westlich der Bahn - Nord - mit Begründung und Umweltbericht in seiner Sitzung am \_\_. \_\_. 2020 die beschlossen.

Rotenburg (Wümme), den .....

.....  
 Der Bürgermeister



# Stadt Rotenburg (Wümme)



## IV. Flächennutzungsplan, Teil A, Kernstadt 39. Änderung

- östlich Forst Ahlsdorf -

-Entwurf zur öffentlichen Auslegung-

02.03.2022

M 1.5.000