

**Teil-Plan 2022**

**Stand: 11.03.2022**

Bereich 06

Amt für Planung, Entwicklung und Bauen

**Produkt/Projekt 06-511**

**Räumliche Planung und Entwicklung**

**Produktdefinition**

**Kurzbeschreibung**

Erarbeitung von Konzepten zur Stadtentwicklung; Erarbeitung und Aktualisierung des Flächennutzungsplans und der Bebauungspläne; Realisierung von städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen, Vertretung gemeindlicher Interessen bei übergeordneten Planungen; baurechtliche und gestalterische Beratung bei Bauvorhaben; Stellungnahmen zu Bauvorhaben nach Baugesetzbuch

**Verantwortlich**

Bereich06, Clemens Bumann

**Auftragsgrundlagen**

Bundes-, Landes- und Ortsrecht, Beschlüsse der politischen Gremien, technische Normen

**Erläuterungen**

Gemeindeentwicklung

- Aufstellung und Umsetzung von kommunalen und städtebaulichen (Rahmen-)Planungen
- Abstimmung von Fachplanungen im Interesse der Gesamtentwicklung
- Aufstellung von Konzepten zur Gesamtentwicklung im Rahmen der Stadtentwicklungsplanung
- Verkehrsentwicklungsplanung
- Koordinierung und Abstimmung mit überörtlichen und überregionalen Planungen
- Mitwirkung bei Planfeststellungsverfahren
- Mitwirkung bei Flurneuordnungsverfahren
- Maßnahmen der Bodenordnung
- Planung und Durchführung von Dorferneuerungsverfahren
- Planung und Durchführung von interkommunalen Projekten

Bauleitplanung

- Vorbereitende Bauleitplanung: Änderung und Überarbeitung, ggf. Neuaufstellung des Flächennutzungsplans.
- Verbindliche Bauleitplanung:
  - Aufstellen, Ändern und Bearbeiten aller Arten von Bebauungsplänen und sonstiger Baurecht schaffender Planungen
  - Organisation und Durchführung aller im Planverfahren notwendigen Verfahrensschritte bis zur Rechtskraft
  - Realisierung der Bauleitplanung

Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen

- Aufstellung und Umsetzung sanierungsrechtlicher Rahmenpläne
- Anmeldung von städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen
- Bearbeitung der Anträge auf Bewilligung von Fördermitteln
- Sanierungskoordination
- Erhebung von Ausgleichsbeträgen

Bauordnung

- Planungs- und bauordnungsrechtliche Stellungnahmen zu beantragten Bauvorhaben (z. B. Bauvorbescheide, Baugenehmigungen, Vorkaufsrecht)
- Planungs-, bauordnungsrechtliche und gestalterische Beratung von Bauwilligen und Projektträgern
- Betreuung genehmigungspflichtiger Bauvorhaben nach dem besonderen Städtebaurecht (Sanierung)
- Mitwirkung bei Beteiligungsverfahren nach dem BImSchG

**Zielgruppen**

Investoren, Öffentlichkeit

**Ergebnisplan**

| Ertrags- und Aufwandsarten |                                    | Ergebnis<br>2020<br>EUR | Ansatz      |                           | Planung Folgejahre |             |             |
|----------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------|---------------------------|--------------------|-------------|-------------|
|                            |                                    |                         | 2021<br>EUR | <b>2022</b><br><b>EUR</b> | 2023<br>EUR        | 2024<br>EUR | 2025<br>EUR |
| 2                          | Ordentliche Erträge                |                         |             |                           |                    |             |             |
|                            | Zuwendungen und allgemeine Umlagen | 996.400,00              | 0,00        | <b>31.500,00</b>          | 0,00               | 0,00        | 0,00        |

## Teil-Plan 2022

Bereich 06  
Produkt/Projekt 06-511

Amt für Planung, Entwicklung und Bauen  
Räumliche Planung und Entwicklung

### Ergebnisplan

| Ertrags- und Aufwandsarten |  | Ergebnis            | Ansatz             |                    | Planung Folgejahre |                    |                    |
|----------------------------|--|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                            |  | 2020<br>EUR         | 2021<br>EUR        | 2022<br>EUR        | 2023<br>EUR        | 2024<br>EUR        | 2025<br>EUR        |
| 5                          | öffentlich-rechtliche Entgelte   | 12.732,15           | 10.000,00          | <b>12.000,00</b>   | 10.000,00          | 10.000,00          | 10.000,00          |
| 7                          | Kostenerstattungen und Kostenumlagen                                       | 16.512,55           | 21.000,00          | <b>21.000,00</b>   | 21.000,00          | 21.000,00          | 21.000,00          |
| <b>12</b>                  | <b>= Summe ordentliche Erträge</b>   | <b>1.025.644,70</b> | <b>31.000,00</b>   | <b>64.500,00</b>   | <b>31.000,00</b>   | <b>31.000,00</b>   | <b>31.000,00</b>   |
| Ordentliche Aufwendungen   |  |                     |                    |                    |                    |                    |                    |
| 13                         | Personalaufwendungen   | 264.854,33          | 511.700,00         | <b>224.000,00</b>  | 227.300,00         | 232.900,00         | 238.100,00         |
| 19                         | sonstige ordentliche Aufwendungen  | 603.113,99          | 64.300,00          | <b>99.300,00</b>   | 64.300,00          | 64.300,00          | 64.300,00          |
| <b>20</b>                  | <b>= Summe ordentliche Aufwendungen</b>                                    | <b>867.968,32</b>   | <b>576.000,00</b>  | <b>323.300,00</b>  | <b>291.600,00</b>  | <b>297.200,00</b>  | <b>302.400,00</b>  |
| <b>21</b>                  | <b>= ordentliches Ergebnis</b>   | <b>157.676,38</b>   | <b>-545.000,00</b> | <b>-258.800,00</b> | <b>-260.600,00</b> | <b>-266.200,00</b> | <b>-271.400,00</b> |
| <b>24</b>                  | <b>= außerordentliches Ergebnis</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        |
| <b>25</b>                  | <b>= Jahresergebnis (Saldo aus Zeilen 21 und 24)</b>                       | <b>157.676,38</b>   | <b>-545.000,00</b> | <b>-258.800,00</b> | <b>-260.600,00</b> | <b>-266.200,00</b> | <b>-271.400,00</b> |
| <b>28</b>                  | <b>= Saldo aus internen Leistungsbeziehungen</b>                           | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        |
| <b>29</b>                  | <b>= Ergebnis unter Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen</b> | <b>157.676,38</b>   | <b>-545.000,00</b> | <b>-258.800,00</b> | <b>-260.600,00</b> | <b>-266.200,00</b> | <b>-271.400,00</b> |

### Finanzplan - Zahlungsübersicht

| Ein- und Auszahlungsarten                              |  | Ergebnis            | Ansatz             |                    | VE          | Planung Folgejahre |                    |                    |
|--|--|---------------------|--------------------|--------------------|-------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|  |  | 2020<br>EUR         | 2021<br>EUR        | 2022<br>EUR        | 2022<br>EUR | 2023<br>EUR        | 2024<br>EUR        | 2025<br>EUR        |
| <b>Laufende Verwaltungstätigkeit</b>                   |  |                     |                    |                    |             |                    |                    |                    |
| <b>Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b> |  |                     |                    |                    |             |                    |                    |                    |
| 2  | Zuwendungen und allgemeine Umlagen                                   | 996.400,00          | 0,00               | <b>31.500,00</b>   | <b>0,00</b> | 0,00               | 0,00               | 0,00               |
| 4  | öffentlich-rechtliche Entgelte                                       | 12.718,15           | 10.000,00          | <b>12.000,00</b>   | <b>0,00</b> | 10.000,00          | 10.000,00          | 10.000,00          |
| 6  | Kostenerstattungen und Kostenumlagen                                 | 16.674,99           | 21.000,00          | <b>21.000,00</b>   | <b>0,00</b> | 21.000,00          | 21.000,00          | 21.000,00          |
| <b>10</b>  | <b>= Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>   | <b>1.025.793,14</b> | <b>31.000,00</b>   | <b>64.500,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>31.000,00</b>   | <b>31.000,00</b>   | <b>31.000,00</b>   |
| <b>Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b> |  |                     |                    |                    |             |                    |                    |                    |
| 11   | Personalauszahlungen   | 265.359,04          | 511.700,00         | <b>224.000,00</b>  | <b>0,00</b> | 227.300,00         | 232.900,00         | 238.100,00         |
| 16   | sonstige haushaltswirksame Auszahlungen                              | 600.113,26          | 64.300,00          | <b>99.300,00</b>   | <b>0,00</b> | 64.300,00          | 64.300,00          | 64.300,00          |
| <b>17</b>  | <b>= Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>   | <b>865.472,30</b>   | <b>576.000,00</b>  | <b>323.300,00</b>  | <b>0,00</b> | <b>291.600,00</b>  | <b>297.200,00</b>  | <b>302.400,00</b>  |
| <b>18</b>  | <b>Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>                      | <b>160.320,84</b>   | <b>-545.000,00</b> | <b>-258.800,00</b> | <b>0,00</b> | <b>-260.600,00</b> | <b>-266.200,00</b> | <b>-271.400,00</b> |
| <b>Investitionstätigkeit</b>                           |  |                     |                    |                    |             |                    |                    |                    |
| <b>Einzahlungen für Investitionstätigkeit</b>          |  |                     |                    |                    |             |                    |                    |                    |
| <b>24</b>  | <b>= Summe der Einzahlungen für Investitionstätigkeit</b>            | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        |
| <b>Auszahlungen für Investitionstätigkeit</b>          |  |                     |                    |                    |             |                    |                    |                    |
| <b>31</b>  | <b>= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>            | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        |
| <b>32</b>  | <b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>                               | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        |
| <b>33</b>  | <b>Finanzmittel-Überschuss/-Fehlbetrag (Summen Zeilen 18 und 32)</b> | <b>160.320,84</b>   | <b>-545.000,00</b> | <b>-258.800,00</b> | <b>0,00</b> | <b>-260.600,00</b> | <b>-266.200,00</b> | <b>-271.400,00</b> |
| <b>Ein-, Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit</b>   |  |                     |                    |                    |             |                    |                    |                    |
| <b>36</b>  | <b>Saldo aus Finanzierungstätigkeit</b>                              | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        |
| <b>37</b>  | <b>Finanzmittelveränderung (Summe Zeilen 33 und 36)</b>              | <b>160.320,84</b>   | <b>-545.000,00</b> | <b>-258.800,00</b> | <b>0,00</b> | <b>-260.600,00</b> | <b>-266.200,00</b> | <b>-271.400,00</b> |

### Finanzplan - Planung einzelner Investitionsmaßnahmen

