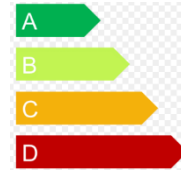


Stadt Rotenburg

Ausschuss für Planung und Hochbau

31.03.2022

Öffentliche Einrichtungen haben als staatliche Institutionen eine Vorbildfunktion zu erfüllen. Ein sehr wichtiges Thema hierbei ist der Schutz von Klima und Umwelt. Ein verantwortungsvoller und effizienter Umgang mit Energie und Ressourcen ist dabei unerlässlich und ein **kommunales Energiemanagement (KEM)** der Städte, Gemeinden und Landkreise ist in der Umsetzung ein entscheidender Erfolgsfaktor.



Aufgabenspektrum

- Energiebericht muss bis zum **31.12.2023** von der Stadt veröffentlicht werden
- Der Energiebericht muss vor dem **31.12.2023** beim Landkreis abgegeben sei



1. Analyse der kommunalen Liegenschaften

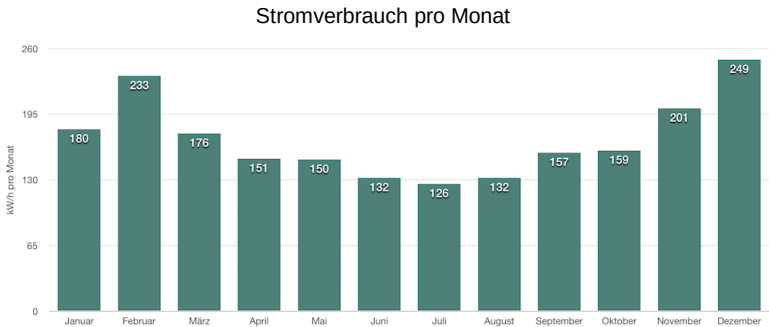
Zusammenstellung der allgemeinen Daten der Liegenschaften der Stadt wie: Gebäudeunterhaltung und -bewirtschaftung, Fläche, Angaben über durchgeführte Sanierung, Anlagentechnik, Beleuchtung, Nutzungszeiten, Belegungspläne etc.

Baujahr	Nutzung	Fläche	Sanierung	Heizsystem	Beleuchtung	Klima+RLT+ Druckluft
z.B. 1980	z.B. Schule	m³	z.B. Fenster 2010	z.B. BHKW 2013	z.B. LED 2000	z.B. Baujahr oder EE-Klasse

2. Verbrauchsanalyse

Ermittlung der Energieverbräuche und eine Auswertung der Verbrauchsdaten von Wärme, Gas, Strom und Wasser wird als Grundlage für die Bildung von gebäudespezifischen Kennwerten (kWh/m²/a) dienen.

Strom	Wasser	Gas	Wärme
kWh/a	m³/a	kWh/a	kWh/a



2. Verbrauchsanalyse

Für eine Feststellung der **Wärmeemissionen von Gebäuden** werden die Stadtwerke einen Dienstleister beauftragen um energetische Gebäudeaufnahmen durchzuführen

Die Heizenergieverbrauchsdaten werden unter der Berücksichtigung des Klimafaktor ermittelt



Wärmebild-Aufnahmen

Termine im kommenden Winter

3. Ergebnis (Ausführung in 2023)

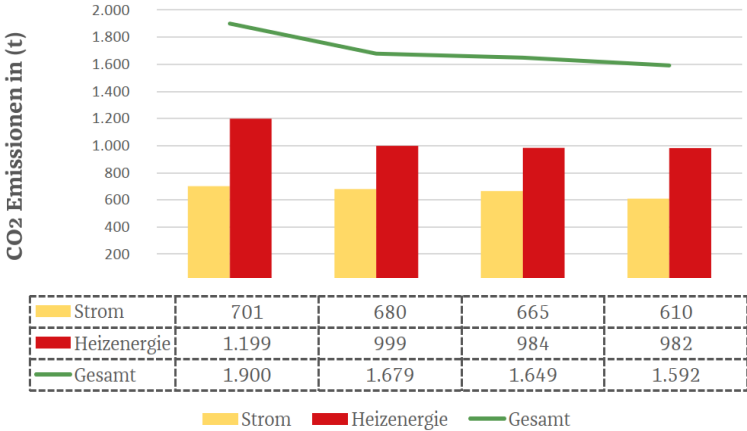
Für jedes einzelne Gebäude werden die erforderlichen Daten erhoben und analysiert.

Aus den Ergebnissen der Einzelgebäude ergibt sich die Gesamtbetrachtung der Liegenschaften der Stadt



3. Ergebnis (Ausführung in 2023)

- Ermittlung der CO₂-Emissionen städtischer Gebäude
- Gebäude mit Abweichungen zum Referenzgebäude werden ermittelt
- Voraussichtliche Kostenersparnis Referenzgebäude zu städtischem Gebäude (Grafiken, Tabellen usw.)



3. Ergebnis (Ausführung in 2023)

- Aufstellung eines **Sanierungsplans** (Finanzielle Möglichkeiten der Stadt pro Jahr sind unklar, Budgetierung muss erfolgen)
- Ab 31.12.2023 Berichterstellung in drei aufeinander folgenden Kalenderjahren
- Die **Stadt Rotenburg schickt die Daten an die Klima und Energieeffizienz Agentur GmbH (KEEA)** für die Zusammenfassung im Landkreis

Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen



- 2024** Förderanträge müssen gestellt werden, hier wird ein Energie Effizienz-Experte benötigt mit **DENA** (Deutsche Energie-Agentur) **Zulassung**.
- 2025** **Visualisierung** der Verbräuche durch LoranWan-Zähler und permanentes Monitoring möglich. Die Stadtwerke haben bzw. werden die technischen Möglichkeiten dafür schaffen/erweitern
- 2026** Die **Umsetzung von Sanierungsaufgaben** kann erfolgen nach der Beantragung und Freigabe von Fördermitteln durch die BAFA aus BEG (Bundesförderung für effiziente Gebäude), der Kommunalförderung o.ä.

Integration von Software-Systemen

- sämtliche Arten des Energieverbrauchs (Strom, Wärme, Gas, Wasser etc.) werden automatisiert erfasst und digital aufbereitet
- alle Verbrauchsstellen können gleichermaßen abgebildet werden
- für die Dokumentation werden diese Daten in Form eines automatisierten Energieberichts zusammengestellt
- der Überblick liefert gebäudeübergreifend Transparenz und deckt auf, wo Städte und Kommunen ihre Energiekosteneinsparungen vornehmen können





Für unser Stadtwerke-Team suchen wir zum nächstmöglichen Termin eine*n Mitarbeiter*in

Projektingenieur Energiedienstleistungen (m/w/d) in Vollzeit

Ihr Profil

- Abgeschlossenes Studium als Ingenieur der Versorgungstechnik oder Techniker / Meister mit vergleichbarer Fachrichtung
- Gute Kenntnisse des Energiemarktes und der energiewirtschaftlichen Rahmenbedingungen (EEG, KWKG, GEG, etc.)
- Berufserfahrung im Bereich Energiedienstleistungen oder im Wärme Markt z. B. in Planungsbüros
- Erfahrung im Projektmanagement
- Kunden- und vertriebsorientiertes Denken und Handeln sowie souveränes Auftreten, Kommunikationsstärke und Durchsetzungsvermögen
- Verhandlungsgeschick und Organisationstalent

Eine selbstständige, eigenverantwortliche Arbeitsweise, Team- und Kommunikationsfähigkeit runden Ihr Profil ab.

Ihr Aufgabengebiet umfasst

- Betreuung des kommunalen Energiemanagements sowie des Energiemanagementsystems ISO 50001

Wir bieten

- Entwicklung von nachhaltigen EDL-Projekten mit den Schwerpunkten Wärme- und Kältebelieferung, Contracting, Quartierskonzepte, Mieterstrom etc. von der Konzeptentwicklung und Angebotsphase über Planung, Organisation und Umsetzungsbegleitung bis hin zur Endabnahme und Inbetriebnahme
- Führen von Verkaufs- und Verhandlungsgesprächen, Durchführung von Kalkulationen, Erstellung von Angeboten und Präsentation dieser bei Kunden, Kundenbetreuung bis zum Vertragsabschluss
- enge Abstimmung mit internen und externen Dienstleistern
- Ein vielfältiges, modernes Arbeitsumfeld mit Möglichkeiten zur kreativen und nachhaltigen Entwicklung
- Gute Fort- und Weiterbildungsmaßnahmen
- Einen unbefristeten, verantwortungsvollen Arbeitsplatz
- Betriebliche Altersvorsorge
- Eine faire Bezahlung nach dem TV-V
- Umfassende überbetriebliche Sozialleistungen

Bewerben Sie sich bis zum 31.03.2022
Stadtwerke Rotenburg (Wümme) GmbH
Personalabteilung
Mittelweg 19 | 27356 Rotenburg (Wümme)
E-Mail an: bewerbung@stadtwerke-rotenburg.de

SR STADTWERKE
ROTENBURG (WÜMME) GMBH

www.stadtwerke-rotenburg.de

SR STADTWERKE
ROTENBURG (WÜMME) GMBH

Vertrag über das kommunale Energiemanagement

zwischen

Stadt Rotenburg (Wümme)
Große Straße 1
27356 Rotenburg (Wümme)
- nachstehend Stadt genannt -

und

Stadtwerke Rotenburg (Wümme) GmbH
Mittelweg 19
27356 Rotenburg (Wümme)
- nachstehend Stadtwerke genannt -

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit und eine angenehme Fortsetzung der Sitzung