Erschließung B-Plan Nr. 14 „Am Kohlhof / Flatthoff“ in Unterstedt

Vorstellung Erschließungsplanung im

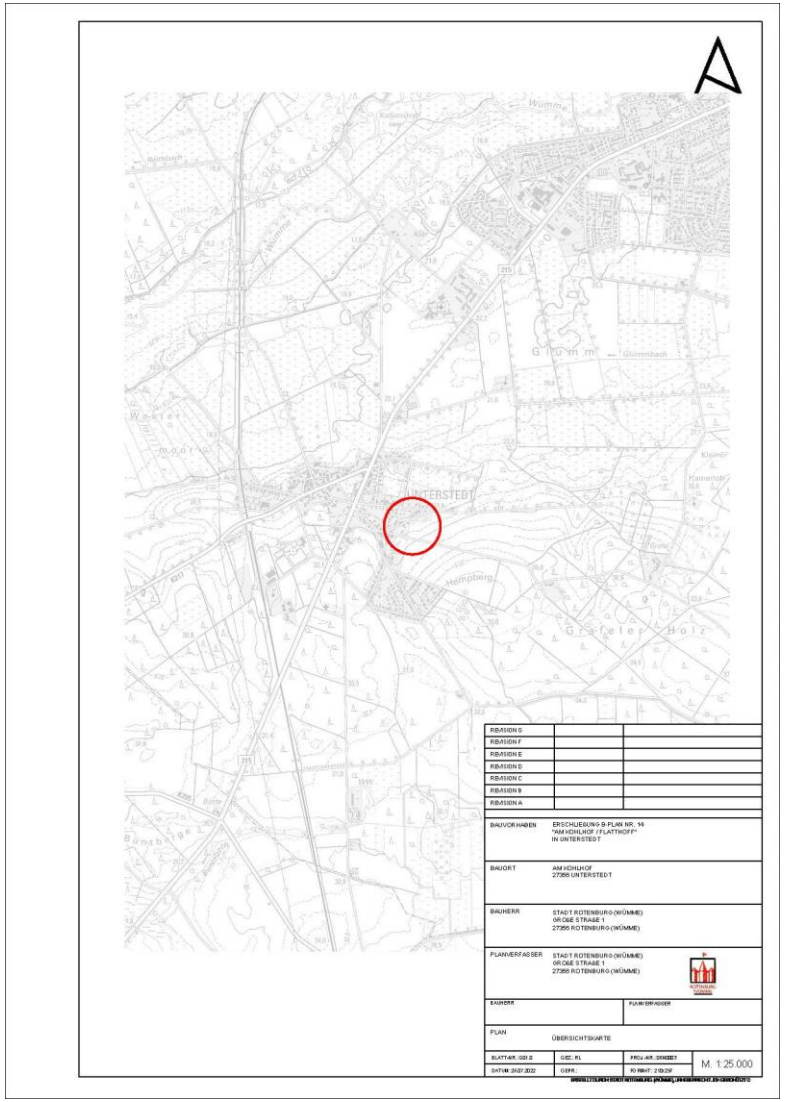
Ortsrat Unterstedt

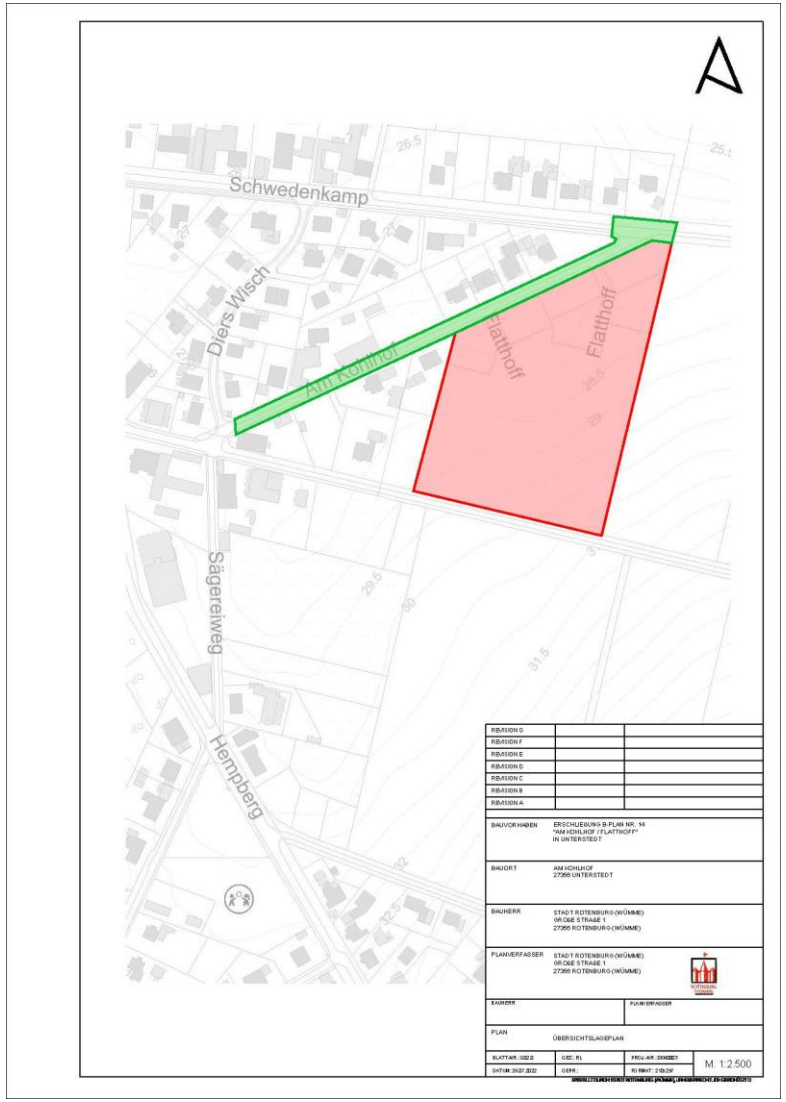
am 13.10.2022

Übersicht

- Lage des Erschließungsgebietes
- Wasserrechtliche Grundlagen
- Darstellung der Bauabschnitte
- Ausbauplanung Erschließungsgebiet
- Ausbauplanung der Straße „Am Kohlhof“

Lage des Erschließungsgebietes





Wasserrechtliche Grundlagen

Niederschlagswasser soll gemäß Wasserhaushaltsgesetz (WHG), Niedersächsischem Wassergesetz (NWG) und der Abwasserbeseitigungssatzung der Stadt Rotenburg (Wümme) an Ort und Stelle des Anfalls zur Versickerung gebracht werden,

- sofern eine nachteilige Beeinträchtigung des Grundwassers ausgeschlossen werden kann
- die örtlichen Bodenverhältnisse dies zulassen

Wasserrechtliche Grundlagen

Für die Einleitung von Niederschlagswasser in den Untergrund/Grundwasser ist eine wasserbehördliche Erlaubnis nach § 8 WHG erforderlich.

Wasserrechtliche Grundlagen

Für die Einleitung von Niederschlagswasser in den Untergrund/Grundwasser ist eine wasserbehördliche Erlaubnis nach § 8 WHG erforderlich.

Wasserbehördlicher Erlaubnisantrag wurde bei der Unteren Wasserbehörde des Landkreises Rotenburg eingereicht.

→ Erlaubnis wurde am 12.10.2022 erteilt.

Darstellung der Bauabschnitte

Darstellung der Bauabschnitte

Das Bauvorhaben gliedert sich in 3 Bauabschnitte:

1. Erschließung der ersten 6 Grundstücke Am Kohlhof
    1. Herstellung Schmutzwasserkanalisation
    2. Herstellung von 2 Stichstraßen als Schotterbaustraße
    3. Herstellung Fanggraben an Neubauerstraße
2. Erschließung des gesamten Baugebietes
    1. Herstellung Schmutzwasserkanalisation
    2. Erschließungsstraße in Asphaltbauweise
    3. Herstellung der Versickerungsmulden

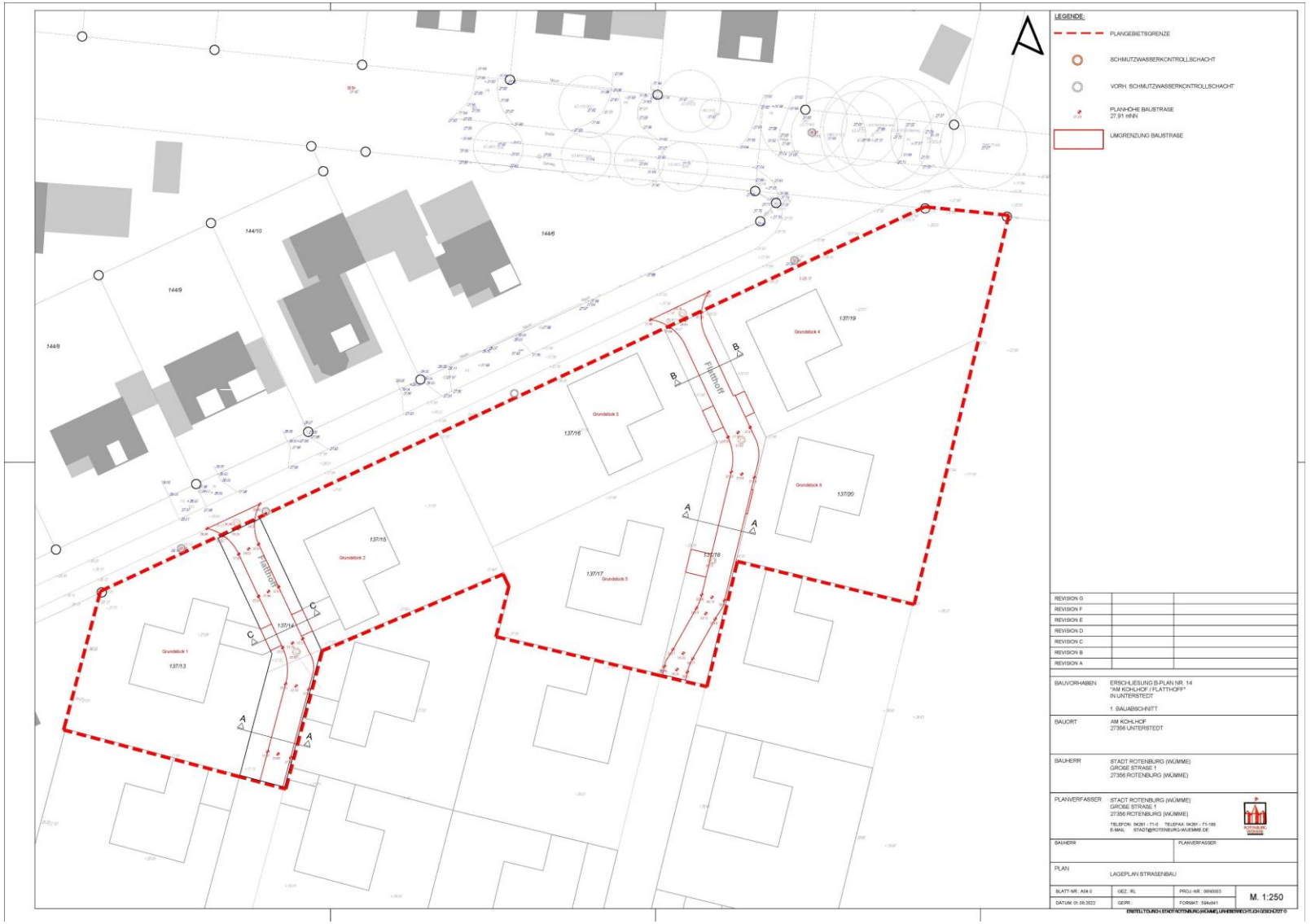
Darstellung der Bauabschnitte

Das Bauvorhaben gliedert sich in 3 Bauabschnitte:

3. Endausbau
    1. Erschließungsgebiet
    2. Am Kohlhof

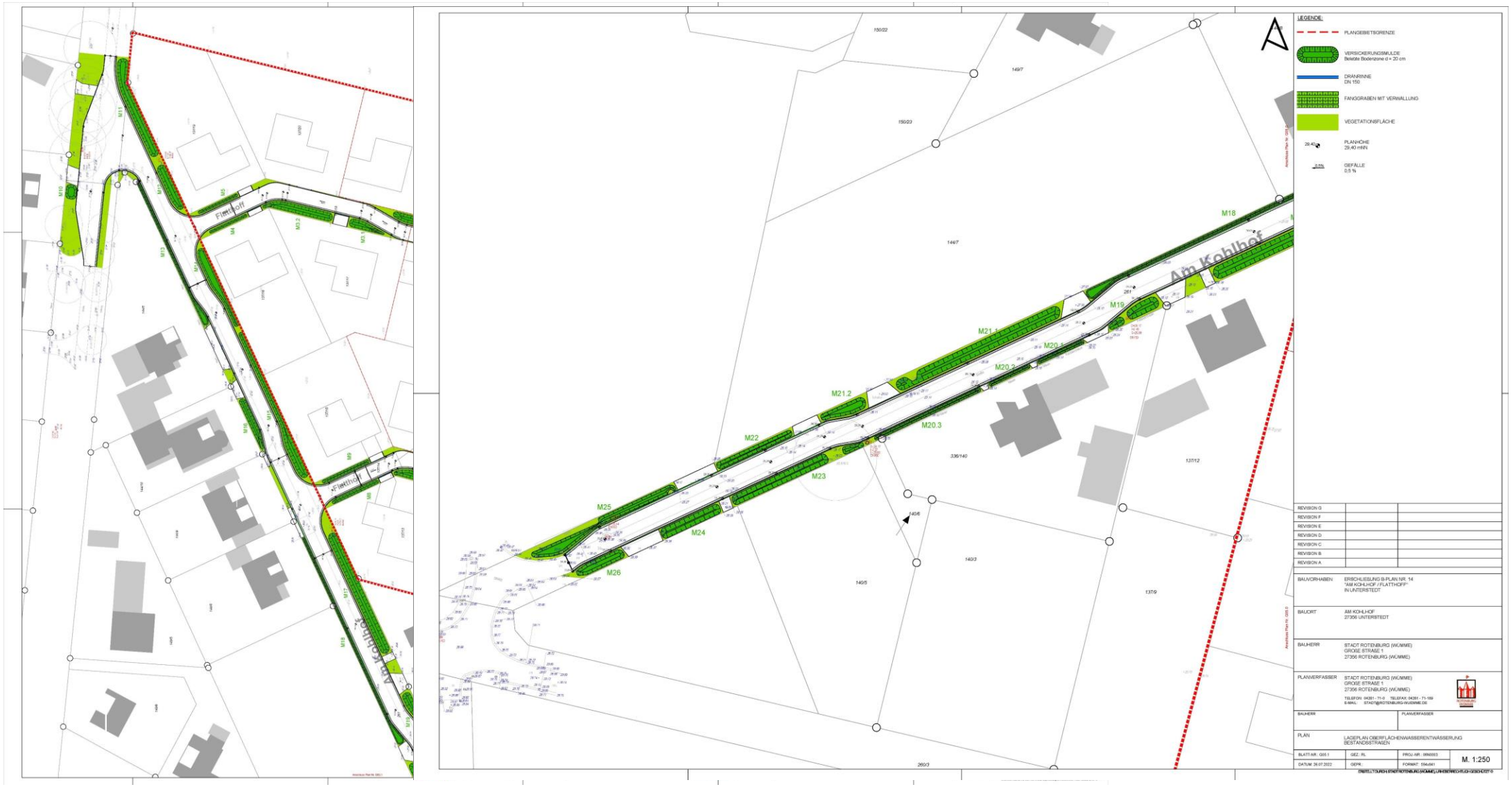
Darstellung der Bauabschnitte – 1. BA

Darstellung der Bauabschnitte – 1. BA



Ausbauplanung Erschließungsgebiet

Ausbauplanung „Am Kohlhof“



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit