

Von: [Schumacher, Nadine](#)
An: [Gormanns, Dagmar](#)
Betreff: WG: Vorbereitung PlanungsAU
Datum: Mittwoch, 23. November 2022 09:35:57

Hallo Dagmar,

wie mitgeteilt die unten aufgeführte Mail als Ergänzung zur Kenntnisnahme und mit der Bitte diese mit als Anlage in Session einzuarbeiten. Vielen Dank

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Schreiber Haustechnik <jens-lohmann@schreiber-haustechnik.de>
Gesendet: Mittwoch, 23. November 2022 09:32
An: Schumacher, Nadine <nadine.schumacher@rotenburg-wuemme.de>
Betreff: AW: Vorbereitung PlanungsAU

Hallo Frau Schumacher,

Die Entscheidung, in der KiTa Unterstedt eine Wärmepumpe zu installieren, wurde von der Stadt Rotenburg (Wümme) getroffen. Im Leistungsverzeichnis wurde eine Wärmepumpe ausgeschrieben. Für das Fabrikat Buderus haben wir uns entschieden, da es den ausgeschriebenen Leistungsdaten am nächsten kam und wir bisher gute Erfahrungen mit Produkten aus dem Hause Buderus gemacht haben.

Die Entscheidung für eine Wärmepumpe ist insgesamt richtig und sollte beibehalten werden, da es sich um ein zukunftsfähiges Heizkonzept handelt, welches bei richtiger Auslegung große Energieeinsparungen gegenüber konventionellen Heizungen ermöglicht.

Wir haben für die KiTa Unterstedt eine Normheizlast von 14,5 kW berechnet. Bei angenommenen 2.000 Heizstunden im Jahr ergibt sich somit ein Jahres-Bedarf von 29.000 kW/h, der durch eine konventionelle Heizung aufzubringen wäre.

Die Buderus-Wärmepumpe für dieses Gebäude hat eine errechnete Jahres-Arbeitszahl von 4,5. Das heißt: Mit aus 1 kWh elektrischer Energie kann aufgrund der Nutzung der Umweltwärme aus der Außenluft eine Heizleistung von durchschnittlich 4,5 kW/h erzeugt werden.

Somit reduziert sich der Energiebedarf bei Nutzung der Wärmepumpe auf ca. 6.500 kW/h pro Jahr.

Die rechnerische Energieeinsparung durch die Luft-Wärmepumpe beträgt jährlich ca. 22.500 kW/h.

Mit freundlichem Gruß

Jens Lohmann
Staatlich geprüfter Techniker Heizung, Lüftung, Klima Gebäudeenergieberater (HWK)

W. SCHREIBER GmbH
Heinrich-Scheele-Allee 2
27356 Rotenburg
Tel.: 0 42 61 / 98 06 - 12
Fax: 0 42 61 / 98 06 - 22
www.schreiber-haustechnik.de
info@schreiber-haustechnik.de

HRB 70225 Walsrode
Geschäftsführer:
Dipl. Ing. Thomas Schreiber
Heike Bolz, Gepr. Betriebswirtin (HwO)

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Schumacher, Nadine <nadine.schumacher@rotenburg-wuemme.de>
Gesendet: Dienstag, 22. November 2022 13:30
An: Jens Lohmann <jens-lohmann@schreiber-haustechnik.de>
Betreff: WG: Vorbereitung PlanungsAU

Hallo Herr Lohmann,

könnten Sie die Frage von Herrn Oestmann noch zum Verbrauch/ Vergleichswerte beantworten?

Wichtiger Hinweis:

Rechnungen sind der Stadt (Row) bis zum 15.12.2022 vorzulegen.

Danach werden aufgrund einer Systemumstellung (Buchhaltung - Kasse) vor der 3. KW. 2023 keine Auszahlungen vorgenommen.

Das Bauamt ist zwischen dem 27.12. – 30.12.2022 nicht besetzt, in dringenden Fällen wenden Sie sich an Herrn Lauchart (04261-71-185).

Mit freundlichen Grüßen

Nadine Schumacher
Dipl.-Ing. FH (Arch.)
Abteilungsleiterin

Stadt Rotenburg (Wümme)
Bauamt - Abteilung Hochbau/ Gebäudemanagement – Große Straße 1
27356 Rotenburg (Wümme)

Telefon: 04261/71-176
Fax: 04261/71-271
E-Mail: nadine.schumacher@rotenburg-wuemme.de

Der Inhalt dieser E-Mail ist vertraulich und ausschließlich für den im Adressfeld bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser E-Mail oder dessen Vertreter sein sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser E-Mail unzulässig ist. Wir bitten Sie, sich in diesem Fall mit dem Absender der E-Mail in Verbindung zu setzen und diese Mail sowie alle Kopien davon zu vernichten.

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Oestmann, Torsten <Torsten.Oestmann@rotenburg-wuemme.de>
Gesendet: Dienstag, 22. November 2022 13:24
An: Schumacher, Nadine <nadine.schumacher@rotenburg-wuemme.de>
Cc: Lauchart, Roman <roman.lauchart@rotenburg-wuemme.de>
Betreff: AW: Vorbereitung PlanungsAU

Hallo Frau Schumacher,

prima, danke für die Info. Mich würde sicherheitshalber noch eins interessieren: Die Verbrauchswerte bzw. Kosten im Vergleich zur Wärmepumpe. Mögen Sie dazu bitte noch kurz nachfragen?

Mit freundlichen Grüßen

Torsten Oestmann
Bürgermeister der

Stadt Rotenburg (Wümme)
Große Str. 1
27356 Rotenburg (Wümme)
Tel: 04261-71112

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Schumacher, Nadine <nadine.schumacher@rotenburg-wuemme.de>
Gesendet: Dienstag, 22. November 2022 12:59
An: Oestmann, Torsten <Torsten.Oestmann@rotenburg-wuemme.de>
Cc: Lauchart, Roman <roman.lauchart@rotenburg-wuemme.de>
Betreff: WG: Vorbereitung PlanungsAU

Hallo Herr Oestmann,

hier die Beantwortung von der Firma Schreiber zu TOP 10.. Wir werden in der nächsten Woche über die alternative Heizvariante (Heizstäbe) heizen, bis die Anlage geliefert wird. Somit ist eine Alternative Lösung über ein Hotmobil nicht notwendig. Vielen Dank für den Vorschlag aus der Politik.

Mit freundlichen Grüßen

Nadine Schumacher
Dipl.-Ing. FH (Arch.)
Abteilungsleiterin

Stadt Rotenburg (Wümme)
Bauamt - Abteilung Hochbau/ Gebäudemanagement – Große Straße 1
27356 Rotenburg (Wümme)

Telefon: 04261/71-176
Fax: 04261/71-271
E-Mail: nadine.schumacher@rotenburg-wuemme.de

Der Inhalt dieser E-Mail ist vertraulich und ausschließlich für den im Adressfeld bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser E-Mail oder dessen Vertreter sein sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser E-Mail unzulässig ist. Wir bitten Sie, sich in diesem Fall mit dem Absender der E-Mail in Verbindung zu setzen und diese Mail sowie alle Kopien davon zu vernichten.

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Schreiber Haustechnik <jens-lohmann@schreiber-haustechnik.de>
Gesendet: Dienstag, 22. November 2022 12:48
An: Schumacher, Nadine <nadine.schumacher@rotenburg-wuemme.de>
Cc: Schreiber Haustechnik <mike-krumschmidt@schreiber-haustechnik.de>
Betreff: AW: Vorbereitung PlanungsAU

Hallo Frau Schumacher,

aufgrund der derzeitigen Situation auf dem Weltmarkt und der immens erhöhten Nachfrage nach Wärmepumpen haben derzeit alle Hersteller Lieferprobleme.

Wir haben über unsere Geschäftspartner versucht alternativen zu erörtern aber die meisten Hersteller können derzeit keine festen Liefertermine mitteilen. Die einzigen die uns feste Liefertermine mitteilen konnten war die Firma Novelan die uns im Februar 2024 [sic] eine passende Wärmepumpe liefern könnten.

Eine weitere Möglichkeit hätte evtl. über die Firma Samsung bestehen können die ab Januar/Februar 2023 groß in den deutschen Markt einsteigen will und dann wahrscheinlich kurzfristig eine passende Wärmepumpe liefern könnte. Hier wäre aber eine Kostensteigerung von ca. 50% gegenüber der Buderus Wärmepumpe hinzunehmen gewesen.

Grundsätzlich ist zu sagen das Wärmepumpen in einem größeren Leistungsbereich einfacher zu bekommen wären. Aber hier würden nicht nur höhere Beschaffungskosten sondern auch zukünftig höhere Betriebskosten aufgrund der Überdimensionierung zu Buche schlagen.

Gemeinsam mit der Firma Buderus haben wir jetzt folgende Lösung erarbeitet:

Zunächst wird nur der Pufferspeicher installiert und mit Heizstäben ausgestattet. Sobald die Wärmepumpe selbst dann da ist kann diese installiert werden. Bis dahin ist aber eine ausreichende Beheizung der KiTa über die Heizstäbe gewährleistet. Dies ist dann zwar nicht so effizient wie die Wärmepumpe, aber auch nicht ineffizienter als die Beheizung über eine Mietheizung. Der Pufferspeicher soll kurzfristig bei uns eintreffen, die Heizstäbe sind bereits bei uns.

Mit freundlichem Gruß

Jens Lohmann

Staatlich geprüfter Techniker Heizung, Lüftung, Klima Gebäudeenergieberater (HWK)

W. SCHREIBER GmbH
Heinrich-Scheele-Allee 2
27356 Rotenburg
Tel.: 0 42 61 / 98 06 - 12
Fax: 0 42 61 / 98 06 - 22
www.schreiber-haustechnik.de
info@schreiber-haustechnik.de

HRB 70225 Walsrode

Geschäftsführer:

Dipl. Ing. Thomas Schreiber

Heike Bolz, Gepr. Betriebswirtin (HwO)