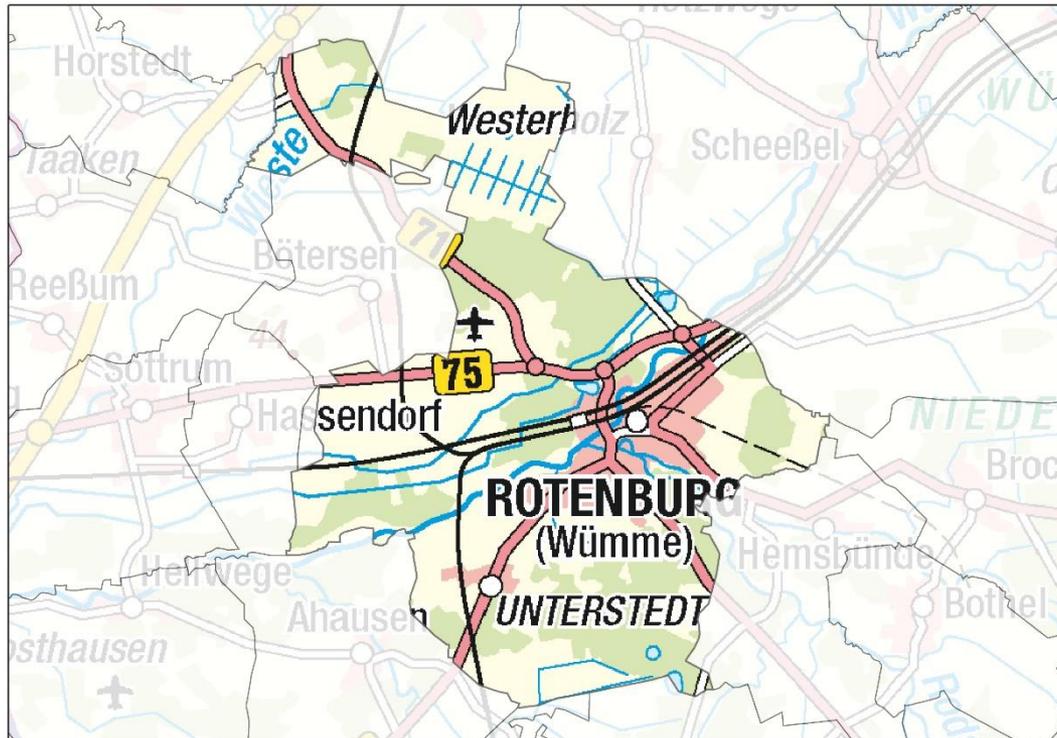


TOP 5

Potenzialanalyse für großflächige Photovoltaik-Freiflächenanlagen



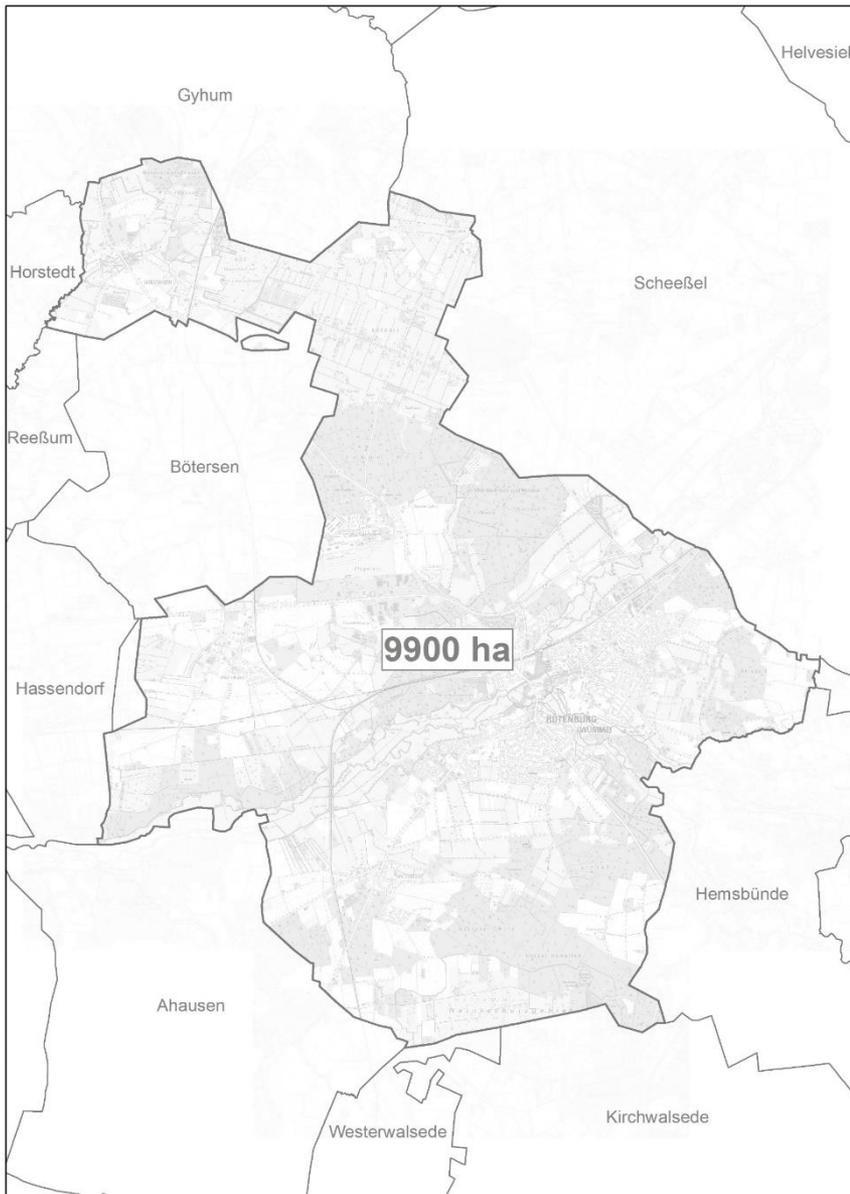
Quelle: LGLN



Vorgaben des Gesetzgebers

BauGB:

- Freiflächen-Photovoltaikanlagen sind im Außenbereich (§ 35 BauGB) nicht privilegiert
 - Der Außenbereich soll von nicht-privilegierten Anlagen freigehalten werden
 - Nicht-privilegierte Anlagen im Außenbereich sind nur zulässig, wenn sie bauleitplanerisch ausgewiesen werden
- Sie entscheiden wo Freiflächen-Photovoltaikanlagen gebaut werden und wo nicht (Planungshoheit der Stadt)
- Eine Steuerung durch Potenzialanalysen ist rechtlich nicht zwingend erforderlich
- Als Leitfaden und Entscheidungshilfe für Politik, Verwaltung und Investoren jedoch sinnvoll



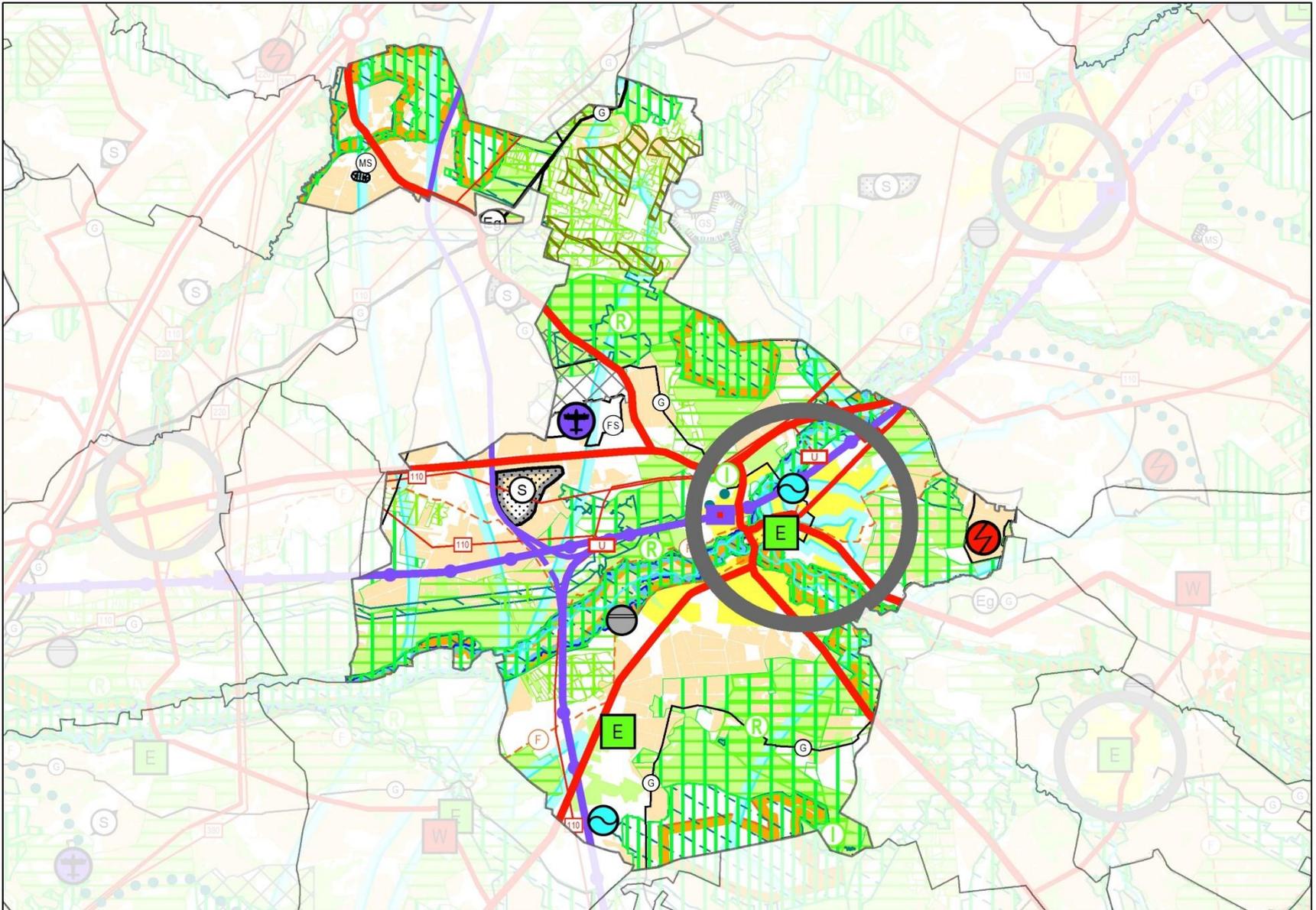
Vorgaben der Raumordnung

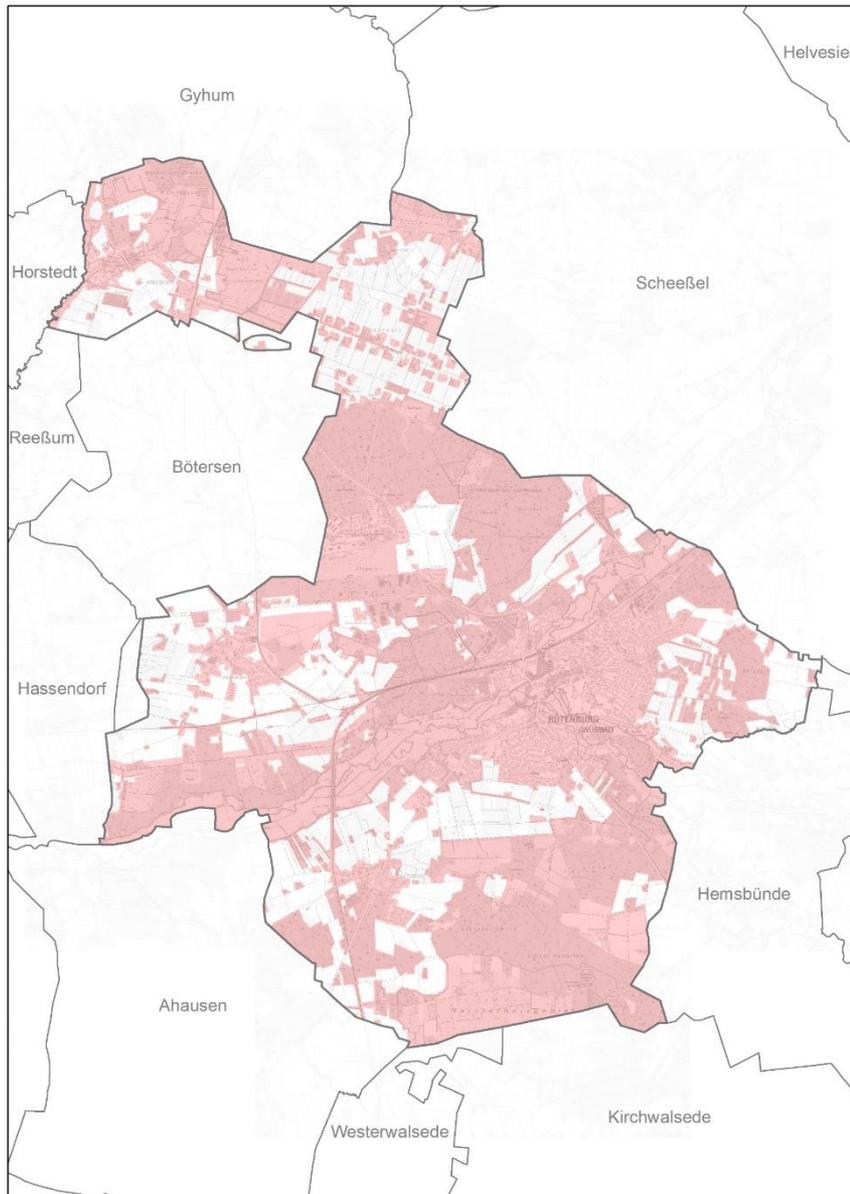
LROP:

- In diesem Jahr geändert (07.09.2022)
- Ziel ist die Produktion von 65 GW in Niedersachsen bis 2040
- Davon 15 GW auf Freiflächen (50 GW auf versiegelten Flächen)
- Dies entspricht ca. 22.500 ha für Freianlagen bzw. 0,47 % der Landesfläche (für Rotenburg umgerechnet $9.900 \text{ ha} * 0,0047 = 46,5 \text{ ha}$)
- Es sollten geeignete Gebiete identifiziert werden, um eine raumverträgliche Umsetzung zu ermöglichen

RROP:

- Ziele und Grundsätze der Raumordnung als Indikator für o.g. Raumverträglichkeit und Vermeidung von Konflikten
- Ziele müssen eingehalten werden
- Grundsätze sollen eingehalten werden und ermöglichen einen Abwägungsspielraum





Ausschlussflächen

Raumordnung (LROP/RROP):

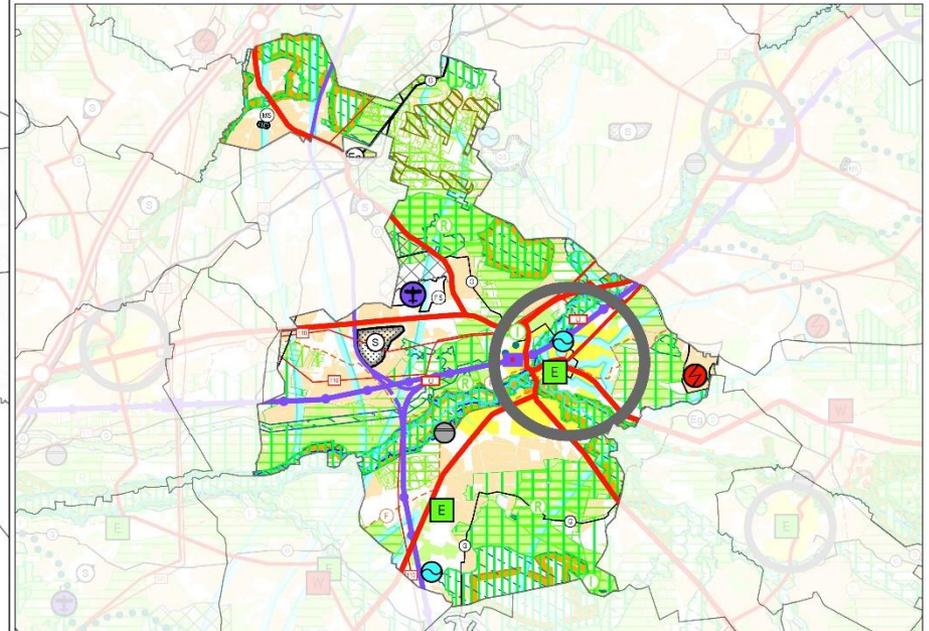
- Vorranggebiet Natur und Landschaft
- Vorranggebiet Natura 2000
- Vorranggebiet Biotopverbund
- Vorranggebiet Erholung
- Vorranggebiet Regional bedeutsame Sportanlage
- Vorranggebiet Verkehrslandeplatz
- Vorranggebiet Rohstoffgewinnung
- Vorranggebiet Sperrgebiet
- Vorbehaltsgebiet Natur und Landschaft (mit LSG)

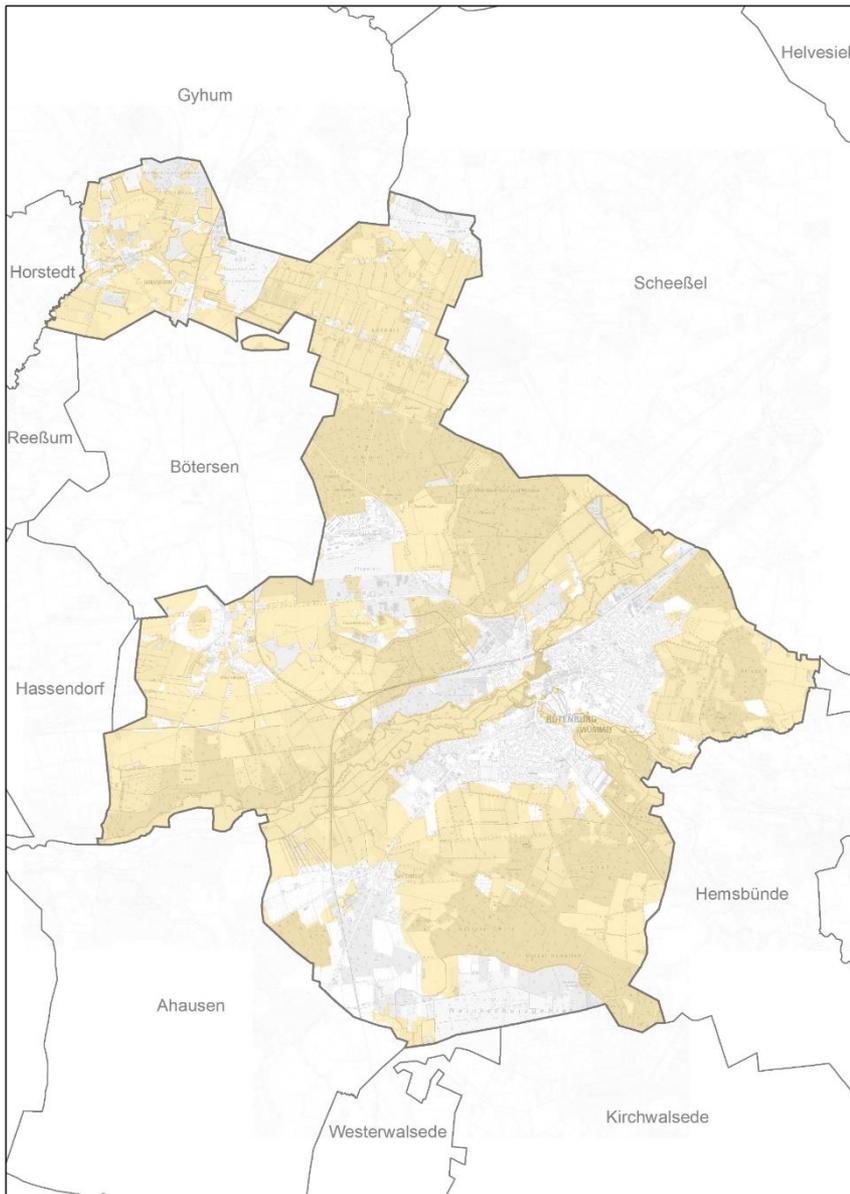
Schutzgebiete:

- Naturschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- Vogelschutzgebiet

Nutzungen:

- Siedlungsgebiet
- Wald / Gehölze
- Fließgewässer

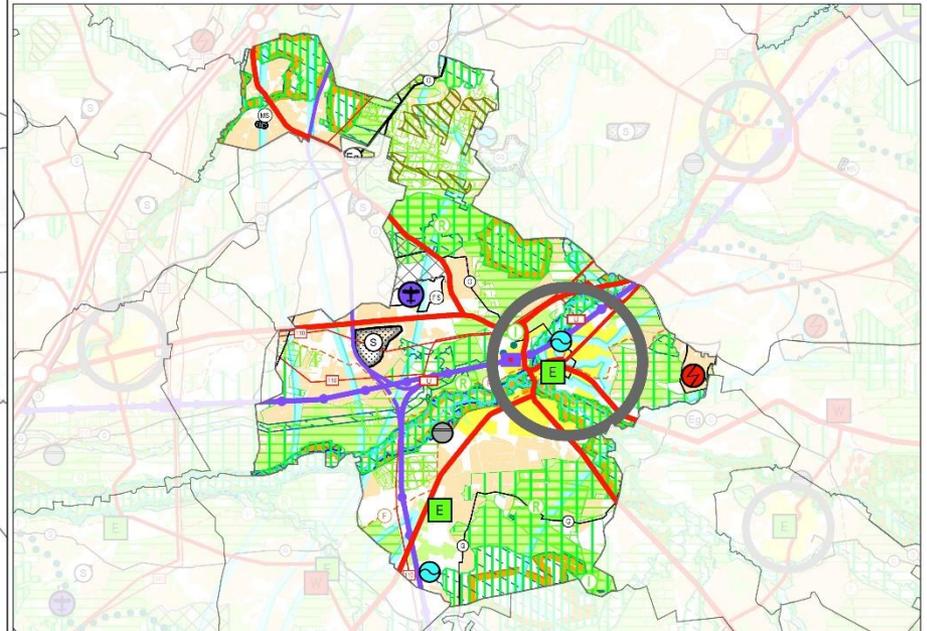


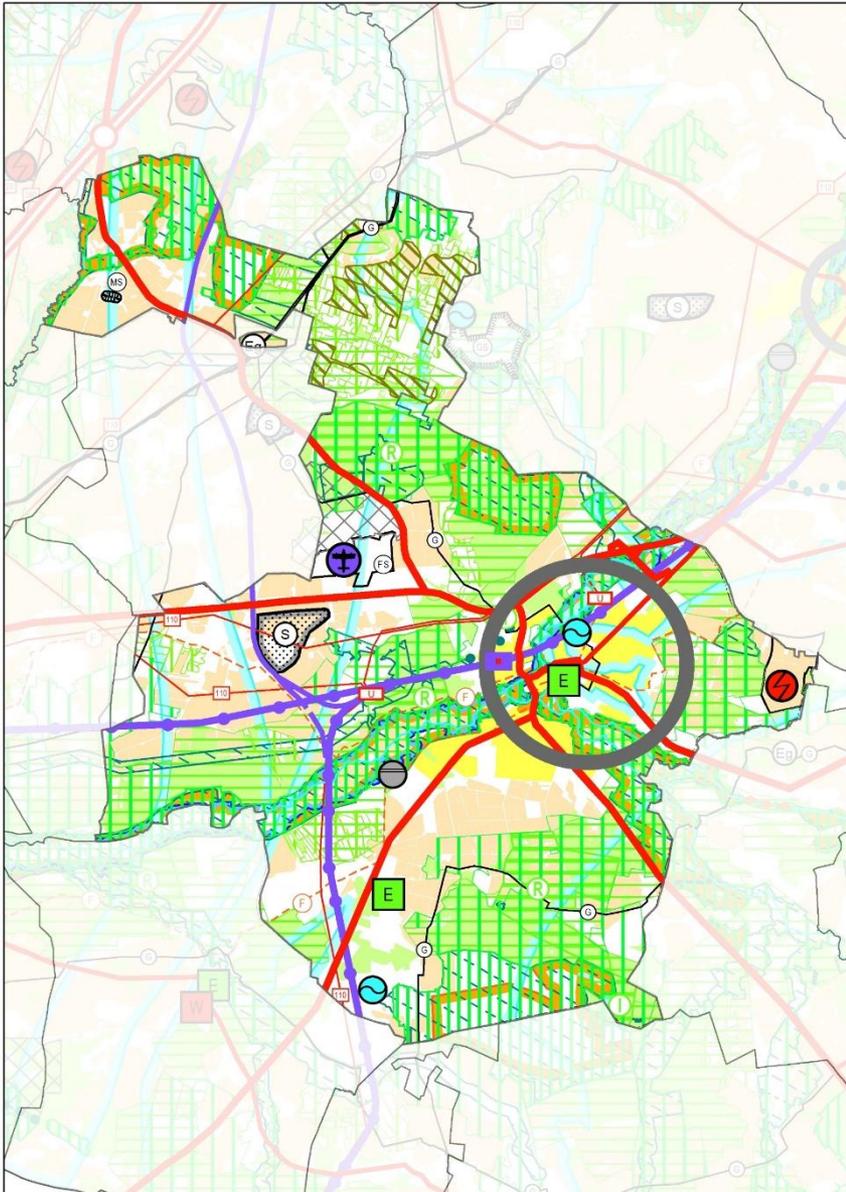


Restriktionsflächen

Raumordnung (LROP/RROP):

- Vorranggebiet Torferhaltung
- Vorranggebiet Hochwasserschutz
- Vorranggebiet Windenergienutzung
- Vorbehaltsgebiet Natur und Landschaft (ohne LSG)
- Vorbehaltsgebiet Erholung
- Vorbehaltsgebiet Grünlandbewirtschaftung
- Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft





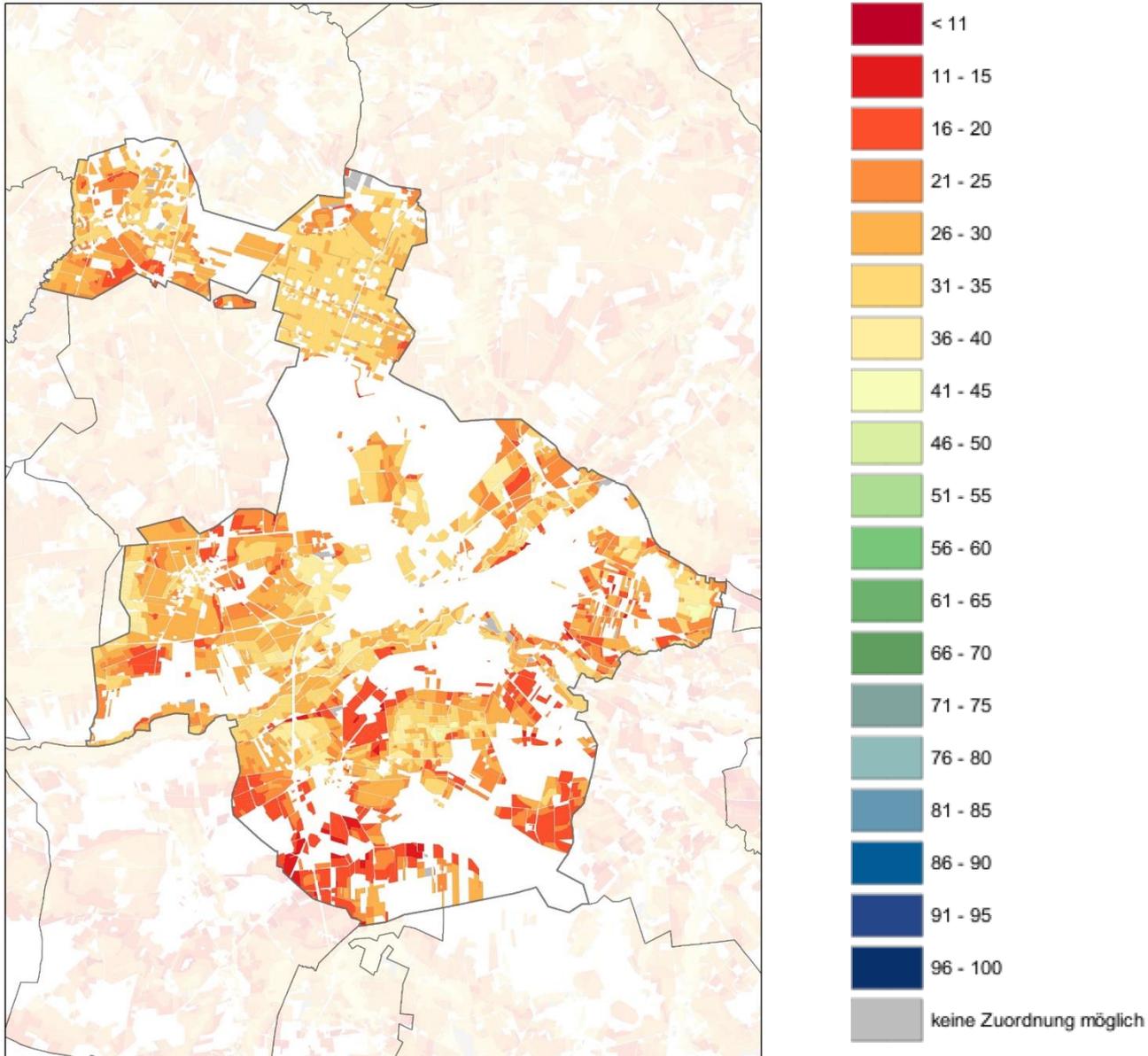
Vorbehaltsgebiete Landwirtschaft als Grundsatz

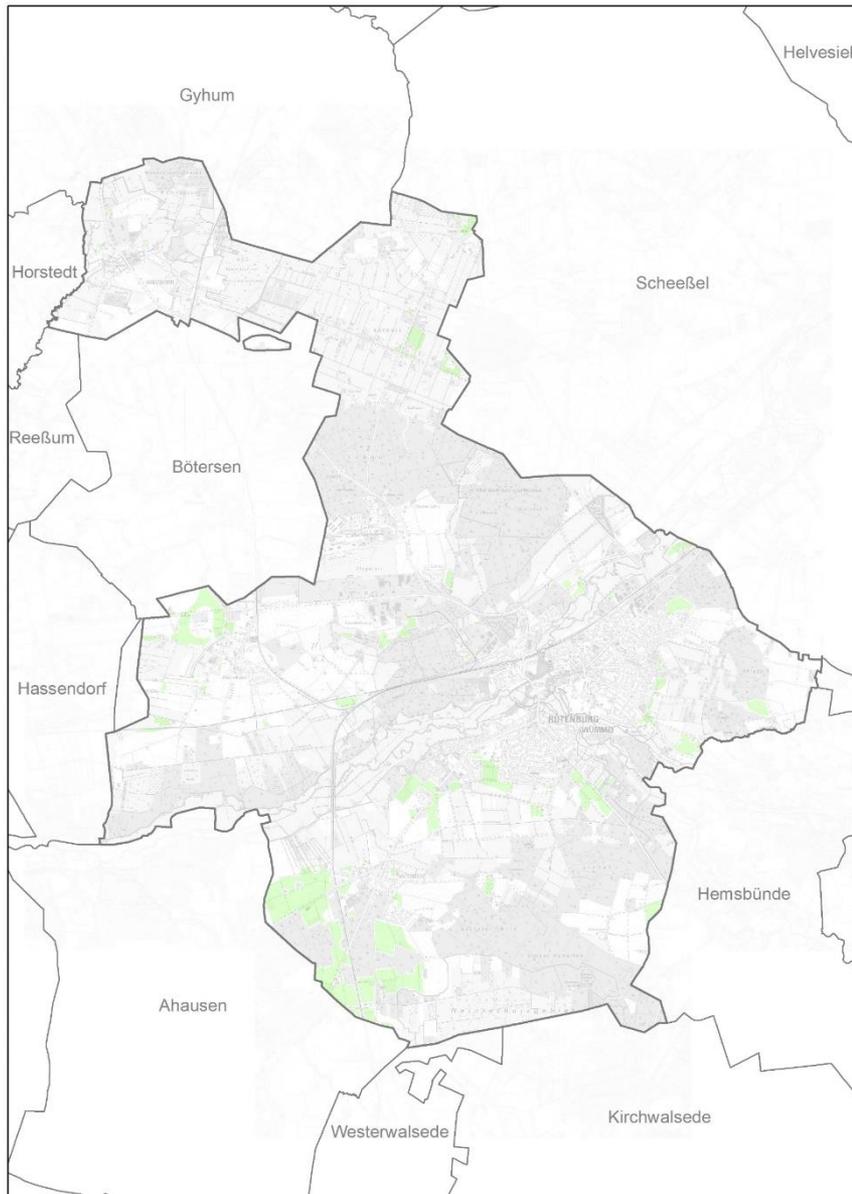
Grundsätze der Raumordnung sind Vorgaben für nachfolgende Abwägungsentscheidungen

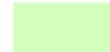
- Vorbehaltsgebiete für Landwirtschaft sollen nicht in Anspruch genommen werden
→ Können aber in einem Abwägungsprozess mit anderen Belangen zulässig werden
- Abweichend können Vorbehaltsgebiete für Landwirtschaft für raumverträgliche Agrar-Photovoltaikanlagen in Anspruch genommen werden
→ Keine Abwägung erforderlich

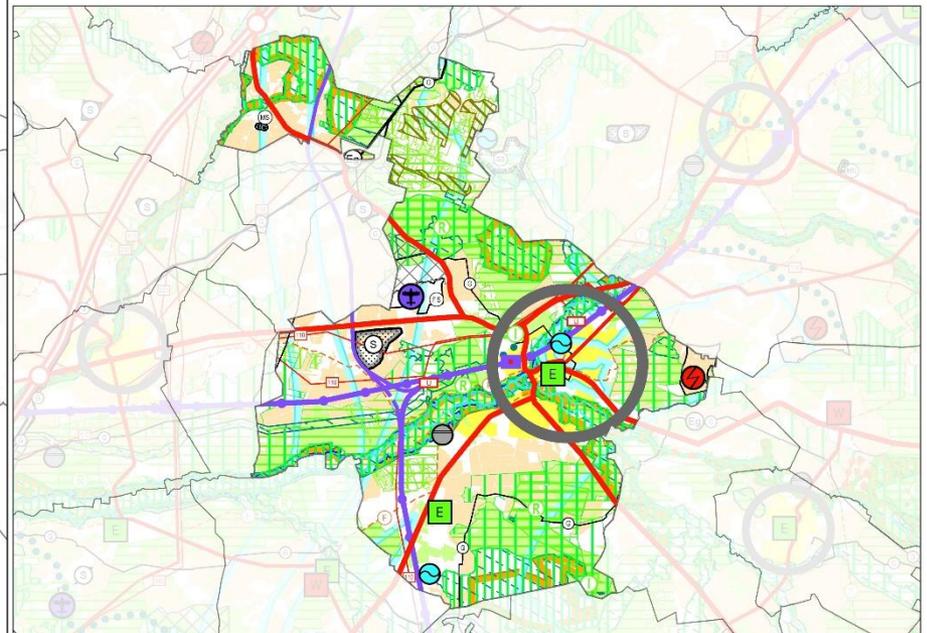
Raumbedeutsamkeit ist nicht einheitlich definiert (Einzelfallentscheidung)

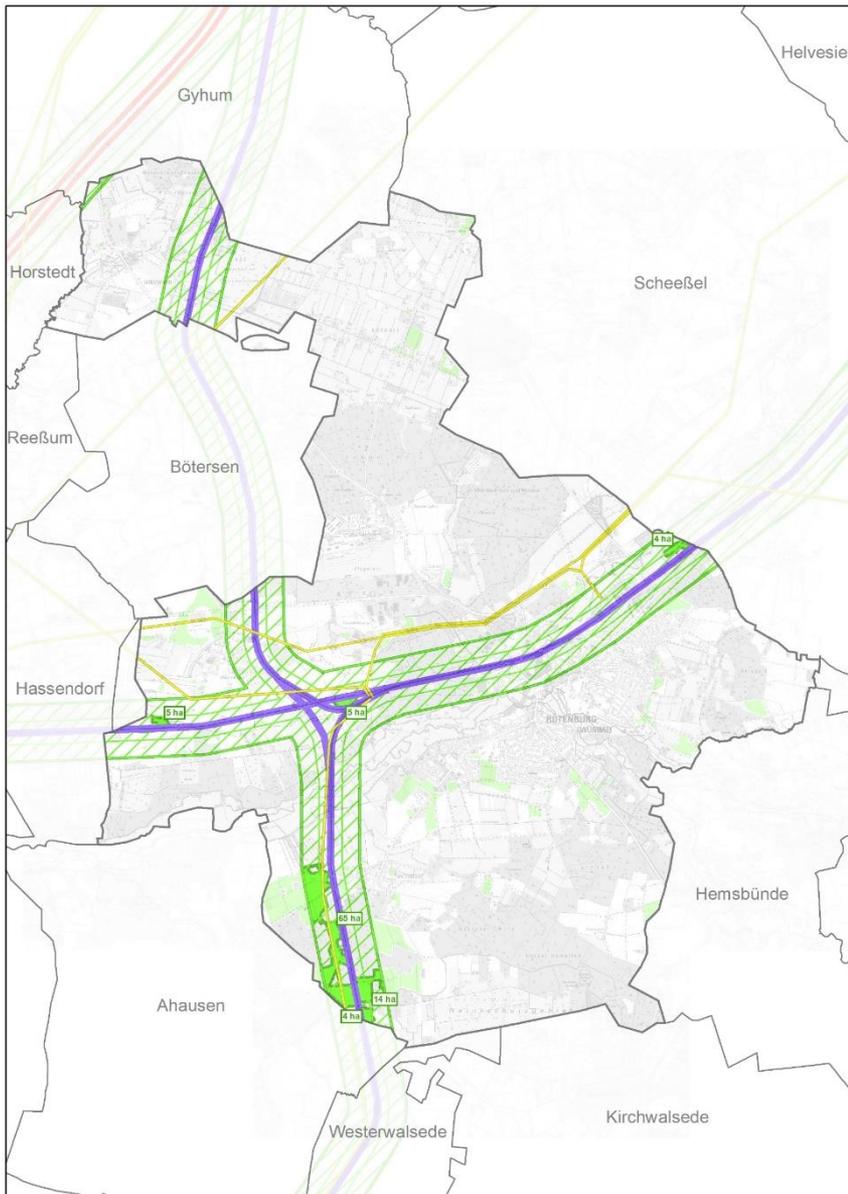
Ziele der Raumordnung haben Bindungswirkung





 Sonstige Potenzialflächen





Potenzialflächen in förderfähigen Flächen nach EEG

Raumordnung (LRÖP/RRÖP):

- Vorranggebiet Autobahn
- Vorbehaltsgebiet/Vorranggebiet Eisenbahnstrecke

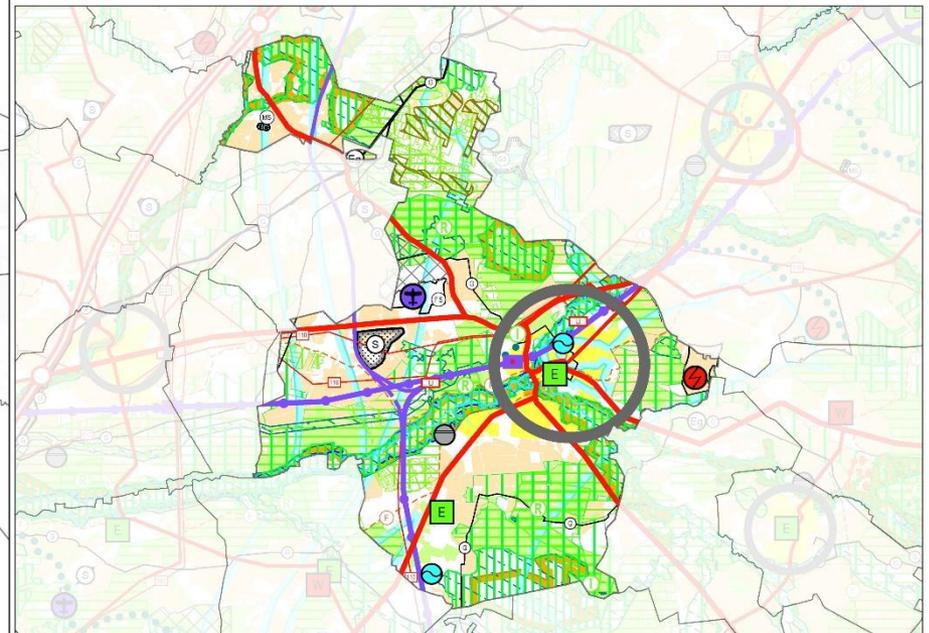


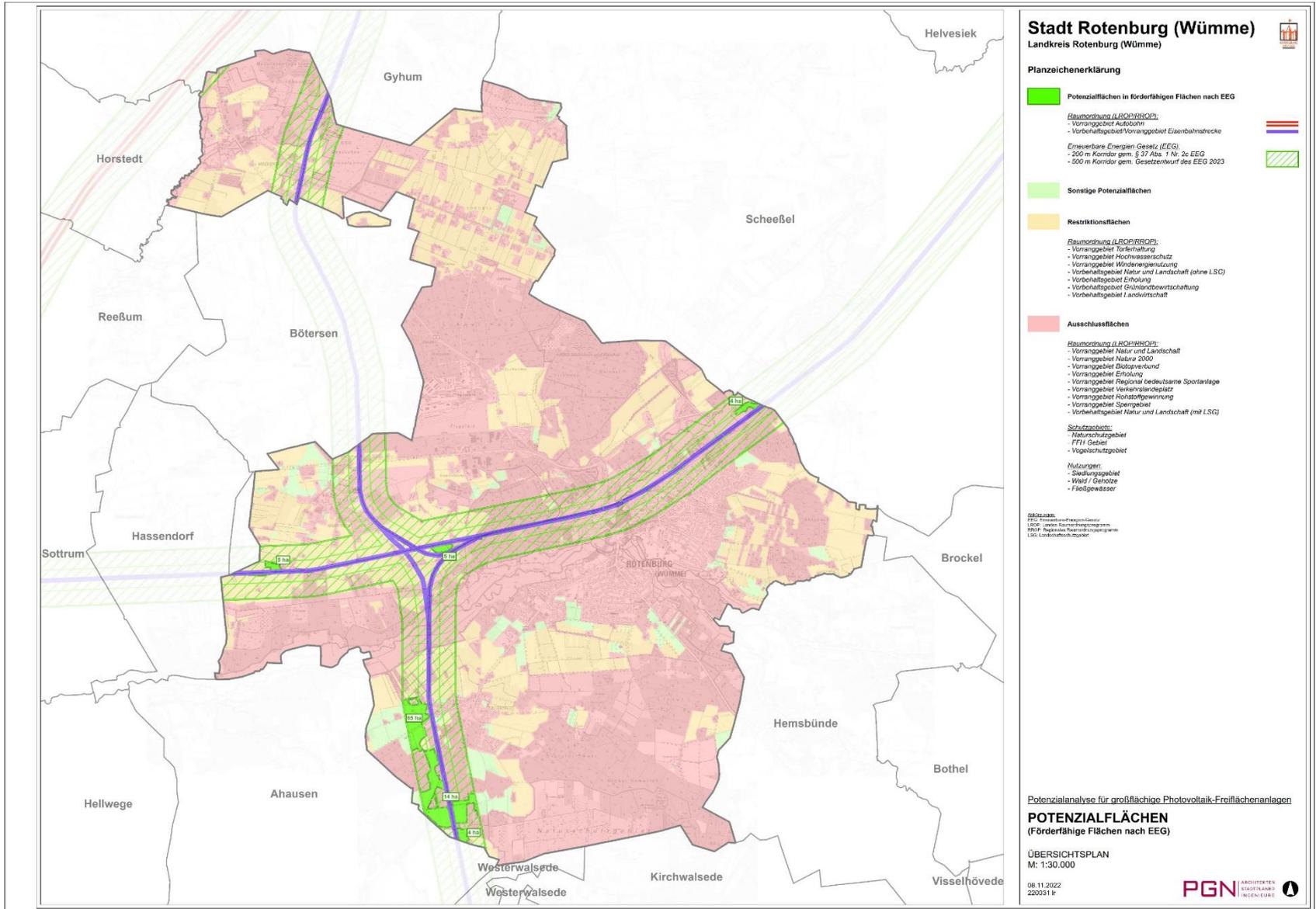
Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG):

- 200 m Korridor gem. § 37 Abs. 1 Nr. 2c EEG
- 500 m Korridor gem. Gesetzentwurf des EEG 2023



Gesamtfläche: 97 ha
(Nicht parzellenscharf, Verkleinerung im Rahmen der Bauleitplanung durch Abstände etc. möglich)







Abstände

- Siedlungsentwicklungen
- Wohnbebauungen
- Wald
- (...)

Natur- und Artenschutz-Verträglichkeit

- Einzäunung
- Aufständering
- Bewirtschaftung
- (...)

Netzanbindung

- Erdverkabelung
- Einspeisung
- Aufwand
- (...)

Flächengrößen

- Mindestgröße
- Zersiedelung
- Gesamtfläche
- (...)

Fragen / Anregungen

PGN

ARCHITEKTEN • STADTPLANER • INGENIEURE

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit