

1. Aut 60 z. Info (per email v.)

2. Aut 10 z. U. U. 10 M
D 10/2

J 10/2

Andreas Weber
Vorsitzender des Planungsausschusses
des Stadtrates der Stadt Rotenburg (Wümme)

Rotenburg, den 14.2.2023

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Oestmann, lieber Torsten,

vor dem Hintergrund der aktuellen Diskussionen um den notwendigen Bedarf an bezahlbarem Wohnraum in der Stadt Rotenburg, insbesondere auch vor dem Hintergrund der Berichterstattung in der Rotenburger Kreiszeitung vom 6.1.2023 „Rotenburg braucht Wohnraum aus privatem Investments...“, bitte ich um Aufnahme eines Tagesordnungspunktes

"Schlussfolgerungen aus dem Wohnraumversorgungskonzept des Landkreises für den Bereich der Stadt Rotenburg (Wümme)"

im nächsten Planungsausschuss.

Denn es geht dabei um eine wichtige strategische Grundentscheidung der Stadt, ob in der mittelfristigen Planung zusätzlicher Wohnraum geschaffen werden muss, in welcher Form und um welche Größenordnung denn dabei geht.

Dabei bitte ich als Planungsausschussvorsitzender darum, dass die Verwaltung

- die aktuelle Wohnsituation vor dem Hintergrund der Ergebnisse des o.a. Konzeptes darstellt,
- feststellt, welcher Stichtag für die Erfassung von Mehrgeschosswohnungen bei der Erfassung des Konzeptes durch die NBank gilt,
- wieviel Wohnungen in Rotenburg nach diesem Stichtag neu erstellt und zusätzlich in die Vermietung gegangen sind, die sich auf die Bedarfszahlen 2019-2025/2030 auswirken könnten,
- wie hoch der tatsächliche Bedarf noch ist,
- wie dieser nach Ansicht der Verwaltung in den kommenden 7 Jahren erfüllt werden soll und
- ob es tatsächlich so ist, dass die Stadt Rotenburg sich in einer solchen Haushaltsnotlage befindet, dass die Ziele des Stadtentwicklungskonzeptes und des Wohnungsbedarfes nicht finanzierbar seien.

Ich denke, dass wir als Kommune eine sachlich begründete Basis für ein strategisch ausgerichtetes Wohnraumentwicklungskonzept benötigen, das sowohl zusätzlichen Wohnraum als auch eine Sanierung und Qualifizierung vorhandenen Wohnraums im Blick hat und uns für die weitere Entwicklung Rotenburgs einen Leitfaden gibt.

Ich rege an, solch ein grobes Konzept zu erarbeiten und schließlich im Rat als mittelfristige Leitlinie zu verabschieden.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Weber