# Neubau von 2 Wohn- und Geschäftshäusern in Rotenburg

Mühlenstraße 9-11

Bebauungsplan 69A - 2.Änderung
(dreigeschossige Bauweise, GRZ=0,6, Mischgebiet; abweichende Bauweise)
Mühlenstraße
71/26
13
68/4
70/14
63/18
63/17
63/19
63/20
vermutete Altlasten
Tümpel/Röhricht
Naturschutzgebiet
Gebäude A
Wohn- und Geschäftshaus
15 Wohneinheiten + 1 Gewerbe
III + DG
OKFF EG = +30,70 m ü.NN
Gebäude B
Wohn- und Geschäftshaus
9 Wohneinheiten + 1 Gewerbe
III + DG
OKFF EG = +30,45 m ü.NN
Spielfläche 50m²
Spielfläche 40m²
Zaunanlage als Barriere für Naturschutzgebiet, hier 0,90m
Feuerwehrzufahrt
BAUVORHABEN
Neubau eines Mehrfamilienhauses
BAUORT
Mühlenstraße 9-11
27356 Rotenburg (Wümme)
BAUHERR
H. Öger Immobilien GmbH
Johann-Philipp-Reis-Straße 19
27374 Visselhövede
PLANVERFASSER
PLANUNGSGEMEINSCHAFT NORD GMBH
GROßE STRAßE 49
27356 ROTENBURG WÜMME
PGN
PLAN
Lageplan
M.: 1:200

| | | | |
|---|---|---|---|
| REVISION | | | |
| REVISION | | | |
| REVISION | | | |
| REVISION | | | |
| REVISION | | | |
| REVISION b | JL | 14.11.2022 | Eintragung Eingangsüberdachung / Änderungen Fenstereaufteilung Westansicht |
| REVISION a | JL | 12.07.2022 | Wegfall Balkontrennwände |

| | |
|---|---|
| BAUVORHABEN | Neubau eines Mehrfamilienhauses |
| BAUORT | Mühlenstraße 9-11<br>27356 Rotenburg (Wümme) |
| BAUHERR | H. Örper Immobilien GmbH<br>Johann-Philipp-Reis-Straße 19<br>27374 Visselhövede |
| PLANVERFASSER | PLANUNGSGEMEINSCHAFT NORD GMBH<br>GROSSE STRASSE 49<br>27356 ROTENBURG WÜMME<br>TELEFON 0 42 61 / 92 93 0 FAX 0 42 61 / 92 93 90<br>E-MAIL info@pgn-architekten.de |
| PLAN | Nordansicht, Westansicht |

| | | | |
|---|---|---|---|
| BLATT-NR.: 29 | GEZ.: JL | PROJ.-NR.: 200058 | M.: 1:100 |
| DATUM: 09.12.2021 | GEPR.: | FORMAT: | |

PLANUNGSGEMEINSCHAFT NORD GMBH ERSTELLT AUF DER CAD-ANLAGE DER PGN. URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT (c)

Allplan 2021

| | | | |
|---|---|---|---|
| REVISION | | | |
| REVISION | | | |
| REVISION | | | |
| REVISION | | | |
| REVISION | | | |
| REVISION | | | |
| REVISION a | JL | 14.11.2022 | Eintragung Eingangsüberdachung |

| | |
|---|---|
| BAUVORHABEN | Neubau eines Mehrfamilienhauses |
| BAUORT | Mühlenstraße 9-11<br>27356 Rotenburg (Wümme) |
| BAUHERR | H. Örper Immobilien GmbH<br>Johann-Philipp-Reis-Straße 19<br>27374 Visselhövede |
| PLANVERFASSER | PLANUNGSGEMEINSCHAFT NORD GMBH<br>GROSSE STRASSE 49<br>27356 ROTENBURG WÜMME<br>TELEFON 0 42 61 / 92 93 0 FAX 0 42 61 / 92 93 90<br>E-MAIL info@pgn-architekten.de<br>PGN ARCHITEKTEN STADTPLANER INGENIEURE |
| BAUHERR | PLANVERFASSER |
| PLAN | Südansicht, Ostansicht |

| | | | |
|---|---|---|---|
| BLATT-NR.: 30 | GEZ.: JL | PROJ.-NR.: 200056 | M.: 1:100 |
| DATUM: 09.12.2021 | GEPR.: | FORMAT: | |

PLAN ... GEZEICHNET AUF DER CAD-ANLAGE DER PGN, URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT (c) Allplan 2021