

Aufstellungsbeschluss
 Der Verwaltungsausschuss der Stadt Rotenburg (Wümme) hat in seiner Sitzung am ____20__ die Aufstellung dieser 41. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Borchel - Sondergebiete Heizzentralen Borchel - beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ____20__ ortsüblich bekannt gemacht.

Rotenburg (Wümme), den

.....
 Der Bürgermeister

Feststellungsbeschluss
 Der Rat der Stadt Rotenburg (Wümme) hat nach Prüfung aller eingegangenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 die 41. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Borchel - Sondergebiete Heizzentralen Borchel - mit Begründung und Umweltbericht in seiner Sitzung am ____20__ beschlossen.

Rotenburg (Wümme), den

.....
 Der Bürgermeister

Plangrundlage
 Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALKIS)
 Maßstab: 1: 1.000
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
 Datum: © 2020 LGLN
 Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

.....
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Genehmigung
 Die 41. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Borchel - Sondergebiete Heizzentralen Borchel - ist mit Verfügung (Az.....) vom heutigen Tage gem. § 6 BauGB genehmigt.

Rotenburg (Wümme), den

.....
 Der Landrat
 Landkreis Rotenburg (Wümme)

Planverfasser
 Der Entwurf dieser 41. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Borchel - Sondergebiete Heizzentralen Borchel - wurde ausgearbeitet von:
 Büro M O R PartG mbB
 Scheefbeler Weg 9, 27356 Rotenburg (Wümme),
 Tel.: 04261-81 91 80, E-Mail: info@morarchitekten.de

Rotenburg, den

.....
 Planverfasser

Bekanntmachung
 Die Genehmigung der 41. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Borchel - Sondergebiete Heizzentralen Borchel - ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am..... im Amtsblatt des Landkreises Rotenburg (Wümme) bekannt gemacht worden.

Die 41. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Borchel - Sondergebiete Heizzentralen Borchel - ist damit am wirksam geworden.

Rotenburg (Wümme), den

.....
 Der Bürgermeister

Öffentliche Auslegung
 Der Verwaltungsausschuss der Stadt Rotenburg (Wümme) hat in seiner Sitzung am ____20__ dem Entwurf der 41. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Borchel - Sondergebiete Heizzentralen Borchel - mit Begründung und Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ____20__ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 41. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Borchel - Sondergebiete Heizzentralen Borchel - mit Begründung und Umweltbericht hat vom ____20__ bis einschließlich ____20__ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Rotenburg (Wümme), den

.....
 Der Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften
 Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der 41. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Borchel - Sondergebiete Heizzentralen Borchel - sind eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, die Verletzung von Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und Flächennutzungsplanes und Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 41. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Borchel - Sondergebiete Heizzentralen Borchel - nicht geltend gemacht worden.

Rotenburg (Wümme), den

.....
 Der Bürgermeister

Planzeichenerklärung
 Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21.11.2017.

1. Art der baulichen Nutzung

Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

2. Sonstige Planzeichen

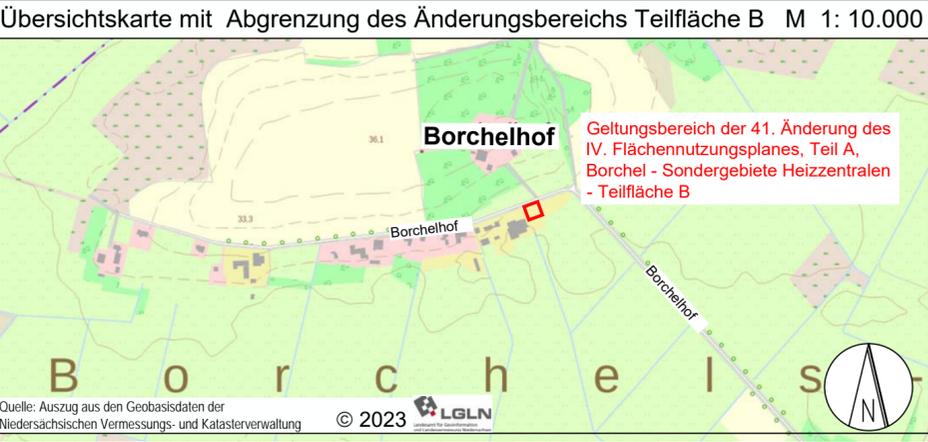
Grenze der räumlichen Änderung des Flächennutzungsplans

Präambel der 41. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Borchel - Sondergebiete Heizzentralen Borchel -

Auf Grund der §§ 1 Abs. 3 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Rotenburg (Wümme) diese 41. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Borchel - Sondergebiete Heizzentralen Borchel - mit Begründung und Umweltbericht in seiner Sitzung am ____202__ beschlossen.

Rotenburg (Wümme), den

.....
 Der Bürgermeister



Stadt Rotenburg (Wümme)

ROTENBURG WÜMME

IV. Flächennutzungsplan, Teil A, Borchel 41. Änderung

-Sondergebiete Heizzentralen Borchel-

-Scoping-

14.09.2023

M 1.5.000