



# Stadt Rotenburg (Wümme)

Landkreis Rotenburg (Wümme)



## Planzeichenerklärung

- Potenzialflächen in vorbelasteten Gebieten (ohne Privilegierung gem. § 35 BauGB)**
- Raumordnung (LROP/RROP):*
  - Vorranggebiet Autobahn
  - Vorbehaltsgebiet/Vorranggebiet Eisenbahnstrecke
  - Vorranggebiet Leitungstrasse
- Privilegierte Potenzialflächen gem. § 35 Abs. 1 Nr. 8b BauGB (beidseitig von Autobahnen oder Schienenwegen bis 200 m)**
- Privilegierte Flächen in Ausschluss- oder Restriktionsflächen (beidseitig von Autobahnen oder Schienenwegen bis 200 m)**
- 500 m Korridor gem. Gesetzentwurf des EEG 2023 (inkl. 200 m Korridor gem. § 37 Abs. 1 Nr. 2c EEG)**
- Sonstige Potenzialflächen**
- Restriktionsflächen**
- Raumordnung (LROP/RROP):*
  - Vorranggebiet Torfhaltung
  - Vorranggebiet Hochwasserschutz
  - Vorranggebiet Windenergienutzung
  - Vorbehaltsgebiet Natur und Landschaft (ohne LSG)
  - Vorbehaltsgebiet Erholung
  - Vorbehaltsgebiet Grünlandbewirtschaftung
  - Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft
- Ausschlussflächen**
- Raumordnung (LROP/RROP):*
  - Vorranggebiet Natur und Landschaft
  - Vorranggebiet Natura 2000
  - Vorranggebiet Biotopverbund
  - Vorranggebiet Erholung
  - Vorranggebiet Regional bedeutsame Sportanlage
  - Vorranggebiet Verkehrslandeplatz
  - Vorranggebiet Rohstoffgewinnung
  - Vorranggebiet Sperrgebiet
  - Vorbehaltsgebiet Natur und Landschaft (mit LSG)
- Schutzgebiete:*
  - Naturschutzgebiet
  - FFH-Gebiet
  - Vogelschutzgebiet
- Nutzungen:*
  - Siedlungsgebiet
  - Wald / Gehölze
  - Fließgewässer

Abkürzungen:  
BauGB: Baugesetzbuch  
EEG: Erneuerbare-Energien-Gesetz  
LROP: Landes-Raumordnungsprogramm  
RROP: Regionales Raumordnungsprogramm  
LSG: Landschaftsschutzgebiet

Potenzialanalyse für großflächige Photovoltaik-Freiflächenanlagen

## POTENZIALFLÄCHEN

ÜBERSICHTSPLAN  
M: 1:30.000

07.12.2022  
220031 lr

