

Gebührenberechnung Urnenwahlgrabstätte Mulmshorn

Grabnutzungsrecht:

Abschreibungen im jährlichen Durchschnitt	38,24 €
Zinsen (kalkulatorisch im jährlichen Durchschnitt)	9,27 €
Pflegekosten im jährlichen Durchschnitt (entfällt, da Eigenpflege)	0,00 €
Personalkosten Fachamt (im jährlichen Durchschnitt) inkl. Personalgemeinkosten	<u>26,97 €</u>

Summe 74,48 €

Nutzungszeit 30 Jahre
Betrag für 30 Jahre 2.234,46 €

Anzahl der Grabstätten in diesem Feld
10

Betrag je Grabstätte (bis zu 4 Urnen) 223,45 €
zzgl. Friedhofsumlage 7,80 € (jährliche Erhebung)
Betrag je Grabstätte (gerundet) **223,00 €**

für jedes Jahr der Verlängerung bei einer Urnenwahlgrabstätte (gerundet) **8,00 €**

Lt. Friedhofsverwaltung wird mit ca. 1 Vergabe im Jahr gerechnet. Bereits nach 10 Jahren wäre dieses Grabfeld voll belegt.

Urnenwahlgrabstätten Mulmshorn 2023

Wert des Grundstückes

		Jährlich
Größe insgesamt	24 m ²	
Wert des Grundstückes:	0 €/m ²	
Gesamtwert	0,00 €	0,00 €

Aufgrund der Größe des Grabfeldes wird der kalkulatorische Zins für das Grundstück nicht berücksichtigt. Eigentümer ist die Stadt Rotenburg (Wümme).

Herrichtung des Grabfeldes

Gärtnerische Herstellung lt. Rechnung Fa. Grewe inkl. 19 % MwSt	1.147,16 €		
Summe	1.147,16 €	1.147,16 €	
Nutzungsdauer 15 Jahre			76,48 €

Summe Kosten für Herrichtung	1.147,16 €		
------------------------------	------------	--	--

Abgängigkeit der Grünanlage nach 15 Jahren, dann neue Herrichtung notwendig Kosten ca. (Steigerung von 10 % berücksichtigt)	Eine neue Herrichtung nach 15 Jahren ist bei diesem Urnengrabfeld nicht geplant. 0,00 €
---	---

Nutzungsdauer 15 Jahre	0,00 €
------------------------	--------

Abschreibungen im Durchschnitt bei einer Nutzungsdauer von 30 Jahren	38,24 €
--	---------

Jahr	Bestand 1.1. d. Jahres	Zugänge	abzgl. Abschreibungen	Summe Zugänge/Abg- änge	Bestand am 31.12. d. Jahres	Zinssatz	Zinsen
2023	0,00 €	1.147,16 €	0,00 €	1.147,16 €	1.147,16 €	3,02667	35,00 €
2024	1.147,16 €		76,48 €	-76,48 €	1.070,68 €	3,02667	32,00 €
2025	1.070,68 €		76,48 €	-76,48 €	994,20 €	3,02667	30,00 €
2026	994,20 €		76,48 €	-76,48 €	917,72 €	3,02667	28,00 €
2027	917,72 €		76,48 €	-76,48 €	841,24 €	3,02667	25,00 €
2028	841,24 €		76,48 €	-76,48 €	764,76 €	3,02667	23,00 €
2029	764,76 €		76,48 €	-76,48 €	688,28 €	3,02667	21,00 €
2030	688,28 €		76,48 €	-76,48 €	611,80 €	3,02667	19,00 €
2031	611,80 €		76,48 €	-76,48 €	535,32 €	3,02667	16,00 €
2032	535,32 €		76,48 €	-76,48 €	458,84 €	3,02667	14,00 €
2033	458,84 €		76,48 €	-76,48 €	382,36 €	3,02667	12,00 €
2034	382,36 €		76,48 €	-76,48 €	305,88 €	3,02667	9,00 €
2035	305,88 €		76,48 €	-76,48 €	229,40 €	3,02667	7,00 €
2036	229,40 €		76,48 €	-76,48 €	152,92 €	3,02667	5,00 €
2037	152,92 €		76,48 €	-76,48 €	76,44 €	3,02667	2,00 €
2038	76,44 €	0,00 €	76,44 €	-76,44 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2039	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2040	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2041	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2042	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2043	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2044	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2045	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2046	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2047	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2048	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2049	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2050	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2051	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2052	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2053	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €

Summe 1.147,16 € 278,00 €
Zinsen im jährlichen Durchschnitt 9,27 €

Die Finanzierung des Urnengrabfeldes erfolgt ausschließlich über Eigenkapital. Für die Höhe des Zinssatzes wurde der von der gpaNRW veröffentlichte kalkulatorische Zinssatz 2024 angewendet.

Personalkosten

	2023		Anteil Friedhofsverwaltung	
Sachbearbeiterin	89.500,00 €	80%	=	71.600,00 €
Vertretung	61.701,54 €	37%	=	22.829,57 €
Summe 2023				94.429,57 €

Gesamtfläche Friedhöfe lt. Aufstellung Bauverwaltung	118.730 m ²
Anteil Urnenwahlgrabstätte	24 m ²
Verteilung der Personalkosten anteilig nach Grundstücksfläche	
Personalkostenanteil für Urnenwahlgrabstätte Mulmshorn	19,09 €

Steigerung der Personalkosten (Annahme jährlich 2 %)

2023	19,09 €			19,09 €
2024	19,09 €	0,38 €		19,47 €
2025	19,47 €	0,39 €		19,86 €
2026	19,86 €	0,40 €		20,26 €
2027	20,26 €	0,41 €		20,67 €
2028	20,67 €	0,41 €		21,08 €
2029	21,08 €	0,42 €		21,50 €
2030	21,50 €	0,43 €		21,93 €
2031	21,93 €	0,44 €		22,37 €
2032	22,37 €	0,45 €		22,82 €
2033	22,82 €	0,46 €		23,28 €
2034	23,28 €	0,47 €		23,75 €
2035	23,75 €	0,48 €		24,23 €
2036	24,23 €	0,48 €		24,71 €
2037	24,71 €	0,49 €		25,20 €
2038	25,20 €	0,50 €		25,70 €
2039	25,70 €	0,51 €		26,21 €
2040	26,21 €	0,52 €		26,73 €
2041	26,73 €	0,53 €		27,26 €
2042	27,26 €	0,55 €		27,81 €
2043	27,81 €	0,56 €		28,37 €
2044	28,37 €	0,57 €		28,94 €
2045	28,94 €	0,58 €		29,52 €
2046	29,52 €	0,59 €		30,11 €
2047	30,11 €	0,60 €		30,71 €
2048	30,71 €	0,61 €		31,32 €
2049	31,32 €	0,63 €		31,95 €
2050	31,95 €	0,64 €		32,59 €
2051	32,59 €	0,65 €		33,24 €
2052	33,24 €	0,66 €		33,90 €
2053	33,90 €	0,68 €		34,58 €
Summe				809,16 €

im jährlichen Durchschnitt 26,97 €

Anlage 3

Gebührenberechnung Naturbestattungsgrabfeld Mulmshorn

Grabnutzungsrecht:

Abschreibungen im jährlichen Durchschnitt	297,59 €
Zinsen (kalkulatorisch im jährlichen Durchschnitt)	72,00 €
Pflegekosten im jährlichen Durchschnitt (entfällt da naturbelassen)	0,00 €
Grabsteinkontrolle (0,65 € pro Jahr x 3 Stelen)	1,95 €
Personalkosten Fachamt (im jährlichen Durchschnitt) inkl. Personalgemeinkosten	<u>78,64 €</u>

Summe 450,18 €

Nutzungszeit 30 Jahre
Betrag für 30 Jahre 13.505,43 €

Anzahl der Grabstätten in diesem Feld
24

Betrag je Grabstätte 562,73 €
zzgl. Friedhofsumlage 7,80 € (jährliche Erhebung)
Betrag je Grabstätte (gerundet) **562,00 €**

für jedes Jahr der Verlängerung bei einer
Naturbestattungsgrabstätte (gerundet) **18,00 €**

+ Friedhofsumlage
7,80 €
25,80 €

Namenstafeln

Für die Beschriftung der zentralen
Grabsteine (Namenstafeln), Kosten je
Grabstelle **571,20 €**

Lt. Friedhofsverwaltung wird mit ca.1 Vergabe im Jahr gerechnet. Bereits nach 24 Jahren wäre dieses Grabfeld voll belegt.

Gebühr gesamt je Grabstelle:

• Grabnutzungsrecht	562,00 €
+ Friedhofsumlage für 30 Jahre 7,80 € x 30 Jahre	234,00 €
+ Namens tafel	<u>571,20 €</u>
	1.367,20 €

auf volle Euro gerundet **1.368,00 €**

Naturbestattungsgrabfeld Mulmshorn

Wert des Grundstückes

		Jährlich
Größe insgesamt	70 m ²	
Wert des Grundstückes:	0 €/m ²	
Gesamtwert	0,00 €	0,00 €

Aufgrund der Größe des Grabfeldes wird der kalkulatorische Zins für das Grundstück nicht berücksichtigt. Eigentümer ist die Stadt Rotenburg (Wümme).

Herrichtung des Grabfeldes

Gärtnerische Herstellung lt. Rechnung Fa. Neumann	434,37 €	
Gärtnerische Herstellung lt. Angebot Fa. Grewe	282,39 €	
inkl. 19 % MwSt		
Summe	716,76 €	716,76 €
Nutzungsdauer 15 Jahre		47,78 €

Arbeiten Steinmetz

Steinmetz Uhle lt. Rechnung	8.211,00 €	
inkl. 19 % MwSt	0,00 €	
Summe	8.211,00 €	8.211,00 €
Abschreibung 30 Jahre		273,70 €
Summe Kosten für Herrichtung		8.927,76 €

Abgängigkeit der Grünanlage nach 15 Jahren,
dann neue Herrichtung notwendig
Kosten ca. (Steigerung von 10 % berücksichtigt)

Eine neue Herrichtung nach 15 Jahren ist
beim Naturbestattungsgrabfeld nicht geplant.
0,00 €

Nutzungsdauer 15 Jahre 0,00 €

Kosten Namenstafel lt Angebot Fa. Uhle	571,20 €	
inkl. 19 % MwSt	- €	
Summe	571,20 €	

Abschreibungen im jährlichen Durchschnitt bei einer Nutzungsdauer von 30 Jahren 297,59 €

Jahr	Bestand 1.1. d. Jahres	Zugänge	abzgl. Abschreibungen	Summe Zugänge/Abg- änge	Bestand am 31.12. d. Jahres	Zinssatz	Zinsen
2023	0,00 €	8.927,76 €	0,00 €	8.927,76 €	8.927,76 €	3,02667	270,00 €
2024	8.927,76 €		-595,18 €	-595,18 €	8.332,58 €	3,02667	252,00 €
2025	8.332,58 €		-595,18 €	-595,18 €	7.737,40 €	3,02667	234,00 €
2026	7.737,40 €		-595,18 €	-595,18 €	7.142,22 €	3,02667	216,00 €
2027	7.142,22 €		-595,18 €	-595,18 €	6.547,04 €	3,02667	198,00 €
2028	6.547,04 €		-595,18 €	-595,18 €	5.951,86 €	3,02667	180,00 €
2029	5.951,86 €		-595,18 €	-595,18 €	5.356,68 €	3,02667	162,00 €
2030	5.356,68 €		-595,18 €	-595,18 €	4.761,50 €	3,02667	144,00 €
2031	4.761,50 €		-595,18 €	-595,18 €	4.166,32 €	3,02667	126,00 €
2032	4.166,32 €		-595,18 €	-595,18 €	3.571,14 €	3,02667	108,00 €
2033	3.571,14 €		-595,18 €	-595,18 €	2.975,96 €	3,02667	90,00 €
2034	2.975,96 €		-595,18 €	-595,18 €	2.380,78 €	3,02667	72,00 €
2035	2.380,78 €		-595,18 €	-595,18 €	1.785,60 €	3,02667	54,00 €
2036	1.785,60 €		-595,18 €	-595,18 €	1.190,42 €	3,02667	36,00 €
2037	1.190,42 €		-595,18 €	-595,18 €	595,24 €	3,02667	18,00 €
2038	595,24 €	0,00 €	-595,24 €	-595,24 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2039	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2040	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2041	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2042	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2043	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2044	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2045	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2046	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2047	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2048	0,00 €		-0,01 €	-0,01 €	-0,01 €	3,02667	0,00 €
2049	-0,01 €		0,00 €	0,00 €	-0,01 €	3,02667	0,00 €
2050	-0,01 €		0,00 €	0,00 €	-0,01 €	3,02667	0,00 €
2051	-0,01 €		0,00 €	0,00 €	-0,01 €	3,02667	0,00 €
2052	-0,01 €		0,00 €	0,00 €	-0,01 €	3,02667	0,00 €
2053	-0,01 €		0,00 €	0,00 €	-0,01 €	3,02667	0,00 €

Summe -8.927,77 € 2.160,00 €
Zinsen im jährlichen Durchschnitt 72,00 €

Die Finanzierung des Naturbestattungsgrabfeldes erfolgt ausschließlich über Eigenkapital. Für die Höhe des Zinssatzes wurde der von der gpaNRW veröffentlichte kalkulatorische Zinssatz 2024 angewendet.

Personalkosten

	2023		Anteil Friedhofsverwaltung	
Sachbearbeiterin	89.500,00 €	80%	=	71.600,00 €
Vertretung	61.701,54 €	37%	=	22.829,57 €
Summe 2023				94.429,57 €

Gesamtfläche Friedhöfe lt. Aufstellung Bauverwaltung	118.730 m ²
Anteil Naturbestattungsgrabfeld	70 m ²
Verteilung der Personalkosten anteilig nach Grundstücksfläche	
Personalkostenanteil für Naturbestattungsgrabfeld Mulmshorn	55,67 €

Steigerung der Personalkosten (Annahme jährlich 2 %)

2023	55,67 €			55,67 €
2024	55,67 €	1,11 €		56,78 €
2025	56,78 €	1,14 €		57,92 €
2026	57,92 €	1,16 €		59,08 €
2027	59,08 €	1,18 €		60,26 €
2028	60,26 €	1,21 €		61,47 €
2029	61,47 €	1,23 €		62,70 €
2030	62,70 €	1,25 €		63,95 €
2031	63,95 €	1,28 €		65,23 €
2032	65,23 €	1,30 €		66,53 €
2033	66,53 €	1,33 €		67,86 €
2034	67,86 €	1,36 €		69,22 €
2035	69,22 €	1,38 €		70,60 €
2036	70,60 €	1,41 €		72,01 €
2037	72,01 €	1,44 €		73,45 €
2038	73,45 €	1,47 €		74,92 €
2039	74,92 €	1,50 €		76,42 €
2040	76,42 €	1,53 €		77,95 €
2041	77,95 €	1,56 €		79,51 €
2042	79,51 €	1,59 €		81,10 €
2043	81,10 €	1,62 €		82,72 €
2044	82,72 €	1,65 €		84,37 €
2045	84,37 €	1,69 €		86,06 €
2046	86,06 €	1,72 €		87,78 €
2047	87,78 €	1,76 €		89,54 €
2048	89,54 €	1,79 €		91,33 €
2049	91,33 €	1,83 €		93,16 €
2050	93,16 €	1,86 €		95,02 €
2051	95,02 €	1,90 €		96,92 €
2052	96,92 €	1,94 €		98,86 €
2053	98,86 €	1,98 €		100,84 €
Summe				2.359,23 €

im jährlichen Durchschnitt

78,64 €