

# Anlage 3

## Gebührenberechnung Urnenwahlgrabstätte Waffensen

### Grabnutzungsrecht:

Abschreibungen im jährlichen Durchschnitt	32,63 €
Zinsen (kalkulatorisch im jährlichen Durchschnitt)	8,00 €
Pflegekosten im jährlichen Durchschnitt (entfällt, da Eigenpflege)	0,00 €
Personalkosten Fachamt (im jährlichen Durchschnitt) inkl. Personalgemeinkosten	<u>20,24 €</u>

Summe 60,87 €

Nutzungszeit 30 Jahre  
Betrag für 30 Jahre 1.825,97 €

Anzahl der Grabstätten in diesem Feld  
8

Betrag je Grabstätte (bis zu 4 Urnen) 228,25 €  
zzgl. Friedhofsumlage 3,90 € (jährliche Erhebung)  
Betrag je Grabstätte (gerundet) **228,00 €**

für jedes Jahr der Verlängerung bei einer  
Urnenwahlgrabstätte (gerundet) **7,00 €**

Lt. Friedhofsverwaltung wird mit ca. 1 Vergabe im Jahr gerechnet. Bereits nach 8 Jahren wäre dieses Urnenfeld voll belegt.

## Urnenwahlgrabstätten Waffensen

### Wert des Grundstückes

		Jährlich
Größe insgesamt	18 m <sup>2</sup>	
Wert des Grundstückes:	0 €/m <sup>2</sup>	
Gesamtwert	0,00 €	0,00 €

Aufgrund der Größe des Grabfeldes wird der kalkulatorische Zins für das Grundstück nicht berücksichtigt. Eigentümer ist die Stadt Rotenburg (Wümme).

### Herrichtung des Grabfeldes

Gärtnerische Herstellung lt. Rechnung Fa. Grewe inkl. 19 % MwSt	978,89 €		
Summe	978,89 €	978,89 €	
Nutzungsdauer 15 Jahre			65,26 €

Summe Kosten für Herrichtung 978,89 €

Abgängigkeit der Grünanlage nach 15 Jahren, dann  
neue Herrichtung notwendig  
Kosten ca. (Steigerung von 10 % berücksichtigt)

Eine neue Herrichtung nach 15 Jahren ist  
bei diesem Urnengrabfeld nicht geplant.  
0,00 €

Nutzungsdauer 15 Jahre 0,00 €

Abschreibungen im Durchschnitt bei einer Nutzungsdauer von 30 Jahren 32,63 €

Jahr	Bestand 1.1. d. Jahres	Zugänge	abzgl. Abschreibungen	Summe Zugänge/Abg- änge	Bestand am 31.12. d. Jahres	Zinssatz	Zinsen
2023	0,00 €	978,89 €	0,00 €	978,89 €	978,89 €	3,02667	30,00 €
2024	978,89 €		-65,26 €	-65,26 €	913,63 €	3,02667	28,00 €
2025	913,63 €		-65,26 €	-65,26 €	848,37 €	3,02667	26,00 €
2026	848,37 €		-65,26 €	-65,26 €	783,11 €	3,02667	24,00 €
2027	783,11 €		-65,26 €	-65,26 €	717,85 €	3,02667	22,00 €
2028	717,85 €		-65,26 €	-65,26 €	652,59 €	3,02667	20,00 €
2029	652,59 €		-65,26 €	-65,26 €	587,33 €	3,02667	18,00 €
2030	587,33 €		-65,26 €	-65,26 €	522,07 €	3,02667	16,00 €
2031	522,07 €		-65,26 €	-65,26 €	456,81 €	3,02667	14,00 €
2032	456,81 €		-65,26 €	-65,26 €	391,55 €	3,02667	12,00 €
2033	391,55 €		-65,26 €	-65,26 €	326,29 €	3,02667	10,00 €
2034	326,29 €		-65,26 €	-65,26 €	261,03 €	3,02667	8,00 €
2035	261,03 €		-65,26 €	-65,26 €	195,77 €	3,02667	6,00 €
2036	195,77 €		-65,26 €	-65,26 €	130,51 €	3,02667	4,00 €
2037	130,51 €		-65,26 €	-65,26 €	65,25 €	3,02667	2,00 €
2038	65,25 €	0,00 €	-65,25 €	-65,25 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2039	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2040	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2041	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2042	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2043	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2044	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2045	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2046	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2047	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2048	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2049	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2050	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2051	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2052	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2053	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €

Summe -978,89 € 240,00 €  
Zinsen im jährlichen Durchschnitt 8,00 €

Die Finanzierung des Urnengrabfeldes erfolgt ausschließlich über Eigenkapital. Für die Höhe des Zinssatzes wurde der von der gpaNRW veröffentlichte kalkulatorische Zinssatz 2024 angewendet.

## Personalkosten

	2023		Anteil Friedhofsverwaltung	
Sachbearbeiterin	89.500,00 €	80%	=	71.600,00 €
Vertretung	61.701,54 €	37%	=	22.829,57 €
Summe 2023				94.429,57 €

Gesamtfläche Friedhöfe lt. Aufstellung Bauverwaltung	118.730 m <sup>2</sup>
Anteil Urnenwahlgrabstätte	18 m <sup>2</sup>
Verteilung der Personalkosten anteilig nach Grundstücksfläche	
Personalkostenanteil für Urnenwahlgrabstätte Waffensen	14,32 €

### **Steigerung der Personalkosten (Annahme jährlich 2 %)**

2023	14,32 €			14,32 €
2024	14,32 €	0,29 €		14,61 €
2025	14,61 €	0,29 €		14,90 €
2026	14,90 €	0,30 €		15,20 €
2027	15,20 €	0,30 €		15,50 €
2028	15,50 €	0,31 €		15,81 €
2029	15,81 €	0,32 €		16,13 €
2030	16,13 €	0,32 €		16,45 €
2031	16,45 €	0,33 €		16,78 €
2032	16,78 €	0,34 €		17,12 €
2033	17,12 €	0,34 €		17,46 €
2034	17,46 €	0,35 €		17,81 €
2035	17,81 €	0,36 €		18,17 €
2036	18,17 €	0,36 €		18,53 €
2037	18,53 €	0,37 €		18,90 €
2038	18,90 €	0,38 €		19,28 €
2039	19,28 €	0,39 €		19,67 €
2040	19,67 €	0,39 €		20,06 €
2041	20,06 €	0,40 €		20,46 €
2042	20,46 €	0,41 €		20,87 €
2043	20,87 €	0,42 €		21,29 €
2044	21,29 €	0,43 €		21,72 €
2045	21,72 €	0,43 €		22,15 €
2046	22,15 €	0,44 €		22,59 €
2047	22,59 €	0,45 €		23,04 €
2048	23,04 €	0,46 €		23,50 €
2049	23,50 €	0,47 €		23,97 €
2050	23,97 €	0,48 €		24,45 €
2051	24,45 €	0,49 €		24,94 €
2052	24,94 €	0,50 €		25,44 €
2053	25,44 €	0,51 €		25,95 €
<b>Summe</b>				<b>607,07 €</b>

im jährlichen Durchschnitt 20,24 €

# Anlage 3

## Gebührenberechnung Naturbestattungsgrabfeld Waffensen

### Grabnutzungsrecht:

Abschreibungen im jährlichen Durchschnitt	266,73 €
Zinsen (kalkulatorisch im jährlichen Durchschnitt)	64,57 €
Pflegekosten im jährlichen Durchschnitt (entfällt da naturbelassen)	0,00 €
Grabsteinkontrolle (entfällt da liegende Grabsteine)	0,00 €
Personalkosten Fachamt (im jährlichen Durchschnitt) inkl. Personalgemeinkosten	<u>41,57 €</u>

Summe 372,87 €

Nutzungszeit 30 Jahre  
Betrag für 30 Jahre 11.186,16 €

Anzahl der Grabstätten in diesem Feld  
12

Betrag je Grabstätte (bis zu 2 Grabstellen) 932,18 €  
zzgl. Friedhofsumlage 3,50 € (jährliche Erhebung)  
Betrag je Grabstätte (gerundet) **932,00 €**

für jedes Jahr der Verlängerung bei einer Naturbestattungsgrabstätte (gerundet) **31,00 €**

Friedhofsumlage + 3,50 €  
34,50 €

### Namenstafeln

Für die Beschriftung der zentralen Grabsteine (Namenstafeln), Kosten je Grabstelle **374,85 €**

Lt. Friedhofsverwaltung wird mit ca.1 Vergabe im Jahr gerechnet. Bereits nach 12 Jahren wäre dieses Grabfeld voll belegt.

Gebühr gesamt je Grabstätte

Grabnutzungsrecht	932,00 €
+ Friedhofsumlage für 30 Jahre 3,50 € x 30 Jahre	117,00 €
+ 1. Namenstafel	<u>374,85 €</u>
	<u>1.423,85 €</u>
auf volle Euro gerundet	<b><u>1.424,00 €</u></b>

## Naturbestattungsgrabfeld Waffensen

### Wert des Grundstückes

		Jährlich
Größe insgesamt	37 m <sup>2</sup>	
Wert des Grundstückes:	0 €/m <sup>2</sup>	
<b>Gesamtwert</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Aufgrund der Größe des Grabfeldes wird der kalkulatorische Zins für das Grundstück nicht berücksichtigt. Eigentümer ist die Stadt Rotenburg (Wümme).

### **Herrichtung des Grabfeldes**

Gärtnerische Herstellung lt. Rechnung Fa. Grewe	1.201,06 €		
Gärtnerische Herstellung lt. Angebot Fa. Grewe	446,38 €		
inkl. 19 % MwSt			
<b>Summe</b>	<b>1.647,44 €</b>	<b>1.647,44 €</b>	
Nutzungsdauer 15 Jahre			16,64 €

### **Arbeiten Steinmetz**

Steinmetz J. Spieler GmbH lt. Angebot	6.354,60 €		
inkl. 19 % MwSt	0,00 €		
<b>Summe</b>	<b>6.354,60 €</b>	<b>6.354,60 €</b>	
Abschreibung 30 Jahre			211,82 €
<b>Summe Kosten für Herrichtung</b>		<b>8.002,04 €</b>	

Abgängigkeit der Grünanlage nach 15 Jahren, dann neue Herrichtung notwendig Kosten ca. (Steigerung von 10 % berücksichtigt)	Eine neue Herrichtung nach 15 Jahren ist beim Naturbestattungsgrabfeld nicht geplant. 0,00 €
--	---

Nutzungsdauer 15 Jahre	0,00 €
------------------------	--------

Kosten Namenstafel der Angebote Uhle/Kusber/Spieler	374,85 €
inkl. 19 % MwSt	- €
<b>Summe</b>	<b>374,85 €</b>

Abschreibungen im Durchschnitt bei einer Nutzungsdauer von 30 Jahren	266,73 €
--	----------

Jahr	Bestand 1.1. d. Jahres	Zugänge	abzgl. Abschreibungen	Summe Zugänge/Abg- änge	Bestand am 31.12. d. Jahres	Zinssatz	Zinsen
2023	0,00 €	8.002,04 €	0,00 €	8.002,04 €	8.002,04 €	3,02667	242,00 €
2024	8.002,04 €		-533,47 €	-533,47 €	7.468,57 €	3,02667	226,00 €
2025	7.468,57 €		-533,47 €	-533,47 €	6.935,10 €	3,02667	210,00 €
2026	6.935,10 €		-533,47 €	-533,47 €	6.401,63 €	3,02667	194,00 €
2027	6.401,63 €		-533,47 €	-533,47 €	5.868,16 €	3,02667	178,00 €
2028	5.868,16 €		-533,47 €	-533,47 €	5.334,69 €	3,02667	161,00 €
2029	5.334,69 €		-533,47 €	-533,47 €	4.801,22 €	3,02667	145,00 €
2030	4.801,22 €		-533,47 €	-533,47 €	4.267,75 €	3,02667	129,00 €
2031	4.267,75 €		-533,47 €	-533,47 €	3.734,28 €	3,02667	113,00 €
2032	3.734,28 €		-533,47 €	-533,47 €	3.200,81 €	3,02667	97,00 €
2033	3.200,81 €		-533,47 €	-533,47 €	2.667,34 €	3,02667	81,00 €
2034	2.667,34 €		-533,47 €	-533,47 €	2.133,87 €	3,02667	65,00 €
2035	2.133,87 €		-533,47 €	-533,47 €	1.600,40 €	3,02667	48,00 €
2036	1.600,40 €		-533,47 €	-533,47 €	1.066,93 €	3,02667	32,00 €
2037	1.066,93 €		-533,47 €	-533,47 €	533,46 €	3,02667	16,00 €
2038	533,46 €	0,00 €	-533,46 €	-533,46 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2039	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2040	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2041	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2042	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2043	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2044	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2045	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2046	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2047	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,02667	0,00 €
2048	0,00 €		-0,01 €	-0,01 €	-0,01 €	3,02667	0,00 €
2049	-0,01 €		0,00 €	0,00 €	-0,01 €	3,02667	0,00 €
2050	-0,01 €		0,00 €	0,00 €	-0,01 €	3,02667	0,00 €
2051	-0,01 €		0,00 €	0,00 €	-0,01 €	3,02667	0,00 €
2052	-0,01 €		0,00 €	0,00 €	-0,01 €	3,02667	0,00 €
2053	-0,01 €		0,00 €	0,00 €	-0,01 €	3,02667	0,00 €

Summe -8.002,05 € 1.937,00 €  
Zinsen im jährlichen Durchschnitt 64,57 €

Die Finanzierung des Naturbestattungsgrabfeldes erfolgt ausschließlich über Eigenkapital. Für die Höhe des Zinssatzes wurde der von der gpaNRW veröffentlichte kalkulatorische Zinssatz 2024 angewendet.

## Personalkosten

	2023	Anteil Friedhofsverwaltung		
Sachbearbeiterin	89.500,00 €	80%	=	71.600,00 €
Vertretung	61.701,54 €	37%	=	22.829,57 €
<b>Summe 2023</b>				<b>94.429,57 €</b>

Gesamtfläche Friedhöfe lt. Aufstellung Bauverwaltung	118.730 m <sup>2</sup>
Anteil Naturbestattungsgrabfeld	37 m <sup>2</sup>
Verteilung der Personalkosten anteilig nach Grundstücksfläche	
Personalkostenanteil für Naturbestattungsgrabfeld Waffensen	29,43 €

### Steigerung der Personalkosten (Annahme jährlich 2 %)

2023	29,43 €			29,43 €
2024	29,43 €	0,59 €		30,02 €
2025	30,02 €	0,60 €		30,62 €
2026	30,62 €	0,61 €		31,23 €
2027	31,23 €	0,62 €		31,85 €
2028	31,85 €	0,64 €		32,49 €
2029	32,49 €	0,65 €		33,14 €
2030	33,14 €	0,66 €		33,80 €
2031	33,80 €	0,68 €		34,48 €
2032	34,48 €	0,69 €		35,17 €
2033	35,17 €	0,70 €		35,87 €
2034	35,87 €	0,72 €		36,59 €
2035	36,59 €	0,73 €		37,32 €
2036	37,32 €	0,75 €		38,07 €
2037	38,07 €	0,76 €		38,83 €
2038	38,83 €	0,78 €		39,61 €
2039	39,61 €	0,79 €		40,40 €
2040	40,40 €	0,81 €		41,21 €
2041	41,21 €	0,82 €		42,03 €
2042	42,03 €	0,84 €		42,87 €
2043	42,87 €	0,86 €		43,73 €
2044	43,73 €	0,87 €		44,60 €
2045	44,60 €	0,89 €		45,49 €
2046	45,49 €	0,91 €		46,40 €
2047	46,40 €	0,93 €		47,33 €
2048	47,33 €	0,95 €		48,28 €
2049	48,28 €	0,97 €		49,25 €
2050	49,25 €	0,99 €		50,24 €
2051	50,24 €	1,00 €		51,24 €
2052	51,24 €	1,02 €		52,26 €
2053	52,26 €	1,05 €		53,31 €
<b>Summe</b>				<b>1.247,16 €</b>

im jährlichen Durchschnitt 41,57 €