



Az.: 22.3

Rotenburg (Wümme), 28.03.2024

B e s c h l u s s v o r l a g e N r . : 0 4 9 9 / 2 0 2 1 - 2 0 2 6

Gremien	Datum	TOP	beschlossen	Bemerkungen
Ortsrat Mulmshorn	11.04.2024			
Verwaltungsausschuss	17.04.2024			
Rat	18.04.2024			

***Festlegung eines unerschlossenen Kaufpreises für Flächen im Gewerbegebiet
"Uhlenkampsweg - Ost" in Mulmshorn***

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt, den Kaufpreis für die Gewerbefläche im Gewerbegebiet „Uhlenkampsweg – Ost“ in Mulmshorn (Bebauungsplan Nr. 7 von Mulmshorn) auf 13,- €/m², unerschlossen, festzulegen.

Begründung:

Mit Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 von Mulmshorn „Uhlenkampsweg-Ost“ wurde eine Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes „Zwischen Rotenburger Straße und Uhlenkampsweg“ in Mulmshorn ausgewiesen. Diese Erweiterungsfläche ist bisher unerschlossen.

Aktuell gibt es zwei Interessenten, die beabsichtigen, die gesamte Gewerbefläche des Gewerbegebietes „Uhlenkampsweg-Ost“ zu erwerben, um sich dort anzusiedeln. Beide Interessenten haben sich bereit erklärt, die vollumfängliche Erschließung (Straße, Entwässerungsanlagen, Löschwasserversorgung) des Gewerbegebietes durchzuführen und die entstehenden Kosten hierfür zu übernehmen. Hierüber wird mit den Interessenten ein entsprechender städtebaulicher Vertrag geschlossen.

Seitens der beiden Interessenten ist die im aufgestellten Bebauungsplan Nr. 7 von Mulmshorn vorgesehene Stichstraße, die in die Gewerbefläche hineinragt, nicht erforderlich. Stattdessen ist vorgesehen, am Beginn der aktuell vorgesehenen Stichstraße einen Wendehammer einzuplanen. Hierzu wird eine entsprechende Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 von Mulmshorn vorgenommen.

In Gesprächen mit den Interessenten hat man sich für die Gewerbefläche des Gewerbegebietes „Uhlenkampsweg-Ost“ in Mulmshorn auf einen Kaufpreis in Höhe von 13,- €/m², unerschlossen, - vorbehaltlich der Zustimmung des Rates - geeinigt. Die Höhe dieses Kaufpreises liegt über dem Buchwert.

Unter den Gesichtspunkten, dass die Interessenten die vollumfängliche Erschließung des Gewerbegebietes durchführen und die Kosten hierfür übernehmen, ist der Kaufpreis in Höhe von 13,- €/m² vertretbar.

Torsten Oestmann

